

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

PERMESSO EDILIZIO N. 08
Del 07.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
Vista la domanda presentata in data 13.07.2009 da parte della sig.ra : della Sig.ra PAPARAZZO PINA MARISA nata a Gasperina il 23.03.1952 e residente in Montepaone Via F. Bandieraia C.F. PPRPMR52C63D932L, in qualità di Legale Rappresentante della **SOCIETA' ELIOS TOUR di Paparazzo Pina Marisa** con sede in Montepaone Via Nazionale n°53 p.i. 03014720795, acquisita agli atti del comune al n. **3864/2011** di prot., tendente ad ottenere il permesso edilizio per la realizzazione di una **struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, riportata in catasto del comune di Montepaone alla **part. n°1163** del foglio di mappa **n°11** e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata da questo Ente in data 29.02.2012 prot.n°2278;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

Vista l'autorizzazione paesaggistica prot. n°55766 del 30.06.2011 rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;

Visto il parere favorevole della Regione Calabria Dipartimento n°8 Urbanistica e Governo del Territorio Prot. n°3811 del 17.06.2011;

Visto il parere dell'Agenzia del Demanio Filiale Calabria prot. n. 2011/8868/FC – STRD del 24.06.2011;

Visto il parere dell'Agenzia delle Dogane del 05.07.2011 prot. 13071;

Visto il parere favorevole della Regione Calabria Azienda Sanitaria Provinciale – Catanzaro prot. n. 179 del 08.02.2012

Visto il parere prot. n. 31.00/Allegati 10575 del 31.05.2011 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Capitaneria di Porto di Crotone;

Visto il Regolamento del Codice della Navigazione Marittima;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'area di che trattasi;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia alla sig.ra **Paparazzo Pina Marisa** nata a Gasperina il 23.03.1952 e residente in Montepaone Via F. Bandieraia C.F. PPRPMR52C63D932L, in qualità di Legale Rappresentante della **SOCIETA' ELIOS TOUR di Paparazzo Pina Marisa** con sede in Montepaone Via Nazionale n°53 p.i. 03014720795 il

PERMESSO EDILIZIO

per la realizzazione di una **struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, riportata in catasto del comune di Montepaone alla **part. n°1163** del foglio di mappa **n°11** e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata da questo Ente in data 29.02.2012 prot.n°2278;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al

- progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:
- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
 - 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
 - 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
 - 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
- Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
 - 6) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
 - 7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
 - 8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 9) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 10) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
 - 11) la realizzazione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Spiaggia Vigente e nel pieno rispetto del codice di navigazione marittima e di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti in epigrafe indicati;
 - 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
 - 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
 - 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno dal rilascio del presente atto;**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Montepaone 07.03.2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to (Geom. Francesco FICCHI)

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 09.03.2012 al 09.04.2012

IL RES. DELL'ALBO
F.to (Fabbio Rosaria)