



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 Reg. Del.

Oggetto: Lavori di restauro Chiesa Addolorata - Riapprovazione progetto esecutivo -

L'anno duemilasedici, il giorno sei del mese di luglio alle ore 10,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, ritualmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

N/ro d'ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Mario Migliarese	Sindaco	X	
2	Giuseppe Tuccio	Vicesindaco	X	
3	Isabella Venuto	Assessore	X	
4	Francesco Lucia	"	X	
5	Maria Assunta Fiorentino	"	X	

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Carmela Chiellino.

Il **Sindaco- Presidente**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area tecnica ll.pp. allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili d'Area Tecnica LL.PP. e Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000;

Visti:

il D. Leg.vo 267/2000 e s.mm. e ii.;

lo Statuto Comunale Vigente;

il Regolamento degli Uffici e Servizi;

DELIBERA

- 1) Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., avente ad oggetto "Lavori di restauro Chiesa Addolorata – riapprovazione progetto esecutivo", allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale,
- 2) di dare atto che la spesa complessiva di € 120.000,00 trova copertura finanziaria sul cap. 3787/1 dal bilancio di esercizio 2016;
- 3) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del menzionato T.U.E.L..

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Carmela Chiellino

IL SINDACO - PRESIDENTE

Mario Migliarese

COMUNE DI MONTEPAONE
PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Lavori di restauro Chiesa Addolorata - Riapprovazione progetto esecutivo

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL.PP.

Premesso che :

- Con Deliberazione del Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta comunale, n. 9 del 07.11.2014, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di restauro della Chiesa Addolorata, dell'importo complessivo di €. 120.000,0;
- per i lavori cui sopra il comune di Montepaone aveva ottenuto dalla Regione Calabria un finanziamento di €. 120.000,00, per come comunicato con nota prot. 385467 del 09.12.2013, ai sensi della Legge regionale n. 47 del 23.12.2011, art. 42, comma 1;
- Con nota prot. n°1285/E del 10.11.2014 alla Cassa Depositi e Prestiti è stato richiesto prestito ordinario per la somma di € 120.000,00 ;
- La Cassa Depositi e Prestiti a riscontro della richiesta di cui sopra tra la documentazione integrativa da inviare ha richiesto un' attestazione da cui risulta che la proprietà della Chiesa è dell'Ente, nel caso in cui la proprietà non sia del Comune, attestare che trattasi di interventi dichiarati di preminente interesse regionale inseriti così come previsto dalla L.350/2003 art.3, comma 18, punto i;
- con nota 1601/E del 01.12.2014 è stato richiesto alla Regione Calabria dichiarazione che l'opera in questione è di preminente interesse regionale inserita in programmi regionali così come previsto dalla L.350/2003 art.3, comma 18, punto i;
- Tale nota è rimasta priva di riscontro;
- Con nota prot. n°7965 del 25.09.2015 è stato richiesto a S.E. Arcivescovo Metropolita di Catanzaro Squillace documentazione sulla proprietà della Chiesa;
- Per assenza del titolo di proprietà dell'immobile, da parte del Comune di Montepaone, non è stato possibile contrarre mutuo con la Cassa DD. PP., come diversamente richiesto, ai sensi della Legge L.350/2003 art.3, comma 18, punto i;
- Con nota prot. n°7965 del 25.09.2015 è stato richiesto a S.E. Arcivescovo Metropolita di Catanzaro Squillace documentazione sulla proprietà della Chiesa ;
- Accertata la proprietà dell'immobile in questione in favore dell'Arcidiocesi di Catanzaro - Squillace, con nota prot. 9482 del 16.11.2015 indirizzata a S.E. Arcivescovo Metropolita di Catanzaro Squillace si è chiesto allo Stesso la disponibilità a trasferire al Comune la proprietà della Chiesa;
- Tale disponibilità è stata ottenuta sottoscrivendo contratto di comodato tra il Comune di Montepaone e L'Ente Parrocchia "Maria Santissima di Immacolata" di Montepaone, in data 28.04.2016, con il quale viene ceduto al comune di Montepaone, in comodato d'uso gratuito,

per anni trenta, l'immobile identificato con il titolo "Chiesa dell'Addolorata" : foglio 8 Part. B cat. E7;

- nel contratto di comodato viene stabilito che il Comune di Montepaone ha la facoltà di apportare migliorie all'immobile ricevuto;
Ritenuto che il Comune di Montepaone intende eseguire i lavori di restauro presso la Chiesa Addolorata, stabilendo che rimangono invariate le scelte progettuali di cui al progetto esecutivo approvato, dell'importo di €. 120.000,00, redatto dall'arch. Maurizio Longo;
- per il pagamento delle rate del prestito d'accendersi con la Cassa DD. PP. si provvederà con gli introiti di cui alla Legge 10/77 e relative Leggi regionali, utilizzando le somme che in riferimento alla Legge regionale Il Comune deve accantonare a favore della parrocchia;
Visto il quadro economico che si riporta come di seguito:

A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 54.320,64
A2	ONERI INCIDENZA MANODOPERA	€. 34.636,17
A3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 300,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 91.256,81
A4	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A5	PER IVA SUI LAVORI (A3) 10%	€ 9.125,68
A6	COMPETENZE TECNICHE COMPRESO CNPAIA - INCENTIVI R.U.P. 15% (A3)	€ 13.688,52
A7	PER IVA SU COMPETENZE TECNICHE 22%	€ 2. 677,19
A8	PER LAVORI IN ECONOMIA	€ .3.000,00
A9	IMPREVISTI	€ 251,80
A10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 28.743,19
A11	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 120 000,00

Acquisiti i pareri di cui agli art. 49 come 1 e 147 bis comma 1 del Dlgs n 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000 e s. m. e i.;
- lo Statuto;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il D. lgs n. 163/2006;

Propone

Per le motivazioni espresse in narrativa che si intendono qui integralmente Richiamati:

- 1) di riapprovare il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Restauro Chiesa Addolorata" redatto dal progettista incaricato, Arch. Maurizio Longo, dell'importo complessivo di €. 120.000,00, come da quadro economico di seguito riportato:

A1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 54.320,64
A2	ONERI INCIDENZA MANODOPERA	€. 34.636,17
A3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 2 300,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 91.256,81
A4	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
A5	PER IVA SUI LAVORI (A3) 10%	€ 9.125,68
A6	COMPETENZE TECNICHE COMPRESO CNPAIA - INCENTIVI R.U.P. 15% (A3)	€ 13.688,52
A7	PER IVA SU COMPETENZE TECNICHE 22%	€ 2. 677,19
A8	PER LAVORI IN ECONOMIA	€ .3.000,00
A9	IMPREVISTI	€ 251,80
A10	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 28.743,19

A11	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 120 000,00
-----	-------------------------------------	---------------------

- 2) dare atto che alla spesa complessiva di €. 120.000,00, prevista nel bilancio corrente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 23.06.2016, con imputazione della stessa al cap. 3787/1, si provvederà con mutuo da richiedere alla Cassa DD. PP.;
- 3) di dare atto inoltre, che la copertura delle rate del prestito, da accendersi con la Cassa DD. PP., per la realizzazione dell'intervento "restauro Chiesa addolorata" saranno garantite dagli introiti spettanti alla parrocchia "Maria Santissima Immacolata" di cui alla Legge 10/77, per come concordato nel contratto di comodato in data 28.04.2016;
- 3) di Inviare gli atti al RUP per gli atti connessi e consequenziali;
- 4) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del menzionato T.U.E.L.

Montepaone 05.07.2016

Il Responsabile dell'Area
(Geom. Francesco Ficchi)

<p><i>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 15/07/2016 al 30/07/2016</i></p> <p><i>L'Addetto alla pubblicazione Rosaria Fabbio</i></p>	<p><i>/ <u>X</u> / Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo on-line con nota prot. n. 5821 del 15/07/2016 ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18/8/2000,n. 267.</i></p>
<p><i>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</i></p> <p><i>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</i></p> <p><i>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>IL SEGRETARIO</i></p>	<p><i>Il sottoscritto Segretario del Comune, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>IL SEGRETARIO</i></p>