



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Reg. Del.

OGGETTO: Declassificazione, sdemanializzazione e vendita due porzioni di terreno (reliquati stradali) in Vico V[^] Mattei - Richiedente Sig.ra Venuto Francesca.

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno, del mese di gennaio alle ore 18,05 , convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 26/1/2017 notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali della Delegazione Comunale di Montepaone Lido, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	x	
2	Tuccio Giuseppe	x	
3	Venuto Isabella	x	
4	Lucia Francesco	x	
5	Voci Giovanni	x	
6	Russo Antonio	x	
7	Urzino Paolo		x
8	Fiorentino Maria Assunta	x	
9	Tuccio Tiziana	x	
10	Candelieri Saverio	x	
11	Totino Roberto	x	
12	Gerace Francesco	x	
13	Fulginiti Umberto	x	

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assiste il Vicesegretario Comunale Dott. Francesco Romano.

Il Presidente, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 12 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona in merito l'Assessore Francesco Lucia che illustra il punto all'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE
in seduta pubblica

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnico - Urbanistica,allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabili dell'Area Finanziaria e tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000;

Visti:

- il D. Leg.vo 267/2000 e s.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- il Regolamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento Edilizio
- il vigente Piano Regolatore del Comune;

Con votazione all'unanimità

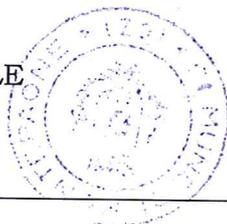
DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente ed in ogni sua parte, la proposta del Responsabile dell' Area Tecnica - Urbanistica, ad oggetto: "Declassificazione, sdemanializzazione e vendita due porzioni di terreno (reliquati stradali) in Vico V[^] Mattei - Richiedente Sig.ra Venuto Francesca.
- 2) Di estinguere la demanialità e quindi di provvedere, per i reliquati di "strada pubblica", identificati al Foglio 8, avente superficie complessiva di 7 mq(mq 5+ mq 2) e di cui all'allegata planimetria, al passaggio giuridico degli stessi al patrimonio dell'Ente, e conseguentemente considerarli dismessi dall'uso demaniale, dando atto dell'inidoneità dei beni alla soddisfazione di una funzione di pubblico interesse in quanto non più adibiti ormai da lungo tempo all'uso pubblico;
- 3) Di dare atto che per effetto della sdemanializzazione di cui sopra le aree vengono ascritte al patrimonio disponibile dell'Ente;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile;

- 5) Di autorizzare, in accoglimento della richiesta prot. n. 9663 del 18.11.2015 della Signora Venuto Francesca, meglio identificata in premessa, l'alienazione a titolo oneroso a favore dei reliquati stradali come sopra definiti e meglio evidenziati nella planimetria che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, con il versamento a carico della richiedente della somma di € 210,00 quale valore economico stabilito come in premessa, dando atto che graveranno sulla stessa, oltre alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, anche le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discendere;
- 6) Di dover procedere alla formalizzazione mediante apposito atto pubblico di acquisizione dei reliquati stradali (atto di vendita a titolo oneroso), alla Signora Venuto Francesca, meglio identificata in premessa, con oneri a totale carico della medesima;
- 7) Di conferire mandato agli Uffici competenti affinché provvedano alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione per alienazione delle aree in argomento, con regolarizzazione tramite Atto Pubblico;

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Romano



IL SINDACO-PRESIDENTE
Mario Migliarese

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 02.02.17 al 17.02.17</p> <p>L'Addetto alla Pubblicazione</p>	<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del t.u.e.l. approvato con decreto lgs n. 267/2000, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato t.u.e.l., perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p>IL SEGRETARIO</p>
--	--



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DECLASSIFICAZIONE

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA PORZIONE DI TERRENO (RELIQUATO STRDALE) IN VICO MATTEI-RICHIEDENTE SIGNORA VENUTO FRANCESCA.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.
Montepaone lì 26.01.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Francesco FICCHI'

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 26.01.2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
La Rocca Vincenzo



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

AREA URBANISTICA

PROPOSTA DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

N. Reg .Del

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DUE PORZIONI DI TERRENO (RELIQUATI STRADALI) IN VICO V° MATTEI-RICHIEDENTE SIGNORA VENUTO FRANCESCA.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO

- che la signora Venuto Francesca nata a Montepaone il 01.02.1954 e residente a RHO in Via del Maino n°19, con nota assunta al protocollo di questo Comune in data 18.11.2015 al n°9663 ha chiesto la declassificazione, sdemanializzazione di due aree classificate come reliquati stradali della superficie complessiva di mq 7 (mq 5 + mq 2) localizzate in Montepaone Centro in Vico V°Mattei e il successivo trasferimento di proprietà dall'Amministrazione Comunale al richiedente;

PRESO ATTO

- che i suddetti reliquati stradali localizzati in Montepaone Centro lungo Vico V° Mattei risultano essere aree di sedime di un fabbricato di proprietà della signora summenzionata;
- che l'occupazione delle porzioni di strada è avvenuta da oltre anni 50;
- che le porzioni di strada di cui sopra non possono essere utilizzate come sede viaria e che la sua alienazione non pregiudica la viabilità esistente;
- che non risultano altri potenziali aventi diritto sulle aree da cedere e che le spese relative al procedimento, finalizzate alla stipula dell'atto di compravendita, saranno a completo carico del privato, così come ogni onere derivante da imposte e tasse e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura;
- che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte dell'Amministrazione delle porzioni di strada suddette, anche in considerazione che essendo le stesse aree di sedime di un fabbricato non ne pregiudica la viabilità;

- che il prezzo di cessione prendendo come riferimento il valore a mq ai fini IMU anno 2016 è stimato in € 210,00(mq 7 di reliquato stradale x € 30,00 (Valore ai fini IMU anno 2016 per aree in zona "B" "Montepaone Centro ricadenti nel foglio di mappa n°8 e munite delle opere di urbanizzazione)

PRECISATO

-che prima di effettuare lavendita, occorre procedere alla declassificazione e sdemanializzazione del reliquato stradale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

RITENUTO

-poter ricorrere alla trattativa privata diretta in quanto l'interesse del bene è ristretto al solo interesse dell'istante che ha avanzato apposita richiesta di acquisto;

ACCERTATO

-che tali porzioni di strada non sono più esistenti da oltre 50 anni e risultano segnate solamente sulle mappe catastali, per cui si può sostenere che le stesse per lungo tempo non abbiano avuto caratteristiche evidenti che potessero riqualificarle come beni con specifica destinazione pubblica e si suppone , dunque, che non siano state utilizzate per il pubblico passaggio;

-che i beni, pertanto, non possono essere considerati strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente;

- l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale delle porzioni di strada che hanno ormai perso la loro connotazione essendo di fatto dismesse da molti anni costituendo aree di sedime di un fabbricato privato;

Che i beni demaniali sono inalienabili e si può procedere alla vendita degli stessi solo previa sdemanializzazione con atto amministrativo con il quale il bene viene ascritto tra i beni patrimoniali disponibili dell'Ente;

CONSIDERATO

-che per i reliquati stradali di che trattasi, può ritenersi concretizzata così detta sdemanializzazione di fatto, per cui si può considerare rimovibile la loro condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'art. 829 del codice civile;

- dover procedere alla sdemanializzazione dei reliquati stradali in oggetto per le motivazioni di cui sopra e alla formalizzazione di apposito atto pubblico di acquisizione, a favore della Sig.ra Venuto Francescacom e precedentemente generalizzata che ha presentato in tal senso debita richiesta;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Servizio ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Atteso che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sul bilancio comunale per l'annualità 2017, stimati in € 210,00;

Visti gli artt. 822 e 824 del Codice Civile, quali classificano i beni soggetti al regime dei "beni demaniali", tra cui, per l'appunto, le strade comunali;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

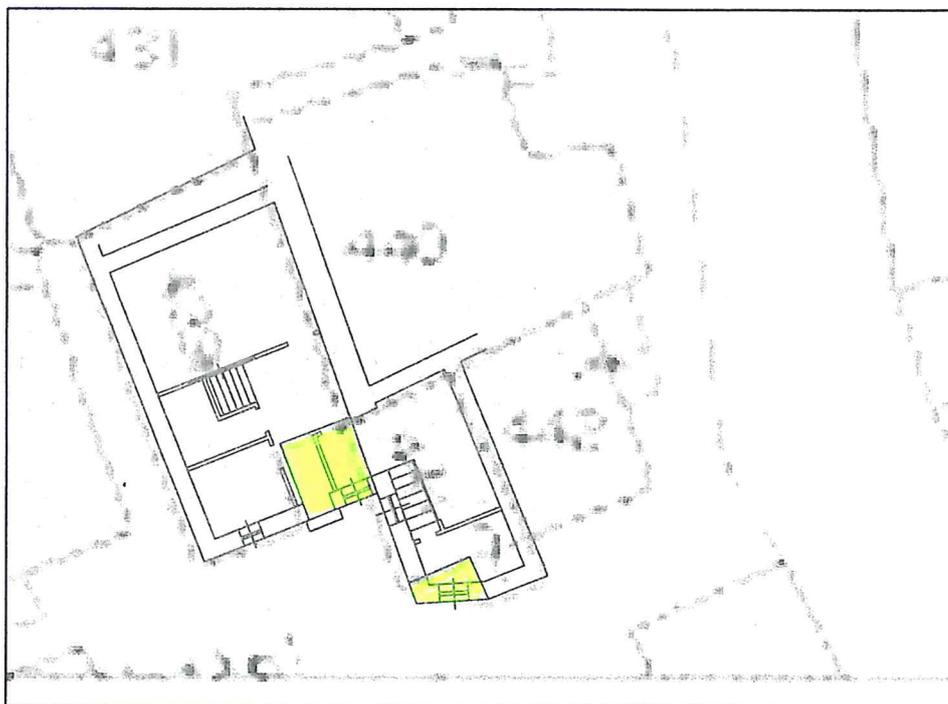
Visto il Vigente Piano Regolatore Generale del Comune;

1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di estinguere la demanialità e quindi di provvedere, pe i reliquati di "strada pubblica", identificati al Foglio 8, avente superficie complessiva di 7 mq (mq 5+ mq 2) e di cui all'allegata planimetria, al passaggio giuridico degli stessi al patrimonio dell'Ente, e conseguentemente considerarli dismessi dall'uso demaniale, dando atto dell'inidoneità dei beni alla soddisfazione di una funzione di pubblico interesse in quanto non più adibiti ormai da lungo tempo all'uso pubblico;
3. Di dare atto che per effetto della sdemanializzazione di cui sopra le aree vengono ascritte al patrimonio disponibile dell'Ente;
4. Di dare atto che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile;
5. Di autorizzare, in accoglimento della richiesta prot. n. 9663 del 18.11.2015 della Signora Venuto Francesca, meglio identificata in premessa, l'alienazione a titolo oneroso a favore dei reliquati stradali come sopra definiti e meglio evidenziati nella planimetria che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, con il versamento a carico della richiedente della somma di € 210,00 quale valore economico stabilito come in premessa, dando atto che graveranno sulla stessa, oltre alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, anche le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discendere;
6. Di dover procedere alla formalizzazione mediante apposito atto pubblico di acquisizione dei reliquati stradali (atto di vendita a titolo oneroso), alla Signora Venuto Francesca, meglio identificata in premessa, con oneri a totale carico della medesima;
7. Di conferire mandato agli Uffici competenti affinché provvedano alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione per alienazione delle aree in argomento, con regolarizzazione tramite Atto Pubblico;

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
(Geom. Francesco Ficchi)

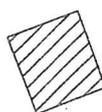
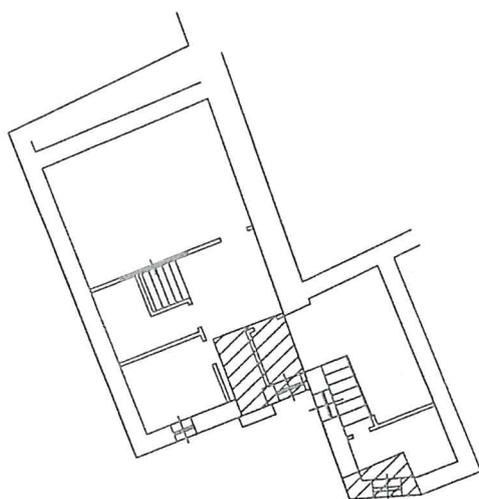


Particolare Sovrapposizione catastale



Particolare della Superficie da Sdemanializzare

U.I.U. N.C.E.U. FOG.8, PARTICELLE 439, 439 SUB.2 E 441



Superficie Mq. 5,00



Superficie Mq. 2,00

