



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

Via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 Reg. Del.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018.

L'anno duemilasedici, il giorno sette, del mese di giugno alle ore 17,00 , convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 1/6/2016, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali di Palazzo "C. Pirrò" di Montepaone Centro, il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	x	
2	Tuccio Giuseppe	x	
3	Venuto Isabella	x	
4	Lucia Francesco	x	
5	Voci Giovanni	x	
6	Russo Antonio	x	
7	Urzino Paolo	x	
8	Fiorentino Maria Assunta	x	
9	Tuccio Tiziana	x	
10	Candelieri Saverio	x	
11	Totino Roberto		
12	Gerace Francesco	x	x
13	Fulginiti Umberto	x	

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 12 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Sentita la relazione dell'Assessore Lucia il quale porta a conoscenza del Consiglio i beni individuati quali suscettibili di valorizzazione nonché i progetti di valorizzazione su ogni bene indicato anche con riferimento alle fonti di finanziamento. Per i beni Mattatoio ed ex Mercato ci può essere una possibile vendita in caso di non reperimento di risorse.

**Sentiti gli interventi per come di seguito:**

**Sindaco:** Potremmo recuperare fondi nel progetto delle periferie.

**Consigliere Candelieri:** Il piano rimane invariato rispetto a quello approvato l'anno scorso. Considerato che il piano non contiene le particelle relative alla "Loc. Palacratì" anche se segnalo che queste, forse per un refuso figurandò sul bilancio di previsione e che occorre quindi procedere alla loro espunzione anche dal bilancio, esprimiamo il voto favorevole del Gruppo di minoranza;

## IL CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica

Vista la proposta di deliberazione del responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: " Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018, allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale";

Dopo ampio e articolato dibattito;

Visti:

- il vigente statuto comunale ;
- il vigente PRG;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime;

## DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: " Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018, allegato alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale,;

Con successiva e separata votazione favorevole unanime il presente atto è stato reso immediatamente eseguibile ai sensi di legge, trattandosi di atto propedeutico al bilancio di previsione.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carmela Chiellino

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Mario Migliarese



La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto lgs. 267/2000, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal <u>9.6.2016</u> al <u>24.6.2016</u>	La presente deliberazione è divenuta esecutiva: /___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.
L'Addetto alla pubblicazione	/___/ il 25/8/2015, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.
	IL SEGRETARIO





# **COMUNE DI MONTEPAONE**

(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA - URBANISTICA

**ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE**

**FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONI**

**OVVERO DI DISMISSIONI**

**LEGGE 133/2008**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**( Geom. Francesco FICCHI )**

N°	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI FOGLIO E PART.	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO FUTURO	INTERVENTO PREVISTO	MISURA DELLA VALORIZZAZIONE
1	Edificio Scolastico in Montepaone Lido Via Mazzini	FOGLIO 10 non accatastato	Ex Scuola Elementare	Attività: Servizi Socio Sanitari- Uffici-Caserme Carabinieri- Polizia Stradale- Finanza - Museo. attività di: Asilo Nido- Scuole di ogni ordine grado - Attività Culturali e Teatrali	Ristrutturazione	Concessione o locazione anche a terzi a titolo oneroso FITTO € 12.000,00 ANNUI
2	Asilo Nido in Montepaone Lido	FOGLIO 10 non accatastato	Asilo Nido	attività di: Asilo Nido- Scuole di ogni ordine grado - Attività Culturali e Teatrali	Lavori di completamento	Concessione o locazione anche a terzi a titolo oneroso FITTO € 20.000,00 ANNUI
3	Garage in Montepaone Centro via sotto le mura	FOGLIO 8 non accatastato	Garage	Garage - Locali Deposito	Ristrutturazione	Alienazione anche a terzi € 8.000,00
4	Mattatoio	FOGLIO 9 non accatastato	Ex Mattatoio	Attività turistico ricreative- turistico ricettive- Mercati- Locali Commerci - Ristorazione	Ristrutturazione	Alienazione anche a terzi per attività compatibili con la destinazione urbanistica del PRG € 160.000,00
5	'Locale ex mercato coperto sottostante Piazza Immacolata - Montepaone Centro	FOGLIO 8 non accatastato	Locale Commerciale	Locale Commerciale- locali aggregazione sociali	Ristrutturazione	Valorizzazione compatibile con la destinazione urbanistica del PRG € 60.000,00

# COMUNE DI MONTEPAONE

## (Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5-6 Fax 49180

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008:

Comma 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

Comma 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.

Comma 3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Comma 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Comma 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

**Dato atto** che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16.12.2009, depositata il 30.12.2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 esclusa la proposizione iniziale: L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che il comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o di dismettere;

Vista la deliberazione di G.M. n°45 del 19/04/2016 con la quale è stata approvata integralmente in ogni sua parte la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018";

**Visti:**

- il vigente statuto comunale ;





- il vigente PRG;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

## PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che si riportano integralmente:

- 1) **Di determinare**, per quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2016/2018 come risulta dall'elenco redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica Geom. Francesco Ficchi approvato con deliberazione di G.M. n°45 del 19.04.2016 che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008;
- 3) **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008;
  - c) Tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- 4) **Di dare atto:**
  - che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato elenco è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune;
  - che ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. Dalla sua pubblicazione;
  - che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
  - che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2016 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- 5) **Di specificare** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2016/2018, ulteriori beni immobili (terreni – fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'Ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.
- 6) **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Montepaone li 25.05.2016

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
Geom. Francesco Ficchi





# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147/bis TUEL D.LGS. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area ~~Amministrativa - Servizio al personale~~ <sup>URBANISTICA</sup>, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012, e 147/bis, comma 1 del D.Lgs. 267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 25.05.016

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Geom. Francesco Ficchi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147/bis, comma 1 del D.Lgs. 267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Vincenzo Iarocca)





# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 Reg. Del.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018.

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove, del mese di aprile, alle ore 9,00, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Mario Migliarese	Sindaco	X	
2	Giuseppe Tuccio	Vicesindaco	X	
3	Isabella Venuto	Assessore	X	
4	Francesco Lucia	"	X	
5	Maria Assunta Fiorentino	"	X	

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000;

Visti:

- il D. Leg.vo 267/2000 e s.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- il Regolamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- la normativa vigente in merito;

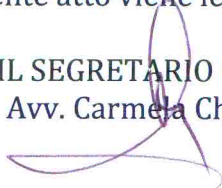
**DELIBERA**

Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018" allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, e per l'effetto di:

- 1) **Di determinare**, per quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2016/2018 come risulta dall'elenco redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica - Urbanistica Geom. Francesco Ficchi che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008;
  - c) Tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- 4) **Di dare atto:**
  - che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato elenco è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune;
  - che ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. Dalla sua pubblicazione;
  - che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
  - che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2016 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- 5) **Di specificare** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2016/2018, ulteriori beni immobili (terreni - fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'Ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.
- 6) **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carmela Chiellino



IL SINDACO - PRESIDENTE  
Mario Migliarese



La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27.06.2016 al 12.05.2016;

Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio con nota prot. n. 3406 del 27.06.2016 ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

L'Addetto alla Pubblicazione



La presente deliberazione è divenuta esecutiva

/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18/8/2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

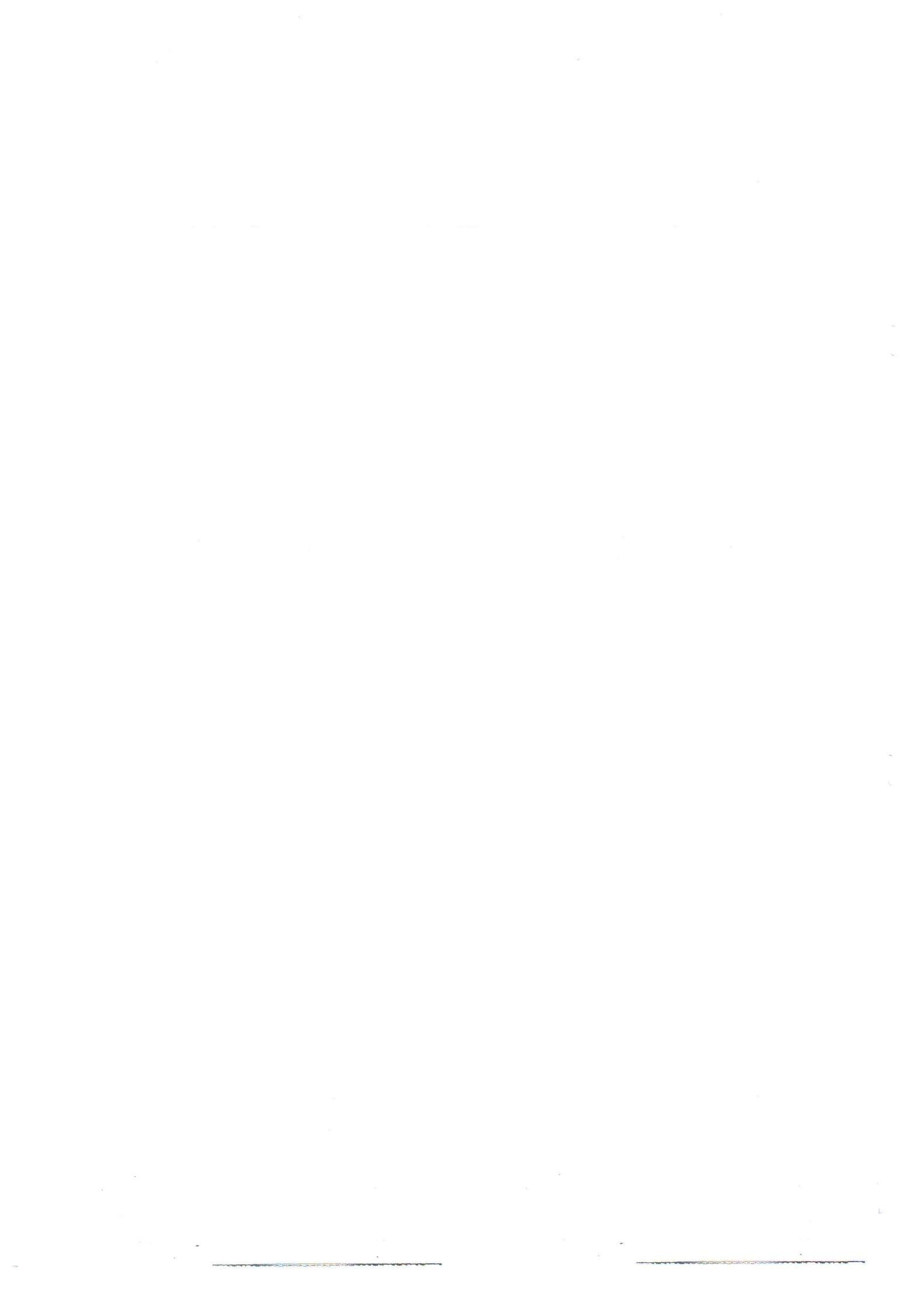
/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/8/2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, a seguito dell'esito del controllo richiesto dai Sigg. ri Consiglieri.

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica, su attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza seguito di rico:si.

IL SEGRETARIO







# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER IL TRIENNIO 2016/2018.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa - Servizio al personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone li 18.04.2016

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Geom. Francesco Ficchi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone li 18.04.2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Vincenzo Larocca)



# COMUNE DI MONTEPAONE

## (Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

**Richiamato** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008:

Comma 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione;

Comma 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni.

Comma 3. Gli elenchi di cui ai commi 1 e 2, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Comma 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

Comma 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui ai commi 1 e 2, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

**Dato atto** che la Corte Costituzionale, con sentenza n. 340 del 16.12.2009, depositata il 30.12.2009, ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 esclusa la proposizione iniziale: L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Considerato che il comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà deve effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o di dismettere;

Preso Atto:

- Che al fine di operare il "riordino", la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare onde addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti

immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio si è proceduto alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere che sono stati redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- L'elenco è redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici archivi e serve come base per costituire il Piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Rappresentativo, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.113 del 06.08.2008;

**Dato atto** che, ai fini della redazione del Piano delle alienazioni ovvero valorizzazioni: sono da inserire nell'elenco tutti i beni immobili di proprietà comunale che nel corso dell'anno 2016, possono e mantengono i seguenti requisiti:

- Non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Se nel corso dell'anno 2016 si prevede possano cambiare destinazione e quindi passare al patrimonio disponibile e non essere utilizzati per l'esercizio di funzioni istituzionali, allora bisogna inserirli nell'elenco.

**Visti:**

- il vigente statuto comunale ;
- il vigente PRG;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;

## **PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa che si riportano integralmente:

- 1) **Di determinare**, per quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2016/2018 come risulta dall'elenco redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica Geom. Francesco Ficchi che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008;
  - c) Tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- 4) **Di dare atto:**
  - che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato elenco è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune;
  - che ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008 contro l'iscrizione del bene

- negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. Dalla sua pubblicazione;
- che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
  - che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2016 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- 5) **Di specificare** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2016/2018, ulteriori beni immobili (terreni – fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'Ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.
- 6) **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Montepaone li 18/4/2016

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
Geom. Francesco Ficchi





# COMUNE DI MONTEPAONE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

AREA - URBANISTICA

**ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE**

**FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONI**

**OVVERO DI DISMISSIONI**

**LEGGE 133/2008**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**( Geom. Francesco FICCHI )**

N°	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI FOGLIO E PART.	DESTINAZIONE D'USO ATTUALE	DESTINAZIONE D'USO FUTURO	INTERVENTO PREVISTO	MISURA DELLA VALORIZZAZIONE
1	Edificio Scolastico in Montepaone Lido Via Mazzini	FOGLIO non accatastato 10	Ex Scuola Elementare	Attività: Servizi Socio Sanitari- Uffici-Casermes Carabinieri- Polizia Stradale-Finanza - Museo.	Ristrutturazione	Concessione o locazione anche a terzi a titolo oneroso <b>FITTO € 12.000,00 ANNUI</b>
2	Asilo Nido in Montepaone Lido	FOGLIO non accatastato 10	Asilo Nido	attività di: Asilo Nido- Scuole di ogni ordine grado - Attività Culturali e Teatrali	Lavori di completamento	Concessione o locazione anche a terzi a titolo oneroso <b>FITTO € 20.000,00 ANNUI</b>
3	Garage in Montepaone Centro via sotto le mura	FOGLIO non accatastato 8	Garage	Garage - Locali Deposito	Ristrutturazione	Alienazione anche a terzi <b>€ 8.000,00</b>
4	Mattatoio	FOGLIO non accatastato 9	Ex Mattatoio	Attività turistico ricreative- turistico ricettive- Mercati- Locali Commerciali - Ristorazione	Ristrutturazione	Alienazione anche a terzi per attività compatibili con la destinazione urbanistica del PRG <b>€ 160.000,00</b>
5	Locale ex mercato coperto sottostante Piazza Immacolata - Montepaone Centro	FOGLIO 8 non accatastato	Locale Commerciale	Locale Commerciale- locali aggregazione sociali	Ristrutturazione	Valorizzazione compatibile con la destinazione urbanistica del PRG <b>€ 60.000,00</b>