



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294 - 5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 Reg. Del

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU – anno 2017 - Conferma

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci, del mese di marzo, alle ore 13,30 si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

| N/ro d' ord. | Nome e Cognome | Qualifica | Presente | Assente |
|--------------|--------------------------|----------------|----------|---------|
| 1 | Mario Migliarese | Sindaco | x | |
| 2 | Giuseppe Tuccio | Vice – Sindaco | x | |
| 3 | Isabella Venuto | Assessore | x | |
| 4 | Francesco Lucia | Assessore | | x |
| 5 | Maria Assunta Fiorentino | Assessore | x | |

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 25 del 2/3/2011 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;
Richiamata la deliberazione n°116 del 18/06/2012 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2012;
Richiamata la Deliberazione n. 24 del 17/7/2015 con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2015;
Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

Visti in particolare gli arti 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge 214/2011, anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015.

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2017;

Valutate le attuali condizioni del mercato immobiliare, con particolare riferimento al valore correntemente attribuito alle aree edificabili;

Vista la nota dell'Ufficio Urbanistica del 10/3/2017 n. 2186, in atti, con la quale propone alla Giunta la conferma del valore delle aree fabbricabili ai fini IMU già previste per gli anni 2015 e 2016;

Dato atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2017 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2017, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

Visti:

- il Decreto Legge del 30 dicembre 2016, n.244 (Decreto Milleproroghe) che differisce il termine di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2017 da parte degli enti locali al 31 marzo 2017;

- il vigente Regolamento Comunale IMU approvato con Delibera Commissariale n. 3 del 3/9/2014;

- la legge n. 296 del 27/12/2006 (Finanziaria 2007)

- il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Leg/vo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)- di fare propria la nota del responsabile dell'area urbanistica dell'Ente e confermare, anche per l'anno 2017, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale secondo le allegate tabelle di riferimento.

3)- di dare atto che i valori sono scaturiti da valori venali medi di aree in comune commercio desumibili da atti pubblici;

4)- di demandare agli Uffici interessati la divulgazione e la più ampia pubblicità dei valori determinati con il presente atto.

Con successiva e separata votazione la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico di cui al D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294 - 5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini IMU - anno 2017 - Conferma

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 10/03/2017

**F.to Il Resp. dell'Area Tecnica Urbanistica
Geom. Francesco Ficchi**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI/~~INDIRETTI~~ sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile;

NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 10/03/2017

**F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca**

Letto, approvato e sottoscritto

F.to IL SINDACO
Mario Migliarese

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carmela CHIELLINO

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune (Art.32, Comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot. 2300

Montepaone, li 14/03/2017

F.to Il Responsabile dell'Albo On- line
Rosaria Fabbio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

€ del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000

X del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone, li

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Carmela Chiellino