



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Reg. Del

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) - Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017. Conferma

L'anno duemila diciassette, il giorno trenta, del mese di marzo alle ore 16,00, convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 25/3/2017, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali della delegazione Comunale di Montepaone Lido, il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N°/to	d'ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1		Migliarese Mario	X	
2		Tuccio Giuseppe	X	
3		Venuto Isabella	X	
4		Lucia Francesco	X	
5		Voci Giovanni	X	
6		Russo Antonio		X
7		Uzzino Paolo	X	
8		Fiorentino Maria Assunta	X	
9		Tuccio Tiziana	X	
10		Candeleri Saverio	X	
11		Totino Roberto	X	
12		Gerace Francesco		X
13		Fulginiti Umberto		X

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Il Sindaco, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 9 su n.13 assegnati al comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato. Si dà atto della presenza del Responsabile dell'Area Finanziaria Rag. Vincenzo Larocca e dell'Area Tecnica Geom. Francesco Ficchi

Sentita la relazione dell'Assessore Venuto.

Sentiti gli intervenuti dei consiglieri per come di seguito

Consigliere Candelieri " si ribadisce che anche per questo tributo non c'è un abbassamento, c'è una riduzione per alcune categorie, per altro non applicabili, perche non c'è il presupposto (ville, castelli) e chiedo di conoscere quanto è l'assestato ICI.

Su richiesta del Sindaco interviene il Responsabile del Servizio Finanziario Larocca Vincenzo: " se non riusciamo ad incidere sulla riscossione delle evasioni noi non possiamo diminuire il gettito di competenza perchè si creerebbero degli scompensi di cassa irrecuperabili"

Consigliere Candelieri: " preventiviamo introiti che poi non saranno recuperati"

Responsabile Area Finanziaria: " evasori e coloro che pagano di meno. L'effettivo incasso, purtroppo, passa attraverso procedimenti tortuosi (ricorsi ecc.)"

Consigliere Candelieri: " ad oggi quanto è la nostra percentuale di incasso? Anche l'anno scorso lo avevamo già rilevato".

Responsabile Area Finanziaria: " gli stanziamenti sono inseriti, anche, in via prudenziale".

Consigliere Totino "chiedo di sapere a quanto ammonta il contenzioso"

Responsabile Area Finanziaria " questa è una fase che attiene il consuntivo".

Terminati gli interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

(in seduta pubblica)

Vista la deliberazione della Giunta Comunale, n. 34 del 09/03/2017, avente ad oggetto: " **Proposta al Consiglio Comunale, imposta Unica Comunale (IUC), approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017. Conferma**", allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta. Ritenuto doverla approvare integralmente ed ogni sua parte; Dato atto che sulla presente Deliberazione, sono stati acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.e.i;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Parere dell'organo di revisione economico - finanziario n. 66 del 15.03.2017, prot. n. 2370;
- La legge n. 232 / 2016 (legge di stabilità 2017);
- Il Decreto legge del 30.12.2016, n. 244 (Decreto Milleproroghe) che differisce il termine di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli enti locali al 31 marzo 2017;
- Il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Con voti favorevoli n. 8 e n. 2 contrari (Candelieri e Totino) espressi per alzata di mano anche separatamente e successivamente in ordine alla immediata eseguibilità dell'atto.

DELIBERA

1. **Di approvare** integralmente ed in ogni sua parte la Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 09.03.2017 avente ad oggetto: **"Proposta al Consiglio Comunale, imposta Unica Comunale (IUC), approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017. Conferma"**, allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. **Di trasmettere** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalefiscale.gov.it, ai sensi dell'articolo 1, comma 688, undicesimo periodo, della legge n. 147/2013;
3. **Di pubblicare** la presente deliberazione sull'Albo Pretorio on-line e nella sezione Bilancio - Amministrazione Trasparente del Comune, ai sensi del D.Lgs. 14-03-2013 n. 33 e smei;
4. **Di dichiarare**, per i motivi espressi, la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



OGGETTO: PARERE sull'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU - Anno 2017.

L'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIO

L'anno 2017, il giorno 15 del mese di Marzo, alle ore 11.00, l'organo di revisore economico finanziaria si è riunito per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione predisposta dal responsabile dell'area finanziaria inerente l'approvazione delle aliquote e detrazioni da applicare all'imposta IMU.

Richiamato l'art. 1 comma 639-703 della legge 27 dicembre 2013 (legge di stabilità), n. 147, il quale istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 la nuova Imposta Unica Comunale, la quale si compone dell'IMU (componente patrimoniale) e della TARI e TASI (componente sui servizi);

Considerato il regolamento IUC, approvato con deliberazione del Sub-Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 03.09.2014 e successive modificazioni;

Considerato l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

ESPRIME

Parere **FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione inerente l'approvazione delle aliquote e detrazioni IMU relative all'anno 2017.

La seduta si è conclusa alle ore 11,30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL REVISORE DEI CONTI
(Dott. Giuseppe Benvenuto)



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

Via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 Reg. Del.

OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE, IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.), APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2017. CONFERMA

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove, del mese di marzo, alle ore 14,00, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone

N/ro	d'ord.	Nome e Cognome	Qualifica	Presente	Assente
1		Mario Migliarese	Sindaco	X	
2		Giuseppe Tuccio	Vice - Sindaco	X	
3		Isabella Venuto	Assessore	X	
4		Francesco Lucia	Assessore	X	
5		Maria Assunta Fiorentino	Assessore	X	

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese, il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del responsabile del Servizio Finanziario avente ad oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC) - Approvazione aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'Anno 2017, CONFERMA" allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.
Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;
Dato atto che sulla presente Proposta di Deliberazione, sono stati acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.e.i;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Vista la legge n. 232/2016 (Legge di stabilità 2017)

Visto il Decreto Legge del 30 dicembre 2016, n.244 (Decreto Milleproroghe) che differisce il

termine di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli enti locali al 31 marzo 2017;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Finanziaria avente ad oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC) . Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l' Anno 2017,CONFERMA" che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. **DI DARE ATTO** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017;

3. **DI TRASMETTERE** la relativa deliberazione al Consiglio Comunale;

4. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione Bilancio - Amministrazione Trasparente del Comune, ai sensi del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

Con successiva votazione favorevole all'unanimità la presente è stata resa immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA

DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2017. CONFERMA

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Unica, con anticipazione, in via, sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i., che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Tenuto Conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n.35 del 08 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n.5;

Vista la legge n. 232/2016 (Legge di stabilità 2017)

Visto inoltre l'art. 5, c. 11, D.L. 30 dicembre 2016, n. 244 (Decreto Milleproroghe) (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 304 in data 30/12/2016), con il quale è stato prorogato al 31 marzo 2017 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2017;

Considerato che:

- Il regolamento IMU, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 03 del 3/9/2014 e successive modificazioni;
- L'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Preso atto che, con riferimento all'imposta municipale propria, la medesima legge n. 147/2013 nonché la legge n. 208/2015 hanno profondamente modificato il quadro normativo e la disciplina di applicazione, portando a regime le scelte anticipate dal legislatore nel corso

CATEGORIE DI IMMOBILI		ALIQUOTE
1.	Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5.00 per mille
2.	Terreni edificabili	10.60 per mille
3.	Altri fabbricati abitativi	10.60 per mille

esposto:

1. DI CONFERMARE, per l'anno 2017, per le motivazioni esposte in narrativa, le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria (IMU) nella misura prevista come di seguito

PROPONE

regolamentato si applicano le disposizioni di leggi vigenti; dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio

bilancio di previsione 2017 nella misura di presunti € 1.337.410,00 parte dispositiva del presente provvedimento al fine di assicurare il gettito IMU iscritto nel **Ritenuto** di determinare le aliquote e detrazioni per l'anno 2017 nella misura fissata nella

- f) la parziale deducibilità dell'IMU dalle imposte sul reddito;
- imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti;
- e) la riduzione della base imponibile per i terreni agricoli posseduti e condotti da
- d) l'esenzione dall'imposta dei fabbricati merce e dei fabbricati rurali strumentali;
- (soglia ISEF o rendita catastale);
- gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro determinati limiti reddituali
- c) la possibilità di assimilare all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in uso immobiliari del coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- delle forze armate nelle quali manca il requisito della residenza anagrafica ed alle unità edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi sociali, alle unità immobiliari del personale principale, che include anche le unità immobiliari assegnate ai soci delle cooperative
- b) l'ampliamento del perimetro di applicazione del regime agevolato dell'abitazione relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9;
- a) il definitivo superamento dell'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale e

prevedendo, in particolare:

del 2013 con i vari decreti legge (DL n. 54/2013; DL n. 102/2013; DL n. 133/2013) e

2. Di dare atto che l'aliquota per l'abitazione principale, limitatamente alle abitazioni accatate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, spetta anche per le pertinenze, come definite al comma 2 dell'art.13 del Decreto Legge 06.12.2011, n.201, con modificazioni dalla Legge 02.12.2011, n. 214;

3. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017;

4. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario
Vincenzo Larocca



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

Via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2017. CONFERMA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 BIS TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone li 03/03/2017

F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 Vista la proposta in oggetto attesta che:

X HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
□ NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
□ NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone li 03/03/2017

F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CARMELA CHIELLINO

F.to IL SINDACO
MARIO MIGLIARESE

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune (Art.32, Comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanere per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot.2300

Montepaone, li 14/03/2017

F.to Il Responsabile dell'Albo On-line
ROSARIA FABBIO

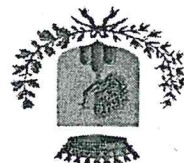
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:
€ del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000

X del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone, li _____

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. CARMELA CHIELLINO



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2017. CONFERMA

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 BIS TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 24.03.2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Vincenzo La Rocca

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
 NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
 NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 24.03.2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

Vincenzo La Rocca

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Avv. Carmela Chiellino

Il Sindaco - Presidente
Mario Migliarese

Firmato come all'originale

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Montepaone, li 12/04/2017

Il Responsabile dell'Albo On-line
F.to Rosaria Fabbio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:
 del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000

del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Carmela Chiellino

