



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 17 Reg. Del

OGGETTO: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017.

L'anno duemila diciassette, il giorno trenta, del mese di marzo alle ore 16,00 , convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 25/3/2017, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali della delegazione Comunale di Montepaone Lido, il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	X	
2	Tuccio Giuseppe	X	
3	Venuto Isabella	X	
4	Lucia Francesco	X	
5	Voci Giovanni		X
6	Russo Antonio	X	
7	Urzino Paolo	X	
8	Fiorentino Maria Assunta	X	
9	Tuccio Tiziana	X	
10	Candelieri Saverio	X	
11	Totino Roberto	X	
12	Gerace Francesco		X
13	Fulginiti Umberto		X

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Il Presidente, essendo il numero dei Consiglieri presenti di n. 10 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relazione in merito l'Assessora Francesco Lucia;
In assenza di interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE
in seduta pubblica

Vista la proposta di deliberazione del responsabile del Servizio Tecnico avente ad oggetto: "Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017 " allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Dato atto che sulla presente Proposta di Deliberazione, sono stati acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.e.i;

Visti:

- il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la normativa in materia

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

1. di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: "Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017 " allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. di prendere atto della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e per come deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 37 del 9/3/2017, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione favorevole all'unanimità la presente è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 trattandosi di atto propedeutico al bilancio

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 – 865/71 - 857/78 per l'anno 2017.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51;

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita:

“Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati

I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato”.

Visto il riferimento dell'ufficio tecnico in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati oggetto della normativa prima riportata, allegato all'originale del presente atto;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1. **Di prendere atto** della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983 e per come deliberato dalla G.M. con atto n°37 del 09.03.2017 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Montepaone li 22.03.2017



IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Geom. Francesco Ficchi



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 37 Reg. Del.

OGGETTO: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017.

L'anno duemiladiciassette, il giorno nove, del mese di marzo, alle ore 14,00, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone

<i>N/ro d' ord.</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Mario Migliarese	Sindaco	x	
2	Giuseppe Tuccio	Vice- Sindaco	x	
3	Isabella Venuto	Assessore	x	
4	Francesco Lucia	Assessore		x
5	Maria Assunta Fiorentino	Assessore	x	

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese, il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione del responsabile del Servizio Tecnico avente ad oggetto: "Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017" allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Dato atto che sulla presente Proposta di Deliberazione, sono stati acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.e.i;

Visti:

- Il D.lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

- la normativa in materia
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Finanziaria avente ad oggetto: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017 " allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **DI TRASMETTERE** la relativa deliberazione al Consiglio Comunale;

Con successiva votazione favorevole all'unanimità la presente è stata resa immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 – 865/71 - 857/78 per l'anno 2017.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51;

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita:

“Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati

I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato”.

Visto il riferimento dell'ufficio tecnico in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati oggetto della normativa prima riportata, allegato all'originale del presente atto;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

1) Di prendere atto della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983

Montepaone li 10.03.2017



IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Geom. Francesco Ficchi



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 10.03.2017



Responsabile dell'Area Urbanistica
(Geom. Francesco Ficchi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

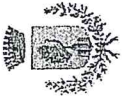
Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 10.03.2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Vincenzo Larocca)



COMUNE DI MONTEPAONE (Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

UFFICIO TECNICO

(Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. *37* del *10.3.2017*)

AREE E FABBRICATI

DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE E TERZIARIE

DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

ANNO 2017

N/ro d' ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati Data e forma di acquisizione	Consistenza delle aree e dei fabbricati acquisiti	Prezzo di acquisto	Spese di urbanizzazione e costruzione	Totale (4+5)	Somme introitate da cessioni già perfezionare	Differenza (6-7) rivalutata sulla base del tasso di inflazione	Descrizione-Destinazione unità di misura e prezzo unitario distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati
1		3	4	5	6	7	8	9	10
NEGATIVO									

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Francesco Ficchi



Letto, approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carmela CHELLINO

IL SINDACO
Mario Migliarese

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune (Art.32, Comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot. 2300

Montepaone, li 16.03.2017

Il Responsabile dell'Albo On- line

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18/8/2000
- del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2017

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 22.03.2017



Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Geom. Francesco Ficchi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI/~~INDIRETTI~~ sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 22.03.2017



Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Vincenzo Larocca)

Letto, approvato e sottoscritto

Il Segretario Generale
Avv. Carmela Chiellino

Il Sindaco - Presidente
Mario Migliarese

Firmati come all'originale

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Montepaone, li 10/4/2017

F.to Il Responsabile dell'Albo On- line
Fabio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000
- del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone, li

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Carmela Chiellino