

COMUNE DI MONTEPAONE

C.F.00297260796 (PROVINCIA DI

CATANZARO) 0967/49296

UFFICIO DEL SINDACO

Ordinanza n°37

Prot. n°6630

OGGETTO: Ordinanza Contingibile ed urgente per la Messa in Sicurezza Immobile sito in Montepaone Lido via Marina n°.....

IL SINDACO

Vista la nota del Ministero dell'Interno Dipartimento Vigili del Fuoco di Catanzaro del 16.06.2016 prot.n°3068 di comunicazione ai fini di ulteriori provvedimenti in merito ad un intervento effettuato dagli stessi in via Marina n°..... c/o l'immobile dei sig. Omissis e Omissis atto a rimuovere parte di intonaco pericolante;

Visto che con medesima nota il Dipartimento Vigili del Fuoco invitava il Comune ad intraprendere i provvedimenti necessari tramite accertamenti tecnici ed eventuali opere provvisoriali volti a rimuovere pericoli per l'incolumità pubblica e privata;

Vista la relazione a firma dell'Agente di Polizia Municipale Antonio Anania prot.5688 del 12.07.2016 con la quale si evince che la parte del fabbricato più soggetta a situazione di pericolo è l'unità immobiliare posta al piano primo di proprietà del sig. Omissis;

Accertato che detto immobile fa parte di un complesso edilizio il cui amministratore condominiale risulta essere la sig.ra Omissis;

Accertato che il fabbricato di cui sopra è censito al catasto fabbricati del comune di Montepaone al foglio di mappa n°10 part.160 sub.9 piano primo;

Che la contingibilità di tale situazione che non poteva essere prevista da parte della pubblica Amministrazione essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al vetustà e, soprattutto, la mancata manutenzione del fabbricato la cui manutenzione straordinaria e di consolidamento dello stesso, che spettava al possessore dell'immobile;

Tenuto conto:

che l'art. 54, comma 4 del D.lgs. n°267/2000 e s.m.i., stabilisce che il Sindaco quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare il grave pericolo che minaccia l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

che lo stesso art. al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 e rivolta a persone determinate e queste non ottemperano all'ordine impartito il Sindaco può provvedere d'Ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui sono in corso;

Considerato:

che il distacco dell'intonaco del suindicato edificio comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza;

che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizione di rischio evidente per i soggetti transitanti nella via suddetta e per gli stessi abitanti degli edifici adiacenti;

che il pericolo che potrebbe causare il distacco dell'intonaco dell'immobile su indicato deve essere affrontato con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone o cose;

Rilevato:

che corre l'obbligo al proprietario, di far pervenire, successivamente all'esecuzione urgente delle opere strettamente necessarie alla messa in sicurezza dell'edificio, apposita richiesta di autorizzazione indispensabile per i singoli interventi di restauro conservativo dell'immobile di che trattasi;

Ritenuto che:

sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericolo alla pubblica e privata incolumità;

sussistono le condizioni pregiudizievoli per la pubblica e privata incolumità che con il perdurare del tempo potrebbero aggravarsi anche a causa di avverse condizioni climatiche;

Sulla base di quanto sopra detto, è opportuno che il proprietario effettui lavori urgenti sul fabbricato, a salvaguardia della privata e pubblica incolumità, al fine di garantire costantemente le condizioni di stabilità e sicurezza oltre ad uno stato di normale conservazione in relazione al decoro ed all'estetica dell'ambiente in atto esistente ;

Ritenuto che la competenza sugli adempimenti della salvaguardia della pubblica e privata incolumità è assegnata per legge al Sindaco e pertanto, il presente provvedimento rientra nelle proprie attribuzioni senza ulteriori atti;

- **Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000 n°267, e s.m.i. ed in particolare il potere di ordinanza del Sindaco ai sensi dell'art.50, comma 5, dello stesso TUEL e dell'art.54 comma 4 come riformulato dal D.L. 25 maggio 2008, n°92, conv. In Legge n°125/2008;
- **Ritenuto** opportuno urgente ed improcrastinabile provvedere, all'immediata soluzione della problematica riscontrata al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

Al sig. Omissis in qualità di proprietario dell'immobile ed alla sig.ra Omissis in qualità di Amministratore del condominio sito in Montepaone alla via Marina n°..... di cui fa parte l'immobile di che trattasi, di provvedere, con la massima urgenza, alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Montepaone via Marina n°....., censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Montepaone al foglion°10, part.160 sub.9 piano primo, entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni dalla notifica della presente ordinanza, al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità.

FA PRESENTE

Che ad ultimazione dei lavori, il proprietario dovrà far pervenire una relazione tecnica a firma di tecnico incaricato della Direzione Lavori dalla quale si evince la natura degli interventi effettuati, nonché la documentazione fotografica dello stato di fatto e dello stato a lavoro ultimato;

Trascorso infruttuosamente il termine sopra assegnato si procederà d'Ufficio, alla messa in sicurezza dell'immobile a mezzo ditta esterna.

Di seguito si procederà alla rivalsa delle spese sul proprietario inadempiente;

DISPONE

La notifica della presente al sig. Omissis in qualità di proprietario dell'immobile **ed alla sig.ra Omissis in qualità di Amministratore** e l'invio di copia alla Prefettura di Catanzaro, all'Ufficio tecnico area Urbanistica, all'ufficio di Polizia Municipale, al Comando Stazione Carabinieri di Soverato e al Responsabile Comunale di Protezione civile.

La presente ordinanza viene altresì trasmessa, anche ai fini degli effetti nei confronti dei privati a:

Albo pretorio del Comune di Montepaone;

La Polizia Municipale avrà cura di verificare l'esecuzione della presente ordinanza e di adottare gli eventuali provvedimenti sanzionatori in caso di trasgressione:

Il Responsabile dell'Ufficio di Protezione Civile del Comune di Montepaone è incaricato di provvedere alla predisposizione degli atti e degli altri adempimenti necessari all'eventuale esecuzione dei lavori di messa in sicurezza.

INFORMA

Contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso davanti al TAR Calabria nel termine di 60 gg. dalla sua notificazione, ovvero, alternativamente ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla data della notificazione.

Che il responsabile del procedimento amministrativo per il presente atto è il geom. Francesco Ficchi Responsabile dell'Ufficio Tecnico Area Urbanistica di questo Comune.

Montepaone, 04.08.2016

IL SINDACO

F.to (Mario MIGLIARESE)