



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.26 Reg. Del.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza nonché all'attività produttrice e terziarie ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/71 e 457/78 per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici, il giorno sette, del mese di giugno alle ore 17,00 , convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 1/6/2016, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali di Palazzo "C. Pirrò" di Montepaone Centro, il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	x	
2	Tuccio Giuseppe	x	
3	Venuto Isabella	x	
4	Lucia Francesco	x	
5	Voci Giovanni	x	
6	Russo Antonio	x	
7	Urzino Paolo	x	
8	Fiorentino Maria Assunta	x	
9	Tuccio Tiziana	x	
10	Candelieri Saverio	x	
11	Totino Roberto		
12	Gerace Francesco	x	x
13	Fulginiti Umberto	x	

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 12 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona in merito l'Assessore Lucia il quale riferisce che allo stato non ci sono aree da destinare per le finalità di cui all'oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**  
in seduta pubblica

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP., ad oggetto: "Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza nonché all'attività produttrice e terziarie ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/71 e 457/78 per l'anno 2016."

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;  
Visti:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la normativa vigente in materia;
- lo statuto Comunale vigente;
- il regolamento degli Uffici e servizi
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del citato t.u.e.l.;

**Con votazione unanime favorevole**

D E L I B E R A

Di approvare in ogni sua parte la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica – LL.PP., ad oggetto: "Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza nonché all'attività produttrice e terziarie ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/71 e 457/78 per l'anno 2016", allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Con successiva votazione favorevole all'unanimità trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione, la presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Leg.vo n. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carmela Chiellino



IL SINDACO - PRESIDENTE  
Mario Migliarese

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09.06.2016  
24.06.2016

L'Addetto alla Pubblicazione,



La presente deliberazione è divenuta esecutiva

/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del t.u.e.l. approvato con decreto lgs n. 267/2000, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato t.u.e.l., perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO



# COMUNE DI MONTEPAONE

## (Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5-6 Fax 49180

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2016.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51; Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita:

*“Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato”.*

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni; Visto il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la deliberazione di G.M. n°44 del 19/04/2016 con la quale è stata approvata integralmente in ogni sua parte la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ad oggetto “Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché. Alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 – 865/71 – 857/78 per l'anno 2016”;

#### PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che si riportano integralmente:

- 1) **Di prendere atto**, della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art.14 del D.L. n.55/1983 e per come deliberato dalla G.M. con atto n°44 del 19.04.2016 che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Montepaone li 25.05.2016

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
Geom. Francesco Ficchi





# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza nonché all'attività produttiva e terziarie ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/71 e 457/78 per l'anno 2016.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147/bis TUEL D.LGS. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area <sup>URBANISTICA</sup> ~~Amministrativa~~ - Servizio ~~al personale~~, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D. Lgs. 174/2012, e 147/bis, comma 1 del D.Lgs. 267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone li 25.05.06



Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Geom. Francesco Ficchi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147/bis, comma 1 del D.Lgs. 267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone li \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Vincenzo Larocca)





# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 44 Reg. Del.

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2016.

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove, del mese di aprile, alle ore 9,00, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Mario Migliarese	Sindaco	X	
2	Giuseppe Tuccio	Vicesindaco	X	
3	Isabella Venuto	Assessore	X	
4	Francesco Lucia	"	X	
5	Maria Assunta Fiorentino	"	X	

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000;

Visti:

- il D. Leg.vo 267/2000 e s.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- il Regolamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;

- la normativa vigente in merito;

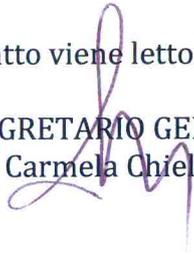
### DELIBERA

Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ad oggetto: "Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2016." allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, e per l'effetto di:

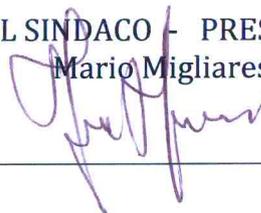
- 1) di prendere atto della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983
- 2) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carmela Chiellino



IL SINDACO - PRESIDENTE  
Mario Migliarese





# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, NONCHE' ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLA LEGGE 167/1962 E 865/71 E 457/78 PER L'ANNO 2016.

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Amministrativa - Servizio al personale, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/000 ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 18.04.2016

Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
(Geom. Francesco Ricchi)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 18.04.2016

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
(Vincenzo Larocca)





# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi alla residenza, nonché, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 167/1962 - 865/71 - 857/78 per l'anno 2016.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51;

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita:

*"Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati*

*I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato".*

Visto il riferimento dell'ufficio tecnico in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati oggetto della normativa prima riportata, allegato all'originale del presente atto;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto lgs 18 agosto 2000, n. 267;

### PROPONE

- 1) Di prendere atto della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983

IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA  
Geom. Francesco Ficchi



La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27.06.2016 al 12.05.2016;



Addeito alla Pubblicazione

Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio con nota prot. n. 3406 del 27.06.2016 ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18/8/2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/8/2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.

/\_\_\_/ il \_\_\_\_\_, a seguito dell'esito del controllo richiesto dai Sigg. ri Consiglieri.

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario del Comune certifica, su attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza seguito di ricorsi.

IL SEGRETARIO





# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967/49294-5 - Fax 0967/49180

## UFFICIO TECNICO

(Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 19/4/2016 )

AREE E FABBRICATI  
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE

**DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE**  
**ANNO 2016**





