



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 Reg. Del.

OGGETTO: Autorizzazione al Responsabile del servizio per il rilascio di un permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti per insediamento Caserma Vigili del fuoco

L'anno duemilasedici, il giorno ventiquattro, del mese di marzo alle ore 15,00 , convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 18/3/2016, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali della Delegazione Comunale di Montepaone Lido, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	X	
2	Tuccio Giuseppe	X	
3	Venuto Isabella	X	
4	Lucia Francesco	X	
5	Voci Giovanni	X	
6	Russo Antonio	X	
7	Urzino Paolo	X	
8	Fiorentino Maria Assunta	X	
9	Tuccio Tiziana	X	
10	Candelieri Saverio	X	
11	Totino Roberto	X	
12	Gerace Francesco	X	
13	Fulginiti Umberto	X	

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Assiste il Segretario Generale Avv. Carmela Chiellino.

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 13 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE
in seduta pubblica

Vista la proposta di deliberazione del responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: "Autorizzazione al Responsabile del servizio per il rilascio di un permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti per insediamento Caserma Vigili del fuoco", allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;

Sentita la relazione del Consigliere Francesco Lucia: " *mi preme mettere in evidenza che non vi è contrasto con il Comune di Soverato con il quale c'è una proficua e continua collaborazione, quindi eventuali notizie contrarie non corrispondono a verità. C'è stata una richiesta da parte di un privato per la modifica della destinazione d'uso di un proprio immobile per la realizzazione di una Caserma dei Vigili del Fuoco. Gli Uffici si sono attivati per la verifica della fattibilità dell'intervento. La normativa vigente (Sblocca Italia) autorizza in deroga le modifiche al PRG. Si andrà a realizzare una caserma dei Vigili del Fuoco senza alterazione dei volumi ma solo adattamenti interni per quello che si andrà a fare. Ci auguriamo che avvenga in tempi brevi anche perché il territorio deve svolgere l'attività in modo integrato senza campanilismi. Con il Comune di Soverato si sta lavorando insieme anche su più fronti. La proposta è quella di autorizzare il cambio di destinazione e consentire l'intervento"*

Sentiti gli interventi dei consiglieri per come di seguito:

Consigliere Candelieri: " *effettivamente nella presentazione, la proposta si presenta come una variazione allo strumento urbanistico con la modifica della destinazione d'uso. La deroga incardina la competenza del Consiglio Comunale altrimenti non sussisterebbe. Tuttavia non vi è agli atti una richiesta da parte dei Vigili del Fuoco . Il Gruppo Impegno e Solidarietà non è assolutamente contrario al trasferimento del Comando a Montepaone ma desta qualche perplessità il fatto che sia un privato a chiedere l'autorizzazione ma non al contrario dal Comando dei Vigili del Fuoco quantomeno come dichiarazione a volersi trasferire da Soverato a Montepaone anche perché sembra non realizzabile una caserma dei VV. FF. così vicina a Soverato. Invito quindi ad una attenta valutazione considerato che nella proposta si fa riferimento proprio al trasferimento della Caserma dei VV. FF."*

Consigliere Lucia: " *E' vero che il Comando dei Vigili del Fuoco non ha manifestato formalmente questo intendimento ma è pur vero che il cambio di destinazione d'uso è più astringente sull'utilizzo di quel bene e sicuramente un uso comunque pubblico. Alla fine noi non stiamo modificando nulla anzi il privato la vuole vincolare se non dovesse andare in porto questa iniziativa dovrà essere sempre il Consiglio a dover sempre variare eventualmente la destinazione. Se non verrà portata a termine non sarà stato fatto nessun danno;"*

Consigliere Candelieri: " *Ci allontaniamo dall'aula non ritenendo di partecipare a questa votazione a meno che non si preveda un rinvio per ulteriori approfondimenti" ;*

Consigliere Lucia: " *Noi riteniamo che così come è possa essere approvato. Non voglio che l'allontanamento dall'aula ingeneri che qui si stia facendo qualcosa di illegittimo o non fattibile";*

Consigliere Tuccio: " *Ciò che conta è la finalità se questa non si realizza all'Ente non interessa sarà un problema del privato";*

Consigliere Candelieri: " *E' un'attività pubblica che è già indirizzata ma su quale base?";*

Consigliere Lucia: " *Si può inserire che se non interviene una manifestazione formale da parte della caserma dei VV. FF. non sarà rilasciata. Ma ritengo che la posizione è strategica per una caserma di questo tipo e di utilità per Montepaone;"*

Consigliere Candelieri " *Visto che non c'è urgenza, completiamo le procedure, con la volontà dichiarata di realizzare la caserma e l'approveremo nel prossimo Consiglio utile, questo è ciò che noi proponiamo;"*

Consigliere Urzino: "Nel Luglio 2015 uscì un articolo laddove si diceva che il Comune di Montepaone si era lasciato sfuggire l'occasione di avere la caserma dei VV.FF. .Questo per dire che è strano questo modo di fare politica";

Consigliere Candelieri: " non era un nostro articolo;"

Consigliere Urzino: "Si certo. La deroga impedirà al privato di utilizzarlo diversamente. Pur rispettando la determinazione della minoranza noi stiamo autorizzando un atto diverso";

Consigliere Totino: " Ritengo che ciò che si sta dicendo è una invasione della decisione del gruppo;"

Consigliere Urzino: "Ho detto di rispettare la determinazione della minoranza";

Consigliere Totino: "Non si sta discutendo il merito perché lo riteniamo corretto ma qui non si deve pensare come una decisione della minoranza sia interpretata come non volersi prendere delle responsabilità. ";

Consigliere Lucia: "Ripropongo l'approvazione così come formulata proposta";

Consigliere Candelieri: "Ritiro per maggiore approfondimento"

Terminati gli interventi si passa alla votazione per il ritiro del punto:

Favorevoli n. 4 (Candelieri, Gerace, Totino e Fulginiti) contrari n. 9

Prima della votazione per l'approvazione della proposta inserita all'ordine del giorno si allontana dalla sala il Gruppo di Minoranza;

Si passa quindi alla proposta ed il consiglio comunale

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

1. di approvare integralmente, ed in ogni sua parte la proposta del Responsabile dell'Area Urbanistica, avente ad oggetto: "Autorizzazione al Responsabile del servizio per il rilascio di un permesso a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti per insediamento Caserma Vigili del fuoco, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2. di trasmettere il presente provvedimento, esecutivo ai sensi di legge, ai responsabili dei servizi per quanto di competenza
3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi;

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carmela Chiellino

IL SINDACO-PRESIDENTE
Mario Migliarese

La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on -line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 30/03/2016 al 29/04/2016

L'Addetto alla Pubblicazione
Rosaria Fabbio

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

/___/ il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del t.u.e.l. approvato con decreto lgs n. 267/2000, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

/___/ il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato t.u.e.l., perché dichiarata immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PER IL RILASCIO DI UN PERMESSO A COSTRUIRE IN DEROGA AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI PER INSEDIAMENTO CASERMA VIGILI DEL FUOCO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che il comune di Montepaone è dotato di PRG approvato dalla Regione Calabria con Decreto n. 5669 del 12/.04.2005 (Approvazione Variante Generale al Piano Regolatore Generale);

Vista l'istanza di permesso a costruire finalizzata al mutamento di destinazione d'uso di un fabbricato industriale - commerciale in caserma dei Vigili del fuoco, presentata in data 29.02.2016 prot. n°1537 dal Sig. Mercurio Alfonso in qualità di Amministratore della Caminia S.r.l. affittuaria del fabbricato ubicato in Montepaone via A. Manzoni censito al catasto al foglio di mappa n°19 particella n°1003 Loc. Fiumarata PDL Guiscardi De Riso ed Altri, Società debitamente facultata a subaffittare l'immobile ed a richiedere il cambio di destinazione d'uso dei locali come previsto dall'art.2 del contratto di locazione;

Dato atto che l'edificio in oggetto di intervento è ubicato in area classificata zona Omogenea "D" Industriale - Artigianale - Commerciale e che tale zonazione risulta espressamente destinata alla localizzazione di Caserma Vigili del Fuoco dallo Strumento Urbanistico Vigente;

Considerato che per la realizzazione della caserma dei Vigili del fuoco non risulta rispettata la destinazione urbanistica della zona;

Considerato l'interesse pubblico alla costituzione di un distaccamento stabile dei Vigili del fuoco nell'ambito comunale;

Visto l'art. 17 del Regolamento Edilizio Comunale che recita: Dereghe possono essere concesse dal Sindaco, previa deliberazione del Consiglio Comunale, alle norme previste degli Strumenti Urbanistici vigenti o dal Regolamento Edilizio col rispetto dell'art. 41 quater della legge Urbanistica 17 agosto 1942 n°1150 modificata ed integrata in Leggi 6 agosto 1967 n°765 e 19 novembre 1968 n°1187 e cioè limitatamente ad edifici ed impianti pubblici e di interesse pubblico e sempre coll'osservanza dell'art. 3 della Legge 21 dicembre 1955 n°1357;

Visto l'art. 3 delle norme tecniche di attuazione del PRG Vigente (sono ammesse deroghe al piano regolatore generale nei casi di cui all'art. 41 - quater della legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni e nel rispetto delle procedure previste);

Visto l'art. 14 del DPR 6giugno 2001, n° 380 che prevede quanto segue: il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo

29.10.1999 n°490 (ora D.lgs. n°42/2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;

Che agli interessati è stato comunicato l'avvio al procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n°164 del 11 novembre 2014 di conversione con modifiche del D.L. 12/09/2014 n°133 (Sblocca Italia) con la quale viene specificato che la deroga può riguardare anche il mutamento delle destinazioni d'uso;

Accertato che con il mutamento della destinazione d'uso richiesto non viene minimamente aumentata la superficie coperta così come non viene aumentata la volumetria esistente dell'edificio per come a suo tempo autorizzata con permesso edilizio n°01 del 14.01.2008;

Che le altezze e le distanze dai confini rimangono quelle di cui al permesso edilizio sopra specificato;

Visto il parere favorevole da parte della ASP reso in data 02.02.2016 prot. 124,

Dato atto che per l'intervento in oggetto non necessita acquisire alcun parere di cui al D.lgs.42/2004, in quanto l'intervento non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico;

Accertato che la struttura in argomento non è stata oggetto di precedenti deroghe da parte di questo comune;

Visto l'art. 15, comma 13, del D.L. n°70/2011, convertito in legge 12 luglio 2011, n°106 che, tra l'altro recita: Nelle Regioni a Statuto Ordinario, oltre a quanto previsto nei commi precedenti, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, e sino all'entrata in vigore della normativa regionale, si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:

- a) è ammesso il rilascio del permesso in deroga agli strumenti urbanistici ai sensi dell'art. 14 del DPR 6 giugno 2001, n°380 anche per il mutamento delle destinazioni d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili o confinanti;

Viste le circolari Ministero LL.PP n°518 del 01.03.1963 e n°380 del 28.10.1967;

Considerato che il progetto in narrativa si configura come opera di interesse pubblico;

Ritenuto pertanto autorizzare il rilascio di provvedimento in deroga agli strumenti urbanistici vigenti con riferimento al mutamento della destinazione d'uso del fabbricato, condizionando la durata temporale della deroga al termine corrispondente all'uso della struttura a caserma dei vigili del fuoco;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

Acquisiti i pareri preventivi favorevoli di cui agli art. 49 come 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs. n 267/2000;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e s. m. e i.;
- lo Statuto;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- l'art. 14 del DPR 6 giugno 2001 n. 380;
- la legge 164 del 11/11/2014;

Viste le ulteriori disposizioni di legge vigenti in materia;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che si riportano integralmente:

1. **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Urbanistica a rilasciare al Sig. Mercurio Alfonso Amministratore della Caminia S.r.l. il permesso edilizio a costruire in deroga agli strumenti urbanistici vigenti con riferimento al mutamento della

destinazione d'uso da fabbricato industriale - commerciale in caserma dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001, dell'art, 5, comma13, del D.L. 70/2011, convertito in legge 12/07/2011, n°206 e della legge 164 del 11/12/2014 di conversione con modifica del D.L.12.09.2014 n°133, sulla base degli elaborati grafici allegati alla richiesta presentata in data 29.02.2016 prot. 1537, condizionandone la durata temporale al termine corrispondente all'uso della struttura a caserma dei vigili del fuoco in quanto destinazione di pubblico interesse;

2. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Area Urbanistica per i consequenziali adempimenti di propria competenza;
3. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del menzionato T.U.E.L., con votazione unanime separata.

Montepaone li, 18/3/2016

**Il Responsabile dell'Area
(Geom. Francesco Ficchi)**