



# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 Reg. Del.

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018.

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove, del mese di aprile, alle ore 9,00, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Mario Migliarese	Sindaco	x	
2	Giuseppe Tuccio	Vicesindaco	x	
3	Isabella Venuto	Assessore	x	
4	Francesco Lucia	"	x	
5	Maria Assunta Fiorentino	"	x	

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabili dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000;

Visti:

- il D. Leg.vo 267/2000 e s.mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale Vigente;
- il Regolamento degli Uffici e Servizi;
- il Regolamento di Contabilità;
- la normativa vigente in merito;

**DELIBERA**

Di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2016/2018" allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, e per l'effetto di:

- 1) **Di determinare**, per quanto in premessa espresso che qui si intende integralmente richiamato, la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione nel periodo 2016/2018 come risulta dall'elenco redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica Geom. Francesco Ficchi che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **Di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- 3) **Di sottolineare** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
  - a) Ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008;
  - c) Tale Piano è allegato obbligatorio del Bilancio di previsione esercizio 2016 e pluriennale 2016/2018 oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;
- 4) **Di dare atto**:
  - che l'elenco degli immobili descritti nell'allegato elenco è pubblicato all'albo pretorio dell'Ente e sul sito internet del comune;
  - che ai sensi dell'art. 58 comma 3, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008 convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06.08.2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 gg. Dalla sua pubblicazione;
  - che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle seguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;
  - che il Piano sarà allegato al bilancio di previsione 2016 e sarà trasmesso al Consiglio Comunale per la sua approvazione;
- 5) **Di specificare** che, con successivo e separato atto, il Consiglio Comunale potrà inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2016/2018, ulteriori beni immobili (terreni – fabbricati), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, pertanto, suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, qualora ciò si reputasse opportuno in riferimento alla completa ricognizione del patrimonio dell'Ente, e sulla base della documentazione presente negli archivi degli uffici comunali competenti e delle richieste di acquisto di beni immobili presentate da diversi cittadini.
- 6) **Di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carmela Chiellino

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Mario Migliarese

<p><i>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti Dal 27/04/2016 al 12/05/2016;</i></p> <p><i>L'Addetto alla Pubblicazione Rosaria Fabbio</i></p>	<p><i><u>/X/</u> / Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio con nota prot. n. 3406 del 27/04/2016 ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.</i></p>
<p><i>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</i></p> <p><i>/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 18/8/2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</i></p>	
<p><i>/_X_/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18/8/2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</i></p> <p><i>/___/ il _____, a seguito dell'esito del controllo richiesto dai Sigg. ri Consiglieri.</i></p> <p><i>IL SEGRETARIO</i></p>	<p><i>Il sottoscritto Segretario del Comune certifica, su attestazione del messo comunale, che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</i></p> <p><i>IL SEGRETARIO</i></p>