

COMUNE DI MONTEPAONE

C.F.00297260796 (PROVINCIA DI CATANZARO) 0967/49296

AREA URBANISTICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA N°243

OGGETTO: **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEPAONE.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

• **Premesso che:**

Il Comune di Montepaone è proprietario di un cimitero sito in Via Olmicelli; con delibera di Consiglio Comunale n°41 del 24.09.2013 sono state approvate, le norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinare per la costruzioni di cappelle e loculi e si autorizza l'Ufficio tecnico Area Urbanistica ad adottare tutti gli atti necessari per dare corso a quanto stabilito;

- **Visti** gli avvisi pubblici prot. n°7729 del 21.10.2014 e prot. n°1376 del 23.02.2016 di concessione di aree per la realizzazione di loculi nel cimitero comunale di Montepaone;
- **Considerato** che dopo la scadenza degli avvisi di cui sopra sono pervenute numerose richieste a questo ufficio per concessione aree realizzazione loculi nel cimitero Comunale;
- **Accertato** che non tutte le aree cimiteriali per la realizzazione di loculi sono state assegnate e quindi ancora disponibili per futura assegnazione di eventuali richiedenti;
- **Visto** il Decreto del Vice Sindaco n°4509 di prot. del 12.06.2015, di conferimento al sottoscritto delle funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area Urbanistica;
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n°35 del 23.06.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2016;
- **Ritenuto** opportuno provvedere in merito procedendo alla pubblicazione di ulteriore avviso pubblico inerente la concessione di aree cimiteriali per la realizzazione di loculi;
- **Visto** il D.Lgs. 267/2000"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, 183, e 192;
- **Visto** il regolamento delle entrate, approvato con deliberazione C.C. del 16.10.2011;
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Ritenuta** ed accertata ai sensi del comma 2 dell'art.9 D.L. 78/2010 la compatibilità della spesa con gli stanziamenti di bilancio nonché con le regole di finanza pubblica;
- **Ritenuta** ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- **Visto** il Regolamento di Polizia Mortuaria;
- **Vista** ogni altra disposizione vigente in materia;

DETERMINA

1. **Di procedere** alla concessione ai richiedenti delle aree per la concessione di aree per la realizzazione loculi nel cimitero comunale per come stabilito nello schema di avviso che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **Di pubblicare** l'avviso per la concessione di aree per la realizzazione loculi nel cimitero comunale;
3. **Di stabilire** che il criterio di scelta sarà quello dell'offerta al rialzo sull'importo a base d'asta di € 650,00 al metro quadro per le aree cimiteriali per la costruzione di loculi del tipo trasversale, di € 600,00 al metro quadro per le aree cimiteriali per la costruzione di loculi del tipo longitudinali per come stabilito con deliberazione C.C. n°41 del 24.09.2013;
4. **Dare atto** che l'adozione della presente non comporta impegni di spesa o diminuzioni di entrate;
5. **Di dare atto**, altresì, che Responsabile del procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore in intestazione;
6. **Di disporre** la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti dirigenti" previo controllo della rispondenza dell'atto alle linee guida in materia di protezione di dati personali e sensibili emanate dal Garante della Privacy;

Montepaone, 04.11.2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. *Francesco Ficchi*)

VISTO : Si attesta la copertura finanziaria;
Montepaone _____

IL RESP.DEL SERV.FIN.DELL'ENTE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio On-Line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal _____ al _____ ;

IL RESP. ALBO



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5- Fax 49180

Area Urbanistica

Prot. n°

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEPAONE

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Montepaone intende assegnare, in concessione 40 aree cimiteriali all'interno del cimitero esistente per l'edificazione di loculi del tipo trasversale (n°20) mt 2,60 x mt 1,50 e loculi del tipo longitudinale (n°30) mt 2,80 x mt 1,20.

La concessione ha una durata di 99 anni, secondo le modalità previste dalla deliberazione di C.C. n°41 del 24.09.2013.

I loculi dovranno essere costruite a totale carico dei concessionari entro tre anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione dell'area, e dovranno essere realizzate nell'assoluto rispetto delle tipologie edilizie stabiliti negli elaborati tecnici e nel rispetto delle norme tecniche di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 24.09.2013 e previa acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia.

Art. 2 – Corrispettivi

Il prezzo di concessione posto a base di gara relativo alle aree per l'edificazione è stato definito dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24.09.2013 in a € 650,00 al metro quadro per le aree cimiteriali per la costruzione di loculi del tipo trasversale ed € 600,00 al metro quadro per le aree cimiteriali per la costruzione di loculi del tipo longitudinali.

Il prezzo si riferisce alla sola concessione del terreno esclusi i costi per l'edificazione del manufatto e le spese inerenti alla stipula del contratto che saranno a totale carico del concessionario.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini maggiorenni e residenti nel Comune di Montepaone o quelli aventi requisiti di cui all'art.7 del Regolamento Comunale Cimiteriale.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento alla data di presentazione della domanda e al momento della stipula dell'atto di concessione.

Art. 4 – Modalità e termine di presentazione della domanda

Come previsto dall'art.4 delle Norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinari "una stessa persona può partecipare all'assegnazione di un solo lotto.

Si procederà all'assegnazione delle concessioni oggetto del presente avviso mediante domanda indirizzata al Comune sull'apposito stampato allegato al presente atto.

La domanda, su cui va applicata una marca da bollo da € 16,00, va compilata su apposito modello, disponibile anche negli uffici dell'Area Urbanistica e scaricabile dal sito Internet

www.comunemontepaone.cz.it. la stessa deve essere indirizzata all'Area Urbanistica c/o Delegazione Municipale sita in piazza San Francesco snc 88060 Montepaone" e inviata tramite raccomandata postale a/r.

Verranno prese in considerazione unicamente le domande pervenute entro e non oltre le ore 12:00 del **giorno**

Non saranno prese in considerazione le richieste presentate o pervenute oltre il termine indicato.

La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale Cimiteriale vigente alle norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinare per la costruzioni di cappelle e loculi approvato con deliberazione di C.C. n°41 del 24.09.2013 nonché a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

La concessione non potrà essere assegnata ai soggetti già concessionari di altre cappelle gentilizie o aree adibite a tale scopo siti nel Cimitero di Montepaone. La presente condizione causa l'esclusione di diritto dalla

possibilità di partecipazione alla presente assegnazione.

Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti da questo bando non saranno prese in considerazione, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico). PLICO recante la dicitura: "Offerta Concessione Aree Cimiteriali per realizzazione Loculi".

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

A. una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "1 - PARTECIPAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE CIMITERIALI REALIZZAZIONE LOCULI" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente all'interno:

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, con assolvimento dell'imposta di bollo, mediante apposito modulo disponibile sul portale istituzionale dell'ente e presso gli uffici sopra indicati, contenente i seguenti elementi:
 - a) nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita e residenza e domicilio del richiedente avente i requisiti di cui all'art.3 del presente bando del bando;
 - b) di non essere concessionario di altre aree e/o cappelle, nel cimitero comunale di Montepaone;
 - c) di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando l'AREA CIMITERIALE alla realizzazione dei loculi al fine del godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativa e lucrativa;
 - d) di essere consapevole del termine di tre anni decorrenti dalla data della stipula dell'atto di concessione dell'Area entro il quale realizzare i loculi a pena di decadenza come previsto dalle norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinare per la costruzioni di cappelle e loculi approvato con deliberazione di C.C. n°41 del 24.09.2013;
 - e) di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini fissati dai vigenti regolamenti di polizia mortuaria, locale e nazionale, nonché quanto disposto dal Bando e dai successivi titoli edificatori, per quanto attiene la costruzione dei manufatti;
 - f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.
 - g) di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti.
 - h) di essere consapevole che, in caso di mancato rispetto dei termini di versamento del canone concessorio, si incorrerà nella decadenza dell'assegnazione stessa, perdendo altresì ogni diritto al recupero della cauzione versata.

Al fine di agevolare le comunicazioni si prega di indicare un numero di fax o di posta elettronica certificata. In caso di interdizione o impedimento fisico si applicano gli istituti previsti dall'ordinamento.

2. FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro) in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione.

3. Assegno circolare intestato al Comune di Montepaone di € 250,00 a garanzia dalla stipula della concessione-contratto.

B. una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "2 – OFFERTA ECONOMICA AREA CIMITERIALE –" contenente all'interno:

1. L'OFFERTA ECONOMICA, relativa all'AREA CIMITERIALE tra quelle indicate nel AVVISO redatta mediante l'utilizzo di apposito modulo disponibile anche negli uffici dell'Area Urbanistica e scaricabile dal sito Internet www.comunemontepaone.cz.it;

2. FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro) in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione.

I DOCUMENTI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI devono essere sottoscritti foglio per foglio dall'offerente. N.B.: Entrambe le buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dovranno essere inserite nel plico grande.

Nella busta dell'offerta non devono essere inclusi altri documenti, a pena di esclusione.

Art. 5 – Criteri di assegnazione

Migliore offerta al rialzo sull'importo posto a base di gara.

A parità di offerta verrà preferito il più anziano d'età.

Il primo in graduatoria e gli altri a seguire procederanno alla scelta del lotto che intendono chiedere in

concessione.

Gli aggiudicatari dovranno entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento dell'avviso di aggiudicazione versare sul c/c postale intestato al Comune la somma totale offerta per la concessione del lotto.

Il mancato versamento entro il termine suddetto comporterà la decadenza del diritto all'aggiudicazione che verrà effettuata a chi segue in graduatoria.

Le aree non possono essere cedute a terzi, pena la revoca della concessione.

Art. 6 – Cauzione

L'offerta a pena di esclusione deve essere corredata da una cauzione fissata nella misura di € 250,00 a garanzia dalla stipula della concessione-contratto. La cauzione sarà incassata dall'ente in caso di mancata stipula per rinuncia o per mancato versamento della somma totale al mq nei termini previsti. La cauzione prestata dai partecipanti risultati non aggiudicatari viene svincolata entro trenta giorni, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione della convenzione.

La cauzione deve essere prestata, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montepaone;

Art. 7 – Esclusioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, debitamente motivati.

Art. 8 – Norme e avvertenze

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito internet comunale www.comunemontepaone.cz.it e su aree di pubblico ritrovo.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria, servizi cimiteriali e trasporti funebri e alle vigenti leggi e regolamenti in materia.

Per eventuali chiarimenti e informazioni i cittadini interessati potranno rivolgersi al Comune di Montepaone – Ufficio Area Urbanistica - Tel. 0967/576428

Art.9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Montepaone per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare,aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del procedimento Geom. Francesco Ficchi responsabile dell'Ufficio Tecnico Area Urbanistica.

Montepaone

Il Responsabile dell'Area
(Geom. Francesco Ficchi)

Al Responsabile Ufficio Tecnico Area Urbanistica
del Comune di Montepaone
Piazza San Francesco snc
88060 MONTEPAONE

RICHIESTA DI CONCESSIONE AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI NEL CIMITERO.

Il sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ in via _____ n. _____
C.F. _____ n. telefonico _____ Cell. _____
E-mail _____;

Visto l'avviso pubblico prot. n°.....del per la concessione di aree per la realizzazione di loculi nel cimitero di Montepaone:

CHIEDE

l'assegnazione della concessione novantennale, di una delle quaranta aree cimiteriali nel cimitero di Montepaone, consapevole del fatto che le aree verranno assegnate secondo i criteri e le modalità contenute nell' art. 5 dell'apposito Avviso.

DICHIARA

- a) di non essere concessionario di altre aree e/o cappelle, nel cimitero comunale di Montepaone;
- b) di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando l'AREA CIMITERIALE per la realizzazione di LOCULI al fine del godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativa e lucrativa;
- c) di essere consapevole del termine di tre anni decorrenti dalla data della concessione dell'Area per la realizzazione di LOCULI a pena di decadenza come previsto dalle norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinare per la costruzioni di cappelle e loculi approvato con deliberazione di C.C. n°41 del 24.09.2013;
- d) di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini fissati dai vigenti regolamenti di polizia mortuaria, locale e nazionale, nonché quanto disposto dall'Avviso e dai successivi titoli edificatori, per quanto attiene la costruzione dei manufatti;
- e) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.
- f) di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti.
- g) di essere consapevole che, in caso di mancato rispetto dei termini di versamento del canone concessorio, si incorrerà nella decadenza dell'assegnazione stessa, perdendo altresì ogni diritto al recupero della cauzione versata.

Allega a tal proposito, come disposto dal dall'Avviso di concessione assegno circolare intestato al Comune di Montepaone di € 250,00 a garanzia dalla stipula della concessione-contratto.

Il sottoscritto dichiara di essere stato previamente informato e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci nonché della decadenza dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace.

Il sottoscritto autorizza la raccolta dei dati di cui alla presente istanza per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi del D.Lgs. 196/2003. Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi dell'art. 6, comma 2 del D.Lgs.109/98.

Si allega alla presente fotocopia di un documento d'identità del/i sottoscritto.

Montepaone, li _____

In fede

COMUNE DI MONTEPAONE

C.F.00297260796 (PROVINCIA DI CATANZARO) 0967/576428

Al Responsabile Ufficio Tecnico Area Urbanistica
del Comune di Montepaone
Piazza San Francesco snc
88060 MONTEPAONE

RICHIESTA DI CONCESSIONE AREA CIMITERIALE PER LA REALIZZAZIONE DI LOCULI.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto/a _____
Nato/a _____ il _____
residente a _____ in via _____
n. _____ C.F. _____ n° telefonico _____
Cell. _____ E-mail _____;

A corredo della richiesta per la concessione di aree per la realizzazione di loculi
nel comune di Montepaone di cui all'avviso pubblico prot. n°..... del

OFFRE IL PREZZO:

Di € _____ al mq (Euro _____ al mq)

PER UN TOTALE DI € _____ (EURO _____)

- Area per edificazione loculi tipo trasversale;
- Area per edificazione loculi tipo longitudinale;

Si allega alla presente fotocopia di un documento d'identità del/i sottoscritto.

Montepaone

In Fede