



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. Reg. 40 Del.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2017/2019.

L'anno duemiladiciassette, il giorno dieci del mese di marzo alle ore 13,30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, ritualmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Mario Migliarese	Sindaco	X	
2	Giuseppe Tuccio	Vicesindaco	X	
3	Isabella Venuto	Assessore	X	
4	Francesco Lucia	"		X
5	Maria Assunta Fiorentino	"	X	

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dell'Area

Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000; Visti:

- il D. Leg.vo 267/2000 e s.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- il Regolamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- la normativa vigente in merito;

DELIBERA

Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio

2016/2018" allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, e per l'effetto di:

- 1) **Di determinare**, per quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2017/2019 come risulta dall'elenco redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica Geom. Francesco Ficchi che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008;
 - c) Tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- 4) **Di dare atto:**
 - che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato elenco è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune;
 - che ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. Dalla sua pubblicazione;
 - che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
 - che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2017 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- 5) **Di specificare** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2017/2019, ulteriori beni immobili (terreni – fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'Ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.
- 6) **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2017/2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Richiamato l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008:

Comma 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

Comma 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.

Comma 3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Comma 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Comma 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Dato atto che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16.12.2009, depositata il 30.12.2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 esclusa la proposizione iniziale: L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che il comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o di dismettere;

Preso Atto:

- Che al fine di operare il "riordino", la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti

immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- L'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici archivi e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.113 del 06.08.2008;

Dato atto che, ai fini della redazione del Piano delle alienazioni ovvero valorizzazioni: sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà comunale che nel corso dell'anno 2017, possono e mantengono i seguenti requisiti:

- Non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Se nel corso dell'anno 2017 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco.

Visti:

- il vigente statuto comunale ;
- il vigente PRG;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che si riportano integralmente:

- 1) **Di determinare**, per quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2017/2019 come risulta dall'elenco redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica Geom. Francesco Ficchi che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 1) **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008;
 - c) Tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2017 e pluriennale 2017/2019 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- 2) **Di dare atto:**
 - che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato elenco è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune;
 - che ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. dalla sua pubblicazione;
 - che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

- che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2017 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- 3) **Di specificare** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2017/2019, ulteriori beni immobili (terreni – fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'Ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.
- 4) **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Montepaone li 10.03.2017

F.to IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Geom. Francesco Ficchi



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI PER IL TRIENNIO 2017/2019.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Urbanistica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 10.03.2017

F.to Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Geom. Francesco Ficchi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

HA RIFLESSI DIRETTI/~~INDIRETTI~~ sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile

NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 10.03.2017

F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Vincenzo Larocca)

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Carmela Chiellino

IL SINDACO

Mario Migliarese

ALBO PRETORIO

Il sottoscritto, responsabile del servizio delle pubblicazioni all'Albo Pretorio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio on-line di questo Comune (Art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, del TU 18 agosto 2000 n. 267) e comunicata ai capigruppo con nota prot. 2300 Montepaone li 14/03/2017

Il Responsabile dell'Albo On- line
Rosaria Fabbio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente delibera diventerà esecutiva ai sensi:

- del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000
- del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 (immediata eseguibilità)

Montepaone , li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Carmela CHIELLINO
