



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## AREA URBANISTICA

Prot. 2186

AL SIGNOR SINDACO  
SEDE

AI COMPONENTI DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDE

**Oggetto: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU anno 2017 – Proposta alla Giunta.**

---

Ai fini della determinazione dei valori IMU anno 2017 delle aree fabbricabili, con la presente si propone di confermare quelli dell'anno 2015 per come determinati con Deliberazione G. M.n°24 del 17.07.2015 e per come confermati anche per l'anno 2016.

Montepaone li 10.03/2017



Responsabile dell'Area  
Geom. Francesco Ficchi

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA  <b>Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione</b>	Valore ai fini IMU  Euro/mq.
B	7-4	Residenziale di Rinnovo e Completamento	18,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	18,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	18,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	18,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	18,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	18,00
CP1b		IDEM	18,00
C		Residenziale Di Espansione	18,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	18,00
CT2		IDEM	18,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	18,00
D		Zona Industriale ed Artigianale	18,00
Dcom		Zona Commerciale	18,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	11,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA  Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU  Euro/mq.
B	7-4	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	24,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	24,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	24,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	24,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	25,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	22,00
CP1b		IDEM	XXXXXX
C		Residenziale Di Espansione	23,50
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	22,00
CT2		IDEM	22,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	24,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	20,00
Dcom		Zona Commerciale	24,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	15,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA	
		Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	8-9-14	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	30,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	30,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	30,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	30,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	30,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	30,00
CP1b		IDEM	XXXXXX
C		Residenziale Di Espansione	30,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	30,00
CT2		IDEM	30,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	35,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	35,00
Dcom		Zona Commerciale	35,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	17,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA  <b>Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione</b>	Valore ai fini IMU  Euro/mq.
B	8-9-14	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	25,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	25,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	25,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	25,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	25,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	25,00
CP1b		IDEM	XXXXXX
C		Residenziale Di Espansione	25,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	25,00
CT2		IDEM	25,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	30,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	30,00
Dcom		Zona Commerciale	30,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	14,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA  <b>Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione</b>	Valore ai fini IMU  Euro/mq.
B	10-11-17-18	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	75,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	75,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	75,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	75,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	75,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	90,00
CP1b		IDEM	90,00
C		Residenziale Di Espansione	60,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	60,00
CT2		IDEM	60,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	90,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	60,00
Dcom		Zona Commerciale	60,00
E		Agricola	XXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	18,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	20,00

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA  <b>Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione</b>	Valore ai fini IMU  Euro/mq.
B	10-11-17-18	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	60,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	60,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	60,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	60,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	60,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	70,00
CP1b		IDEM	70,00
C		Residenziale Di Espansione	45,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	45,00
CT2		IDEM	45,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	80,00
D		Zona Industriale ed Artigianale	50,00
Dcom		Zona Commerciale	50,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	16,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	18,00

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA  <b>Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione</b>	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	15-16-19	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	60,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	65,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	60,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	60,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	60,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	80,00
CP1b		IDEM	80,00
C		Residenziale Di Espansione	60,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	60,00
CT2		IDEM	60,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	80,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	50,00
Dcom		Zona Commerciale	50,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	18,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	20,00



ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA  Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU  Euro/mq.
B	15-16-19	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	50,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	50,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	50,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	50,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	50,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	60,00
CP1b		IDEM	60,00
C		Residenziale Di Espansione	45,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	45,00
CT2		IDEM	45,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	55,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	40,00
Dcom		Zona Commerciale	40,00
E		Agricola	XXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	16,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	16,00