

# COMUNE DI MONTEPAONE

## (Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 Reg. Del.

**OGGETTO:** lavori di recupero "Palazzo Cesare Pirro"- Approvazione progetto definitivo anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

L'anno duemilaundici, il giorno uno, del mese di febbraio, alle ore 13,45, nella solita sala delle adunanze della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Avv. Massimo Rattà	Sindaco Vicesindaco “ “ “	X	X
2	Dott. Francesco Froio		X	
3	Sig.ra Madonna Anna Maria		X	
4	Dott. Michele Santo Malta			
5	Prof. Francesco Saverio Montillo		X	
6	Geom. Giuseppe Lombardo		X	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Scarpino.

Presiede il Sindaco Avv. Massimo Rattà, il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare "recupero palazzo Cesare Pirro" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di € 1.050.000,00, concesso per i lavori di "recupero Palazzo Cesare Pirro", relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l'opera per l'importo di € 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale 2009;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all'importo del finanziamento assegnato di € 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro' dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, *con l'attuale destinazione urbanistica come "Zona A" e dichiarata l'opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirro' di pubblica utilità;*
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all'associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all'Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3^ , con capogruppo l'ach. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;

Ritenuto pertanto procedere all' approvazione del progetto definitivo, redatto dall' all'associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l'ach. Zizzi Giuseppe Antonio, dell'importo complessivo di €. 1050.000,00, come da quadro economico allegato al presente atto;

Visto il progetto definitivo dei lavori in oggetto, redatto dall' all'associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio;

Dato atto che, dovendosi ricorrere all'espropriazione:

. l'opera è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, con il quale è stato costituito il vincolo preordinato all'esproprio ( delibera Consigliare n. 16 del 15.04.2010);

. sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del DPR 08.06.2001, n. 327 e s.m.i. ( deposito presso l'ufficio per le espropriazioni del progetto dell'opera, unitamente ai documenti ritenuti rilevanti ed a una relazione sommaria con la quale indichi la natura e lo scopo delle opere da eseguire; avviso ai proprietari delle aree e degli immobili dell'avvio del procedimento di esproprio) e di tutti gli atti prescritti;

. alcuni proprietari hanno comunicato quanto segue:

- il Signor Casadonte Dante Antonio, con nota acquisita al protocollo di questo Comune in data 14.06.2010 al n. 5505, ha comunicato di aver preso atto della nota ricevuta in data 20.05.2010 a mezzo Racc. A/R. e di controdedurre in merito;
- il Signor Migliano Salvatore con nota acquisita al protocollo di questo Comune in data 31.05.2010 al n. 5067, ha comunicato che esprime il proprio assenso di massima a condizione che in luogo del dovuto indennizzo gli venga attribuito a titolo di proprietà un magazzino con equivalenti caratteristiche all'espropriando, tra quelli che il Comune prevede di realizzare;
- gli eredi di Casadonte Domenico nelle persone di: Mellea Serafina, Casadonte Antonio, Giuseppe e Concetta Liliana, con note acquisite al protocollo di questo Comune in data 14.06.2010 , rispettivamente ai numeri di protocollo 5511, 5513, 5516, 5519, hanno proposto una transizione finalizzata alla cessione dell'immobile oggetto di esproprio con la commuta nella costruenda autorimessa di un garage di pari metri quadrati con tolleranza in più o in meno inferiore al 5%;
- la Signora Iirillo Maria, con nota acquisita agli atti di questo Comune in data 07.06.2010 al n. 5203 di protocollo, fa presente che non intende produrre alcuna opposizione alla procedura espropriativa del suo immobile e chiede quale indennizzo l'assegnazione di un locale sottostante il costruendo parcheggio;
- la Signora De Vito Vittoria, con nota acquisita agli atti di questo Comune in data 21.06.2010, al n. 263/E di protocollo, ha comunicato la disponibilità ad un trattativa per una cessione bonaria per l'immobile di sua proprietà;

*Considerato pertanto, che in data 15.04.2010, con delibera Consigliare n. 16 è stato istituito il vincolo preordinato all' esproprio per la realizzazione dei lavori di recupero Palazzo Cesare Pirrò, di pubblica utilità di cui al progetto in oggetto;*  
*Ritenuto che si è nei termini per l'emanazione del provvedimento che comporta la pubblica utilità dell'opera;*  
*Ritenuto tale progetto rispondente alle esigenze dell'Ente;*  
*Ravvisata la necessità di provvedere in merito;*  
*Acquisiti, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Dlgs 267/2000, i pareri favorevoli espressi dell'aree interessate in ordine regolarità tecnica e contabile;*  
*Visto il l D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;*  
*Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;*  
*Visto il D.L.Vo18.08.2000 n.267 del T.U. delle sull'ordinamento degli enti locali;*  
*Viste le ulteriori disposizioni di legge vigenti in materia;*

### **D E L I B E R A**

*Per i motivi esposti in narrativa,*

- 1) di prendere atto delle comunicazioni presentate dai proprietari delle aree e degli immobili citati in premessa;*
- 2) approvare il progetto definitivo relativo ai lavori di recupero Palazzo Cesare Pirrò, redatto dall'associazione temporanea tra tecnici con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio, dell'importo complessivo di € 1.050.000,00 come da quadro economico allegato al presente atto;*
- 3) dare atto che:*
  - a) che gli elaborati del progetto definitivo sono quelli previsti dalla normativa vigente, in relazione alla tipologia dei lavori, e redatto in conformità ad essa;*
  - b) ai sensi degli artt. 12 e 17 del DPR 08.06.2001 n. 327 e s.m.i. , in combinato disposto con l'art. 98, comma 1 , del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e s.m.i. il presente atto comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;*
- 4) dare atto che al finanziamento della spesa, dell'importo complessivo di € 1.050.000,00, si farà fronte con le somme previste sul cap. 3257- del bilancio comunale ;*
- 5) dare atto che in data 31.01.2011 è stato rilasciato il pare in ordine alla solo regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato;*
- 6) dare atto che in data 1.02.2011 è stato rilasciato il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del servizio interessato;*
- 7) rendere, stante l'urgenza e con votazione separata, con voto unanimi, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.*

*Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.*

**F.TO IL SEGRETARIO**  
**(Dott.Scarpino Giuseppe)**

**F.TO IL SINDACO-PRESIDENTE**  
**( Avv.to Ratta' Massimo)**

---

<p><i>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti</i>  <b><i>Dal 15.02.2011 al 01.03.2011</i></b></p> <p><b><i>IL RESP. DELL'ALBO                      IL SEGRETARIO</i></b>  <b><i>Fabbio Rosaria                      Dott. Scarpino Giuseppe</i></b></p>	<p><i>/x_/ Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio con nota prot. n. <b>1635 del 15.02.2011</b> ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18/8/2000,n. 267.</i></p>
<p><i>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</i></p> <p><i>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18/8/2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</i></p> <p><i>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/8/2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</i></p> <p><b><i>IL SEGRETARIO</i></b></p>	<p><i>/_/ Comunicata al Prefetto di Catanzaro ,contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 135 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.</i></p> <p><i>Il sottoscritto Segretario del Comune certifica, su attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</i></p> <p><b><i>IL SEGRETARIO</i></b></p>