

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro. 03 Reg, Del.

OGGETTO: Approvazione Variante in corso d'opera Piano di Lottizzazione Cinquestelle -

L'anno **Duemiladodici**, il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 13,15 si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro D' Ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco		X
2	Dott. Michele Santo Malta	Vicesindaco	X	
3	Avv. Giuseppe Macrì	Assessore	X	
4	Sig. Roberto Sestito	“	X	
5	Dott. Francesco Salvatore Galati	“	X	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Scarpino Giuseppe.

Presiede il Vice-Sindaco Dott. Malta Michele Santo il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°47 del 28.11.2006 con la quale si è proceduto all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione “Cinquestelle” ;
- Vista la relativa convenzione urbanistica stipulata in data 16.04.2007 tramite notaio Bianca Lopez rep. n°1967 registrata a Catanzaro il 19.04.2007 al n°1864;
- Vista la richiesta di approvazione di una variante in corso d'opera del piano sopra citato;
- Vista la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica con la quale si attesta la compatibilità urbanistica del Piano di Lottizzazione alle norme tecniche del Piano Regolatore vigente;
- Accertato nello specifico che la variante in corso d'opera riguarda la diversificazione delle tipologie edilizie con diminuzione della volumetria assentita e piccole modifiche planivolumetriche;
- Accertato che la proposta di variante è regolarmente munita del nuovo nulla osta paesaggistico, rilasciato in sede di Conferenza di servizi per come indicato nella determinazione Ufficio Urbanistica n°198 del 28.12.2012;
- Ritenuto il Piano di Lottizzazione in variante meritevole di approvazione;

- Vista la legge Regionale 16.04.2002 n°19 e s.m.i.;
- Vista la legge Regionale 10.04.2011 n°33;
- Vista la legge Regionale 10.04.2011 n°28;
- Visto l'art.5 comma 13 della legge 106/2011 di conversione del D.L. n°70/2011;
- Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art.49 del D.lgs.vo 18.08.2000 n. 267

Con votazione unanime espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1) Di approvare come approva il Piano di Lottizzazione in variante in corso d'opera, meglio in premessa citato della Società "Cinquestelle";
- 2) Dare atto che i lavori di urbanizzazione primaria dovranno essere comunque realizzati nel pieno rispetto della convenzione urbanistica in epigrafe indicata;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Geom. Francesco Ficchi all'esecuzione dei successivi atti consequenziali;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del menzionato T.U.E.L., con votazione unanime separata.

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Scarpino

IL VICE SINDACO - PRESIDENTE
Dott. Michele Malta

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 28 agosto 2000, n.267, viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16/01/2012 al 31/01/2012

IL RESP. DELL'ALBO
Sig.ra Fabbio Rosaria

IL SEGRETARIO
Dott. Giuseppe Scarpino

/_X_/Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio con nota prot. n. 472 del 16/01/2012, ai sensi dell'art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18.08.2000. n. 267.

/_ / Comunicata al Prefetto di Catanzaro contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. del ai sensi dell'art.135 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

La presente deliberazione è divenuta esecutiva
/_ / il , ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno della sua pubblicazione.

/_ / il , ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dal al , senza seguito di ricorsi.

IL SEGRETARIO