



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74Reg. Del.

OGGETTO:Gestione del patrimonio immobiliare pubblico -valorizzazione finalizzata all'utilizzo dei beni di proprietà comunale siti in Montepaone, via Umberto I, facenti parte del Palazzo Cesare Pirro'.-ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemila diciassette, il giorno trentuno, del mese di maggio, alle ore12.30 si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Mario Migliarese	Sindaco	x	
2	Giuseppe Tuccio	Vicesindaco	x	
3	Isabella Venuto	Assessore	x	
4	Francesco Lucia	"	x	
5	Maria Assunta Fiorentino	"	x	

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che nel patrimonio dell'Ente risultano i locali di proprietà comunale siti in Montepaone, via Umberto I, censiti al N.C.E.U. al Foglio 8, particella n. 112, sub. 3,4;
- che i suddetti locali fanno parte di un più ampio edificio denominato Palazzo Cesare Pirro', di valenza storico-architettonica, sul quale è stato effettuato un intervento di riqualificazione, rifunzionalizzazione e valorizzazione nella duplice dimensione economica e sociale, ed a seguito dell'intervento è stata impressa al bene una destinazione sociale turistico-culturale;
- che ai locali suddetti è stata attribuita la nuova funzione improntata alla possibilità di potervi svolgere attività e manifestazioni di carattere culturale, valorizzazione dei prodotti locali, artigianato, giusto piano di gestione del manufatto approvato con deliberazione della G.C. n. 47 del 23/9/2015;
- che detti locali sono allo stato inutilizzati e ciò comporta un loro deterioramento;

- che gli Enti non devono perseguire, costantemente e necessariamente, un risultato soltanto economico in senso stretto nell'utilizzazione dei beni patrimoniali, ma, come enti a fini generali, devono anche curare gli interessi e promuovere lo sviluppo della comunità amministrata;
- che, infatti, "l'ente locale rappresenta la propria comunità, ne cura gli interessi, ne promuove lo sviluppo"
- che tuttavial'eventuale scelta di disporre di un bene pubblico deve avvenire a seguito di "un'attenta ponderazione comparativa tra gli interessi pubblici in gioco, rimessa esclusivamente alla sfera discrezionale dell'ente, in cui però deve tenersi nella massima considerazione l'interesse alla conservazione ed alla corretta gestione del patrimonio pubblico, in ragione della tutela costituzionale di cui questo gode (art. 119, comma 6, Cost.)";
- che "l'interesse alla conservazione ed alla corretta gestione del patrimonio pubblico è da considerarsi primario anche perché espressione dei principi di buon andamento e di sana gestione ed impone all'ente di ricercare tutte le alternative possibili che consentano un equo temperamento degli interessi in gioco, adottando la soluzione più idonea ed equilibrata, che comporti il minor sacrificio possibile degli interessi compresenti".
- che naturalmente tale valutazione comparativa tra i vari interessi in gioco nonché della verifica della compatibilità finanziaria e gestionale dell'atto dispositivo, è rimessa esclusivamente alla discrezionalità ed al prudente apprezzamento dell'ente, che si assume la responsabilità della scelta;
- che il Comune di Montepaone intende utilizzare i locali di cui in esordio, mediante concessione in comodato d'uso gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro presenti ed operanti nel territorio comunale ed aventi sede legale nel Comune di Montepaone per lo svolgimento di attività che valorizzino i beni individuati privilegiando l'offerta turistica e ne consentano la massima fruibilità alla collettività;
- che, infatti, lo scopo principale del loro utilizzo può ben essere individuato in quello di differenziare l'offerta turistica sul territorio incentivando attività in grado di attrarre visitatori anche presso il Centro Storico del paese;
- che detto utilizzo inoltre lascia inalterata l'originaria vocazione dei locali che nel tempo hanno avuto simile destinazione;
- che in particolare appare utile promuovere iniziative che abbiano ad oggetto la riscoperta e valorizzazione dei costumi e delle tradizioni, sociali, storiche e culturali del paese;
- che l'idea è quella di garantire l'utilizzo ottimale e la valorizzazione dei locali comunali, incentivare l'attività delle associazioni, al fine di promuovere le politiche culturali ed integrare, quindi, l'offerta turistica del territorio.
- che si ritiene opportuno formulare apposito indirizzo affinché venga avviata pubblica procedura per la concessione dei locali di che trattasi in comodato d'uso gratuito ad associazione senza scopo di lucro che manifestino la volontà al loro utilizzo;
- che , comunque si ritiene dettare criteri minimi di utilizzo da tenere in considerazione nell'apposito bando avviso che verrà redatto dal responsabile competente;
- che i criteri minimi ineludibili ed essenziali, in quanto rispondenti allo scopo principale sono i seguenti:
 - a) che i locali concessi in comodato dovranno essere utilizzati dalle associazioni esclusivamente per attività aperte al pubblico (ad esempio, mostre, esposizioni, rappresentazioni etc.)
 - b) l'assegnatario dovrà garantire l'apertura al pubblico, dei locali tutti i giorni per il periodo che va dal 1 luglio al 31 agosto. E per almeno due giorni a settimana negli altri periodi dell'anno. L'apertura minima giornaliera non potrà essere inferiore alle 4 ore, da collocare nelle fasce della giornata di potenziale maggior afflusso di visitatori.
 - c) garanzia di apertura anche al di fuori degli orari e dei periodi di cui sopra, a semplice richiesta dell'Amministrazione, di istituti scolastici di ogni ordine e grado o di altre istituzioni a carattere educativo.

Tanto premesso

Acquisiti i pareri dei responsabili ex art. 49 TUEL

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato e devono intendersi di seguito riportate e trascritte;
- 2) Di formulare, come formula, al Responsabile del patrimonio, indirizzo affinché predisponga apposito avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito ad Associazioni senza scopo di lucro presenti ed operanti nel territorio comunale ed aventi sede legale nel Comune di Montepaone per lo svolgimento di attività che valorizzino i beni di proprietà comunale siti in Montepaone, via Umberto I, facenti parte del Palazzo Cesare Pirro', censiti al N.C.E.U. al N.C.E.U. al Foglio 8, particella n. 112, sub. 3,4;
- 3) che in particolare le attività devono riguardare iniziative che abbiano ad oggetto la riscoperta e valorizzazione dei costumi e delle tradizioni, sociali, storiche e culturali del paese;
- 4) che i criteri minimi ineludibili ed essenziali, in quanto rispondenti allo scopo principale da tenere conto nell'apposito avviso pubblico sono i seguenti:
 - a) che i locali concessi in comodato dovranno essere utilizzati dall'associazione esclusivamente per attività aperte al pubblico (ad esempio, mostre, esposizioni, rappresentazioni etc.)
 - b) l'assegnatario dovrà garantire l'apertura al pubblico, dei locali tutti i giorni per il periodo che va dal 1 luglio al 31 agosto. E per almeno due giorni a settimana negli altri periodi dell'anno. L'apertura minima giornaliera non potrà essere inferiore alle 4 ore, da collocare nelle fasce della giornata di potenziale maggior afflusso di visitatori.
 - c) garanzia di apertura anche al di fuori degli orari e dei periodi di cui sopra, a semplice richiesta dell'Amministrazione, di istituti scolastici di ogni ordine e grado o di altre istituzioni a carattere educativo.



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: gestione del patrimonio immobiliare pubblico -valorizzazione finalizzata all'utilizzo dei beni di proprietà comunale siti in Montepaone, via Umberto I, facenti parte del Palazzo Cesare Pirro'.**ATTO DI INDIRIZZO.**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Area Tecnica ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione

Attesta, per l'effetto, con la sottoscrizione e con ogni conseguenza, la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono all'organo deliberante di approvare il presente provvedimento.

Montepaone lì 16/05/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Geom. Francesco FICCHI'

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- ☐ HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- ☐ NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

XNON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 16/5/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Rag. Vincenzo LAROCCA

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Mario Migliarese

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carmela CHIELLINO

Firmato come all'originale

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune (Art.32, Comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot._5377

Montepaone, li 13/06/2017

L'Addetto alla pubblicazione

F.to Rosaria Fabbio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

- € del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000
- € del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone, li

IL SEGRETARIO GENERALE