

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.ro 03 Reg, Del.

OGGETTO: Approvazione Variante in corso d'opera Piano di Lottizzazione Cinquestelle -

L'anno **Duemiladodici**, il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 13,15 si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro D' Ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Dott. Francesco Froio	Sindaco		
2	Dott. Michele Santo Malta	Vicesindaco	X	
3	Avv. Giuseppe Macrì	Assessore	X	
4	Sig. Roberto Sestito	"	X	
5	Dott. Francesco Salvatore Galati	"	X	

Assiste il Segretario Comunale Dott. Scarpino Giuseppe.

Presiede il Vice-Sindaco Dott. Malta Michele Santo il quale riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°47 del 28.11.2006 con la quale si è proceduto all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione "Cinquestelle";
- Vista la relativa convenzione urbanistica stipulata in data 16.04.2007 tramite notaio Bianca Lopez rep. n°1967 registrata a Catanzaro il 19.04.2007 al n°1864;
- Vista la richiesta di approvazione di una variante in corso d'opera del piano sopra citato;
- Vista la relazione istruttoria redatta dall'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica con la quale si attesta la compatibilità urbanistica del Piano di Lottizzazione alle norme tecniche del Piano Regolatore vigente;
- Accertato nello specifico che la variante in corso d'opera riguarda la diversificazione delle tipologie edilizie con diminuzione della volumetria assentita e piccole modifiche planivolumetriche;
- Accertato che la proposta di variante è regolarmente munita del nuovo nulla osta paesaggistico, rilasciato in sede di Conferenza di servizi per come indicato nella determinazione Ufficio Urbanistica n°198 del 28.12.2012;
- Ritenuto il Piano di Lottizzazione in variante meritevole di approvazione;

- Vista la legge Regionale 16.04.2002 n°19 e s.m.i.;
- Vista la legge Regionale 10.04.2011 n°33;
- Vista la legge Regionale 10.04.2011 n°28;
- Visto l'art.5 comma 13 della legge 106/2011 di conversione del D.L. n°70/2011;
- Visti i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art.49 del D.lgs.vo 18.08.2000 n. 267

Con votazione unanime espressa in forma palese,

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in narrativa:

- 1) Di approvare come approva il Piano di Lottizzazione in variante in corso d'opera, meglio in premessa citato della Società "Cinquestelle";
- 2) Dare atto che i lavori di urbanizzazione primaria dovranno essere comunque realizzati nel pieno rispetto della convenzione urbanistica in epigrafe indicata;
- 3) Di autorizzare il Responsabile del Servizio Geom. Francesco Ficchì all'esecuzione dei successivi atti consequenziali;;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del menzionato T.U.E.L., con votazione unanime separata.

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Scarpino

IL VICE SINDACO - PRESIDENTE

Dott. Michele Malta

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124, del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 28 agosto 2000, n.267, viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 16/01/2012 al 31/01/2012

IL RESP. DELL'ALBO

Sig.ra Fabbio Rosaria

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Scarpino

/_X / Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio con nota prot. n. 472 del 16/01/2012 ,ai sensi dell'art.125 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 08.2000. n. 267.

/_ / Comunicata al Prefetto di Catanzaro contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. , ai sensi dell'art.135 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

/_ / il , ai sensi dell'art.134, comma 3, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno della sua pubblicazione.

/_ / il , ai sensi dell'art.134, coma 4 del T.U. 18 agosto 2000 , n. 267 perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio dal al , senza seguito di ricorsi.

IL SEGRETARIO