

COMUNE DI MONTEPAONE

SETTORE URBANISTICA - AMBIENTE

Prot.11038

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Si rende noto che il giorno 15.11.2011 alle ore 12,00 avrà luogo presso la Delegazione Municipale del comune di Montepaone sita in Piazza San Francesco un'asta pubblica ai sensi dell'art.73 lettera C del R.D. 23.05.1924 n°827 e s.m.i. per mezzo di offerta in aumento da confrontarsi col prezzo a base d'asta per mq. del seguente tratto di strada:

- a) Tratto di strada adiacente al campo sportivo località "Mannis" comprendente il fosso Calaghena con bivio strada per Petrizzi riportato in catasto al foglio di mappa n°19 particelle n° 537-544-543-542-541-540-538-539 prezzo base d'asta € 24,30 a mq. d'asta sarà tenuta mediante offerta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Sulla base dell'offerta valida di maggiore valore, i presenti nella seduta pubblica, che abbiano presentato un'offerta valida, verranno invitati a formulare in seduta di gara un rilancio in aumento della migliore offerta.

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che avrà prodotto, a seguito di rilancio, l'offerta valida di maggiore valore.

In caso di parità di offerta, si procederà ad estrazione a sorte, tranne che siano presenti tutti coloro che hanno fatto offerte uguali, nel qual caso si svolgerà seduta stante una licitazione privata tra gli stessi, con aggiudicazione al miglior offerente.

Si procederà a licitazione privata anche nel caso in cui uno o più di coloro che hanno fatto offerte uguale non intendono partecipare alla stessa o non sono interessati.

Il prezzo di vendita dovrà essere versato dall'acquirente in sede di stipulazione dell'atto di compravendita.

L'offerta può riguardare l'intero tratto di strada e quindi tutte le particelle interessate come può riguardare anche una o più particelle.

Gli interessati all'asta dovranno a pena di esclusione far pervenire le loro domande entro e non oltre le ore 12,00 del 14.12.2011.

La domanda dovrà essere sottoscritta allegando ad essa fotocopia del documento di identità e dovrà essere inserita in busta sulla quale dovrà essere apposta la frase " Contiene offerta per l'asta pubblica per la vendita di tratto di strada".

In tale busta dovrà essere inserita altra busta contenente l'offerta, redatta su carta legale e debitamente sottoscritta dal concorrente.

Tali buste dovranno entrambe, pena l'esclusione, essere chiuse, sigillate con ceralacca, controfirmate sui lembi di chiusura.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida.

Potrà procedersi all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, comunque non oltre giorni dalla comunicazione della aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà, altresì, corrispondere, oltre al prezzo di aggiudicazione, tutte le spese di contratto, nessuna eccettuata ed esclusa ivi compresi pratiche catastali eventualmente necessarie ed oneri fiscali.

Saranno a carico dell'aggiudicatario le spese d'asta, comprese quelle di stampa ed altro.

Il presente bando è pubblicato all'albo pretorio On-Line dal 15.11.2011 al 15.12.2011.

Responsabile del procedimento: **Geom. Francesco FICCHI** tel 0967/576428

Montepaone, 15.11.2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(**Geom. Francesco FICCHI**)