



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 55 REG. DEL**

**OGGETTO: Rettifica Deliberazione Giunta Comunale n. 41 del 19 Aprile 2016. Proposta al Consiglio Comunale, Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2016.**

L'anno 2016, il giorno Undici, del mese di Maggio, alle ore 9.00, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone

<i>N/ro d' ord.</i>	<i>Nome e Cognome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1	Mario Migliarese	Sindaco	X	
2	Giuseppe Tuccio	Vice - Sindaco	X	
3	Isabella Venuto	Assessore	X	
4	Francesco Lucia	Assessore	X	
5	Maria Assunta Fiorentino	Assessore	X	

Assiste il Segretario Comunale dott.ssa Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese, il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la precedente Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 19 Aprile 2016. avente ad oggetto **"Proposta al Consiglio Comunale, Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2016"**;

Vista proposta di deliberazione del responsabile dell'area finanziaria, di rettifica della sopracitata deliberazione;

**Preso atto delle motivazioni addotte dal responsabile dell'area;**

Ritenuto di dover procedere in merito;

Ritenuto di approvarla integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'area finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D.Leg.vo 267/2000;

### **DELIBERA**

- Di approvare integralmente ed in ogni sua parte, la proposta del Responsabile dell' Area Finanziaria, avente ad oggetto: **“Rettifica proposta al Consiglio Comunale, Imposta Unica Comunale (I.U.C.), approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2016”** allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento prendendo atto delle motivazioni addotte dal responsabile dell'Area relative alla errata trasmissione del documento cartaceo all'Ufficio Albo.

**Successivamente**, stante l'urgenza di procedere con i provvedimenti conseguenti, di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto lgs. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

Mario Migliarese

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmati come all'originale

Dott.ssa Carmela Chiellino

## PROPOSTA

### DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

**OGGETTO: Rettifica Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote (e detrazioni d'Imposta) IMU per l'anno 2016.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Dato atto che dai controlli effettuati dall'Ufficio Finanziario, è stato riscontrato che per mero errore è stato trasmesso all'Ufficio Albo il documento cartaceo relativo alla deliberazione avente ad oggetto "Proposta al consiglio **Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote (e detrazioni d'Imposta) IMU per l'anno 2016**" contenente i dati relativi all' anno 2015 **in luogo di quella correttamente formulata e firmata dal Responsabile del Servizio e relativa all'anno 2016.**

**Ritenuto** per quanto sopra correggere l'errore materiale nel quale si è incorsi e proporre la rettifica della deliberazione di che trattasi con la proposta corretta, nell'importo previsto per l'anno 2016 da euro 1.450.000,00 ad euro 1.337.410,00, importo correttamente previsto in Bilancio;

Tanto premesso

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Unica, con anticipazione , in via , sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**Vista** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 ( legge di stabilità 2014) e s.m.i., che ha stabilito , tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**Tenuto Conto** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n.35 del 08 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n.5;

**Vista** la legge n. 208/2015 (Legge di stabilità 2016).

#### **Considerato che:**

- Il regolamento IUC, approvato con deliberazione di consiglio Comunale n. 08 del 29/07/2015;
- L'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

**Preso atto** che, con riferimento all'imposta municipale propria, la medesima legge n. 147/2013, nonché la Legge 208/2015 hanno profondamente modificato il quadro normativo e la disciplina di applicazione, portando a regime le scelte anticipate dal legislatore nel corso

del 2013 con i vari decreti legge (DL n. 54/2013; DL n. 102/2013; DL n. 133/2013) e prevedendo, in particolare:

- a) il definitivo superamento dell'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9;
- b) l'ampliamento del perimetro di applicazione del regime agevolativo dell'abitazione principale, che include anche le unità immobiliari assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi sociali, alle unità immobiliari del personale delle forze armate nelle quali manca il requisito della residenza anagrafica ed alle unità immobiliari del coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- c) la possibilità di assimilare all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro determinati limiti reddituali (soglia ISEE o rendita catastale);
- d) l'esenzione dall'imposta dei fabbricati merce e dei fabbricati rurali strumentali;
- e) la riduzione della base imponibile per i terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti;
- f) la parziale deducibilità dell'IMU dalle imposte sul reddito;

Viste le detrazioni previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016):

- a) riduzione 50% per i comodati gratuiti tra genitori-figli;
- b) riduzione 75% per gli immobili concessi in affitto a canone concordato;
- c) determinazione rendita catastale su imbullonati

**Ritenuto** di determinare le aliquote e detrazioni per l'anno 2016 nella misura fissata nella parte dispositiva del presente provvedimento al fine di assicurare il gettito IMU iscritto nel bilancio di previsione 2016 nella misura di presunti € 1.337.410,00.

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di leggi vigenti;

### **PROPONE**

**1. di approvare in rettifica**, per l'anno 2016, per le motivazioni esposte in narrativa, le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria( IMU) nella misura prevista come di seguito esposto:

<i>CATEGORIE DI IMMOBILI</i>		<i>ALIQUOTE</i>
<b>1.</b>	Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative	5.00 per mille

	pertinenze	
2.	Terreni edificabili	10.60 per mille
3.	Terreni agricoli	7.00 per mille
4	Altri fabbricati abitativi	10.60 per mille

**2. Di dare atto** che l'aliquota per l'abitazione principale, limitatamente alle abitazioni accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, spetta anche per le pertinenze, come definite al comma 2 dell'art.13 del Decreto Legge 06.12.2011, n.201, con modificazioni dalla Legge 02.12.2011, n. 214;

**3. Di dare atto** che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2016;

**4. di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto.

*F.to Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Vincenzo Larocca*



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## RETTIFICA PROPOSTA DI' DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Rettifica. Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote (e detrazioni d'Imposta) IMU per l'anno 2016**

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 e 147 Bis TUEL D.LGS. 267/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs.267/2000

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Montepaone lì 11/5/2016

F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Vincenzo Larocca

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria, ai sensi degli artt. 49, comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 174/2012, e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Vista la proposta in oggetto attesta che:

- HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed esprime PARERE FAVOREVOLE sulla regolarità contabile
- NON HA RIFLESSI DIRETTI/INDIRETTI sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.
- NON NECESSITA del visto di copertura finanziaria in quanto il presente atto non comporta spese a carico del bilancio comunale.

Montepaone lì 11/5/2016

F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
Vincenzo Larocca

<p><i>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12/5/2016 al 27/5/2016_</i></p> <p><i>L'Addetto alla pubblicazione</i> <b>F.to Saia</b></p>	<p><i>/X/ Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio con nota prot. n. 3859 del 12/5/2016 ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.</i></p>
<p><i>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</i></p> <p><i>/__/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18/8/2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</i></p> <p><i>/__/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/8/2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</i></p> <p style="text-align: center;"><b>IL SEGRETARIO</b></p>	<p><i>/_/ Comunicata al Prefetto di Catanzaro, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con nota prot. n. _____ del _____ ai sensi dell'art. 135 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti Locali approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.</i></p> <p><i>Il sottoscritto Segretario del Comune certifica, su attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</i></p> <p style="text-align: right;"><b>IL SEGRETARIO</b></p>