

# COMUNE DI MONTEPAONE

C.F.00297260796 (PROVINCIA DI CATANZARO ) 0967/49296

## AREA URBANISTICA

### **DETERMINAZIONE DEL RESP. DELL'AREA N°02**

**OGGETTO: LEGGE N. 448/1998 ART. 31 - COMMI 21 E 22 – DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N°32 DEL 30.10.2015.**

#### **Premesso che:**

- la legge 23/12/1998 n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:
- c. 21 "In sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari;
- c.. 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al precedente comma 21 avvengono a titolo gratuito";
- con deliberazione del C.C. n. 32 del 30.11.2015 i.e., si è proceduto all'acquisizione gratuita nel rispetto della sopracitata normativa , delle aree stradali e parcheggi autorizzando il settore urbanistica ad eseguire ai sensi della citata legge la registrazione e trascrizione anch'esse gratuite al fine di armonizzare la situazione giuridica a quella di fatto e procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale;
- che per la registrazione e voltura ai sensi dell'art.31 comma 22 Legge 448/1998 deve essere adottato relativo provvedimento dirigenziale;

#### **Preso atto:**

**che** il omissis, in qualità di liquidatore della Società omissis, con sede in Montepaone (CZ) alla Via omissis Partita Iva omissis, con nota pervenuta il 12.03.2009 in atti ribadivano anche in nome e per conto di tutti i lottizzanti del piano di Lottizzazione omissis giusta convenzione urbanistica n° rep.21574 stipulata in data 01.08.1989 Tramite notaio Edda Rao la volontà e disponibilità già in precedenza espressa, in merito alla cessione gratuita di terreni ricadenti e facenti parte da lungo tempo della sede stradale (Via omissis) e parcheggi censiti al Catasto Terreni di Montepaone al foglio omissis, mappali n. omissis di mq. 510 , n. omissis di mq. 220, n. omissis di mq 480, n. omissis di mq 6376, n. omissis di mq 26 in testa catastalmente alla suddetta società omissis dichiarando a tal fine:

- Che le aree come sopra descritte e catastalmente individuate sono stabilmente occupate e irreversibilmente trasformate a sede stradale da oltre 20 (venti) anni e soggette a pubblico transito;
- La piena ed esclusiva disponibilità delle aree in questione in capo alla Società suddetta e che dette aree sono libere

**che**, le verifiche eseguite dall'ufficio urbanistica, hanno confermato detta situazione quindi un uso pubblico ultraventennale a sedime stradale dell'area anzidetta che, pertanto, rientra nella fattispecie oggetto di applicazione della sopracitata normativa;

**Dato altresì** atto che con nota del 20.11.2015 a Prot. n. 9857 in atti depositata, i signori omissis , omissis, omissis e omissis, in proprio e in nome e voce e conto dei mandati in virtù dei poteri conferiti con procura ad negotia, regolarmente registrata all'ufficio del registro di Soverato in data 04.09.1990 al n°241 serie 2°, hanno comunicato il proprio consenso all'accorpamento al demanio stradale comunale dei medesimi, dichiarando a tal fine:

**che** le aree come sopra descritte e catastalmente individuate sono stabilmente occupate e irreversibilmente trasformate a sede stradale da oltre 20 (venti)

anni e soggette a pubblico transito;

**che** la piena ed esclusiva disponibilità delle aree in questione e che dette aree sono libere da oneri e vincoli di ogni genere assumendosi, peraltro, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi sulle medesime;

**Ritenuto** pertanto di procedere ad accorpate al demaniale stradale comunale l'area privata sopra indicata, comunque sottratta alla disponibilità dei proprietari ed utilizzata da oltre 20 (venti) anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia (Legge 448/98 art. 31, commi 21 e 22);

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 23.06.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2016;

**VISTI,**

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- la legge 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;

**VISTO** inoltre il provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 19.04.2007, che in relazione ai dati sensibili e giudiziali richiama il principio di non eccedenza e di indispensabili rispetto alle finalità perseguite con i singoli atti;

**RITENUTO** doveroso ed opportuno in attuazione dei principi su menzionati redigere la presente Determinazione con omissis di alcuni dati personali consultabili solo da interessati e controinteressati con l'accesso agli atti a disposizione negli uffici;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **di disporre**, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n°32 del 30.10.2015 e per i motivi esposti in premessa, l'accorpamento al demanio stradale e trasferire in proprietà a titolo gratuito a favore del Comune di Montepaone (P.IVA: 00297260796), in esecuzione della previsione normativa contenuta nella Legge n. 448/1998, all'art. 31, commi 21 e 22, e in attuazione della delibera di C.C. n. 32 del 30.11.2015, le aree stradali (omissis) censiti al Catasto Terreni di Montepaone al foglio omissis, mappali n. omissis di mq. 510 , n. omissis di mq. 220, n. omissis di mq 480, n. omissis di mq 6376, n. omissis di mq 26 come da planimetria depositata in atti, in testa catastalmente alla società omissis, con sede in Montepaone (CZ) alla via omissis, C.F. e Partita Iva omissis;
- 2) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 31, comma 22 – legge 448/98, la registrazione e trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito e che gli interessati hanno comunicato il proprio consenso al trasferimento al Comune delle aree sopra descritte, senza chiedere alcun corrispettivo;
- 3) **di ricordare** che trattandosi di area soggetta all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, l'accorpamento in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio del Comune, in quanto trattasi di area di fatto utilizzata come strada comunale e parcheggi, con relativi costi di manutenzione ed arredo già a carico dell'Ente;
- 4) **di comunicare** agli interessati ai sensi della Legge 241/90 e s.m., l'esito della presente procedura ad avvenuto trasferimento della proprietà, individuando nella persona del sottoscritto Geom. Francesco Ficchi, posizione organizzativa del settore urbanistica, con funzioni delegate dal

Sindaco per l'adozione di atti gestionali e potere di firma in merito al servizio "Urbanistica", il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Montepaone, 17.01.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
(Geom. Francesco Ficchi)

#### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi dal 20/01/2017

Data, 20/01/2017

Il Responsabile delle pubblicazioni  
Rosaria Fabbio