



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 Reg. Del.

OGGETTO: Declassificazione, sdemanializzazione e vendita porzione di terreno (reliquato stradale) in Vico III^ Regina Margherita - Richiedente Sig.ra Castanò Cecilia.

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno, del mese di gennaio alle ore 18,05 , convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 26/1/2017 notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali della Delegazione Comunale di Montepaone Lido, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	x	
2	Tuccio Giuseppe	x	
3	Venuto Isabella	x	
4	Lucia Francesco	x	
5	Voci Giovanni	x	
6	Russo Antonio	x	
7	Urzino Paolo		x
8	Fiorentino Maria Assunta	x	
9	Tuccio Tiziana	x	
10	Candelieri Saverio	x	
11	Totino Roberto	x	
12	Gerace Francesco	x	
13	Fulginiti Umberto	x	

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assiste il Vicesegretario Comunale Dott. Francesco Romano.

Il Presidente, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 12 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona in merito l'Assessore Francesco Lucia che illustra il punto all'o.d.g.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
in seduta pubblica

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnico - Urbanistica, allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabili dell'Area Finanziaria e Tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000;

Visti:

- il D. Leg.vo 267/2000 e s.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- il Regolamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento Edilizio
- il vigente Piano Regolatore del Comune;

Con votazione all'unanimità

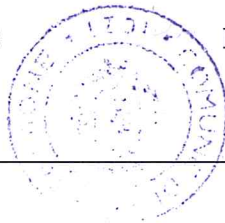
**DELIBERA**

- 1) Di approvare integralmente ed in ogni sua parte, la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica, ad oggetto: "Declassificazione, sdemanializzazione e vendita porzione di terreno (reliquato stradale) in Vico III<sup>^</sup> Regina Margherita - Richiedente Sig.ra Castanò Cecilia.
- 2) Di estinguere la demanialità e quindi di provvedere, per il reliquato di "strada pubblica", identificato al Foglio 8, avente superficie complessiva di 14 mq e di cui all'allegata planimetria, al passaggio giuridico degli stessi al patrimonio dell'Ente, e conseguentemente considerarli dismessi dall'uso demaniale, dando atto dell'inidoneità dei beni alla soddisfazione di una funzione di pubblico interesse in quanto non più adibiti ormai da lungo tempo all'uso pubblico;
- 3) Di dare atto che per effetto della sdemanializzazione di cui sopra le aree vengono ascritte al patrimonio disponibile dell'Ente;
- 4) Di dare atto che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione dei beni in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile;

- 5) Di autorizzare, in accoglimento della richiesta prot. n. 2040 del 16/3/2016 della Signora Castanò Cecilia, meglio identificata in premessa, l'alienazione a titolo oneroso a favore del reliquato stradale come sopra definito e meglio evidenziato nella planimetria che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, con il versamento a carico della richiedente della somma di € 420,00 quale valore economico stabilito come in premessa, dando atto che graveranno sulla stessa, oltre alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, anche le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discendere;
- 6) Di dover procedere alla formalizzazione mediante apposito atto pubblico di acquisizione del reliquato stradale (atto di vendita a titolo oneroso), alla Signora Castanò Cecilia, meglio identificata in premessa, con oneri a totale carico della medesima;
- 7) Di conferire mandato agli Uffici competenti affinché provvedano alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione per alienazione delle aree in argomento, con regolarizzazione tramite Atto Pubblico;

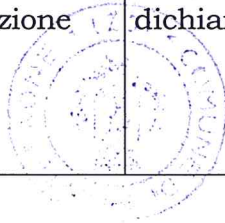
Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESEGREARIO COMUNALE  
Dott. Francesco Romano



IL SINDACO-PRESIDENTE  
Mario Migharese

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 02.02.17 al 17.02.17</p> <p>L'Addetto alla Pubblicazione</p>	<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del t.u.e.l. approvato con decreto lgs n. 267/2000, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato t.u.e.l., perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p>IL SEGRETARIO</p>
--	--









# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## AREA URBANISTICA

### PROPOSTA DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

N. .... Reg .Del

OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA PORZIONE DI TERRENO (RELIQUATO STRDALE) IN VICO III° REGINA MARGHERITA-RICHIEDENTE SIGNORA CASTANO' CECILIA.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### PREMESSO

- che la signora Castanò Cecilia nata a Montepaone il 14.01.1922 e ivi residente in Via San Giovanni Bosco C.F. CSTCCL22A54F5860, con nota assunta al protocollo di questo Comune in data 16.03.2016 con prot. n°2040 ha chiesto la declassificazione, sdemanializzazione di un area classificata come reliquato stradale della superficie complessiva di mq 14 localizzato in Montepaone Centro in Vico III° Regina Margherita e il successivo trasferimento di proprietà dall'Amministrazione Comunale al richiedente;

#### PRESO ATTO

- che il suddetto reliquato localizzato in Montepaone Centro lungo Vico III° Regina Margherita risulta essere area di sedime di un fabbricato di proprietà della signora summenzionata;

- che l'occupazione della porzione di strada è avvenuta da oltre anni 50;

- che la porzione di strada di cui sopra non può essere utilizzata come sede viaria e che la sua alienazione non pregiudica la viabilità esistente;

- che non risultano altri potenziali aventi diritto sull'area da cedere e che le spese relative al procedimento, finalizzate alla stipula dell'atto di compravendita, saranno a completo carico del privato, così come ogni onere derivante da imposte e tasse e da ogni adempimento necessario al perfezionamento della procedura;

- che non vi sono motivi che impediscono la vendita da parte dell'Amministrazione della porzione di strada suddetta, anche in considerazione che essendo la stessa area di sedime di un fabbricato non ne pregiudica la viabilità;

- che il prezzo di cessione prendendo come riferimento il valore a mq ai fini IMU anno 2016 è stimato in € 420,00 ( mq 14 di reliquato stradale x € 30,00 ( Valore ai fini IMU anno 2016 per aree in zona "B" "Montepaone Centro ricadenti nel foglio di mappa n°8 e munite delle opere di urbanizzazione )

### **PRECISATO**

-che prima di effettuare la voltura, occorre procedere alla declassificazione e sdemanializzazione del reliquato stradale da bene demaniale a bene del patrimonio disponibile;

### **RITENUTO**

-poter ricorrere alla trattativa privata diretta in quanto l'interesse del bene è ristretto al solo interesse dell'istante che ha avanzato apposita richiesta di acquisto;

### **ACCERTATO**

-che tale porzione di strada non è più esistente da oltre 30 anni e risulta segnata solamente sulle mappe catastali, per cui si può sostenere che la stessa per lungo tempo non abbia avuto caratteristiche evidenti che potessero riqualificarla come bene con specifica destinazione pubblica e si suppone , dunque, che non sia stata utilizzata per il pubblico passaggio;

-che il bene, pertanto, non può essere considerato strumentale alle funzioni istituzionali dell'Ente;

- l'inutilità di mantenere in capo al demanio comunale una porzione di strada che ha ormai perso la sua connotazione essendo di fatto dismessa da molti anni costituendo area di sedime di un fabbricato privato;

Che i beni demaniali sono inalienabili e si può procedere alla vendita degli stessi solo previa sdemanializzazione con atto amministrativo con il quale il bene viene ascritto tra i beni patrimoniali disponibili dell'Ente;

### **CONSIDERATO**

-che per il reliquato stradale di che trattasi, può ritenersi concretizzata la così detta sdemanializzazione di fatto, per cui si può considerare rimovibile la sua condizione giuridica di demanio pubblico ai sensi dell'art. 829 del codice civile;

- dover procedere alla sdemanializzazione del reliquato stradale in oggetto per le motivazioni di cui sopra e alla formalizzazione di apposito atto pubblico di acquisizione, a favore della Sig.ra Castanò Cecilia come precedentemente generalizzata che ha presentato in tal senso debita richiesta;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai rispettivi Responsabili di Servizio ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle Enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Atteso che il presente atto comporta riflessi diretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, sul bilancio comunale per l'annualità 2017, stimati in € 420,00;

Visti gli artt. 822 e 824 del Codice Civile, quali classificano i beni soggetti al regime dei "beni demaniali", tra cui, per l'appunto, le strade comunali;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

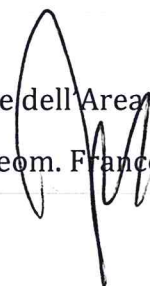
Visto il Vigente Piano Regolatore Generale del Comune;

### **PROPONE**



1. Di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di estinguere la demanialità e quindi di provvedere, per il reliquato di "strada pubblica", identificate al Foglio 8, avente superficie complessiva di 14 mq e di cui all'allegata planimetria, al passaggio giuridico dello stesso al patrimonio dell'Ente, e conseguentemente considerarlo dismesso dall'uso demaniale, dando atto dell'inidoneità del bene alla soddisfazione di una funzione di pubblico interesse in quanto non più adibito ormai da lungo tempo all'uso pubblico;
3. Di dare atto che per effetto della sdemanializzazione di cui sopra l'area viene ascritta al patrimonio disponibile dell'Ente;
4. Di dare atto che il presente provvedimento amministrativo di sdemanializzazione del bene in trattazione sarà pubblicato secondo le procedure stabilite dal 2° comma dell'art. 829 del Codice Civile;
5. Di autorizzare, in accoglimento della richiesta prot. n. 2040 del 16.03.2016 della Signora Castanò Cecilia, meglio identificata in premessa, l'alienazione a titolo oneroso a favore del reliquato stradale come sopra definito e meglio evidenziato nella planimetria che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, con il versamento a carico della richiedente della somma di € 420,00 quale valore economico stabilito come in premessa, dando atto che graveranno sulla stessa, oltre alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del contratto di cessione, anche le spese per ogni altro onere che da esso dovesse discendere;
6. Di dover procedere alla formalizzazione mediante apposito atto pubblico di acquisizione del reliquato stradale (atto di vendita a titolo oneroso), alla Signora Castanò Cecilia, meglio identificata in premessa, con oneri a totale carico della medesima;
7. Di conferire mandato agli Uffici competenti affinché provvedano alla predisposizione di tutti gli atti necessari alla cessione per alienazione dell'area in argomento, con regolarizzazione tramite Atto Pubblico;

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
( Geom. Francesco Ficchi)









# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DECLASSIFICAZIONE

**Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA PORZIONE DI TERRENO (RELIQUATO STRDALE) IN VICO III° REGINA MARGHERITA -RICHIEDENTE SIGNORA CASTANO' CECILIA.**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE** sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.  
Montepaone lì 26.01.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Geom. Francesco FICCHI'

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

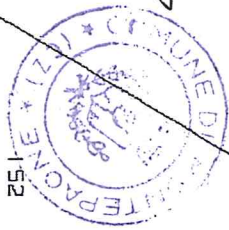
Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 26.01.2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
La Rocca Vincenzo





*[Handwritten signature]*

Foglio catastale n. B  
Scala 1:500

AREA DA LEGITTIMARE  
826 (n. 1400)

