

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifiche quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/2012 – 865/71 - 857/78 per l'anno 2017.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51;

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita:

"Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati

I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato".

Visto il riferimento dell'ufficio tecnico in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati oggetto della normativa prima riportata, allegato all'originale del presente atto;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

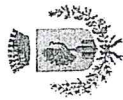
PROPONE

1) Di prendere atto della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983

Montepaone li 10.03.2017



IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Geom. Francesco Ficchi



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

UFFICIO TECNICO

(Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. *37* del *10.3.2017*)

AREE E FABBRICATI

DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE

ANNO 2017

N/ro d' ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati Data e forma di acquisizione	Consistenza delle aree e dei fabbricati acquisiti	Prezzo di acquisto	Spese di urbanizzazione e costruzione	Totale (4+5)	Somme introitate da cessioni già perfezionare	Differenza (6-7) rivalutata sulla base del tasso di inflazione	Descrizione-Destinazione unità di misura e prezzo unitario distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					NEGATIVO				

IL TECNICO COMUNALE
 Geom. Francesco Ficchi