

Allegato B CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (Totale 40 punti)

	Punteggio massimo	Punteggio
(a) Anno di costruzione (attestato data Collaudo Statico o documentazione equivalente)	6	
Se realizzato da 1 a 3 anni dalla data di pubblicazione del bando		6
Se realizzato da 4 a 6 anni dalla data di pubblicazione del bando		4
Se realizzato da 7 a 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		2
Se realizzato da oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		0
(a) Anno di ristrutturazione completa (attestato da idonea documentazione) (b)	6	
Se ristrutturato da 1 a 3 anni data di pubblicazione del bando		6
Se ristrutturato da 4 a 6 anni dalla data di pubblicazione del bando		4
Se ristrutturato da 7 a 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		2
Se ristrutturato da non oltre 10 anni dalla data di pubblicazione del bando		0
Attestazione di prestazione energetica (APE)	6	
Edificio con totale autonomia energetica		6
Edificio in Classe A (A1, A2, A3, A4)		4
Edificio in Classe B		2
Per classi energetiche inferiori		0
In base alla posizione strategica dell'immobile rispetto alla viabilità, con particolare riferimento agli snodi viari delle strade di principale comunicazione (statati, regionali)	4	
se posto da 1 a 2 Km dai principali snodi di accesso viari		4
se posto entro 3 Km dai principali snodi di accesso viari		2
se posto oltre 3 Km dai principali snodi di accesso viari		0
Localizzazione	5	
Posizione nel comune di Soverato		5
Posizione nel comune di Montepaone (zona marina)		5
Posizione nel comune di Satriano (zona marina)		3
Posizione nel comune di Davoli...(zona marina)..		2
Tempo entro il quale il proponente si impegna a porre il bene nella disponibilità del contratto (destinazione d'uso adeguata, assenza persone/materiali nell'immobile etc)	4	
Disponibilità immediata		4
Disponibilità entro 6 mesi		3
Disponibilità entro 12 mesi		2
Disponibilità entro 24 mesi		1
Accessibilità	3	
Presenza di parcheggi interni alla sede + esterni alla sede		3
Presenza di parcheggi interni alla sede		2
Presenza di parcheggi esterni alla sede		1
Impianti e Attrezzature	6	
Presenza di ambienti arredati		2
presenza di impianto antincendio con idrante UNI 70		2
Riserva idrico-igienico sanitario mc 10		2
TOTALE	40

^(a) se si attribuisce punteggio alla voce 'Anno di costruzione' non può farsi contemporaneamente altrettanto con la voce 'Anno di ristrutturazione'.

^(b) Rientrano in questa fattispecie gli immobili che saranno oggetto di ristrutturazione completa entro il periodo indicato a decorrere dalla accettazione formale dell'offerta da parte dell'Amministrazione.