



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

Via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

AREA URBANISTICA

Prot. n. 2101

Ordinanza n. 15

OGGETTO: Ordinanza di demolizione e sgombero opere edilizie con ripristino dei luoghi.
Ingiunzione di pagamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la comunicazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Guardia Costiera di Soverato – U.O. Demanio/Ambiente/Contenzioso, prot. n. 0000682 del 02.02.2016 acquisita presso questo Ente in data 03.02.2016 prot. n. 842 avente ad oggetto "Abusi in danno al pubblico demanio marittimo - Provvedimenti in autotutela. Comune di Montepaone (CZ), stabilimento balneare denominato "██████████" area demaniale marittima ricadente al foglio di mappa nr.10 p.lla nr.47 (parte). DITTA: ██████████, nato a ██████████ il ██████████ e residente a ██████████ in Via ██████████,

Rilevato, dalla suddetta comunicazione, che la Ditta concessionaria ha proceduto:

1. All'occupazione abusiva di mq 174,37 di suolo demaniale marittimo, per mancato smantellamento di parte di alcuni manufatti facenti parte dello Stabilimento Balneare a carattere stagionale denominato ██████████, - Comune di Montepaone (Fg. di mappa n. 10 – parte della part.lla n. 47);

Vista la Concessione Demaniale Marittima n. 05 del 19.06.2014, rilasciata dal Comune di Montepaone, con limitazione d'uso dell'area demaniale per il periodo dal 1° giugno al 30 settembre di ciascun anno;

Visto il Permesso di Costruire n. 13 del 19.06.2014, in testa al sig. ██████████, nato a ██████████ il ██████████ e residente a Montepaone in Via ██████████ n° ██████████, inerente la realizzazione di uno stabilimento balneare;

Vista l'autorizzazione paesaggistica prot. n. 29076 del 20.05.2014 rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro, la quale prescrive che l'intervento sia rimosso a fine stagione balneare;

Visto l'avvio del procedimento nei confronti dell'interessato ai sensi dell'ex art. 7 legge 241/90 e s.m.i. prot. 956 del 05.02.2016 ricevuto dal medesimo in data 11.02.2016;

Vista la memoria difensiva del Signor ██████████ redatta dell'avv. ██████████ in data 24.02.2016;

Accertata l'inosservanza delle prescrizioni contenute nell'atto di concessione demaniale marittima n°5 del 19.06.2014;

Che per quanto sopra non è possibile archiviare il procedimento de quo nei confronti del signor ██████████ per come richiesto con la memoria difensiva di cui sopra;

Vista la Circolare del Ministero dei Trasporti e della Navigazione, n. 120 del 24.05.2001 in materia di canone stagionale:

"Utilizzazioni effettive inferiori all'anno

Il presupposto per l'applicazione dell'articolo 03, comma 4 introdotto dalla legge 4 dicembre 1993, n. 494 di conversione del D.L. 5 ottobre 1993, n. 400, è l'obbligo per il concessionario di rimuovere al termine del periodo di utilizzazione, ogni struttura realizzata o utilizzata."

Visto il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione;

Visto l'art. 1 comma 251 della Legge n. 296 del 27.12.2006 (Finanziaria 2007);

Visto l'art. 8 del D.L. n. 400 del 05.10.1993, convertito con modificazioni dalla L. n. 494 del 04.12.1993 e ss.mm.ii;

Valutato che ai sensi della predetta normativa la ditta è obbligata oltre che allo sgombero anche al pagamento dell'indennizzo, per occupazione abusiva di area demaniale, quantificato in € 742,374 e calcolato come segue:

- **Periodo** Ottobre 2015 - Dicembre 2015 (3 mesi)
Area coperta (facile rimozione)
174,37 (mq) x € 2,150 (€/mq): 12 (mesi) x 3 (mesi) = € 93,723
maggiorato del 200% per occupazione "Sine titolo" = € 281,169
- **Periodo** Gennaio 2016 - Maggio 2016 (4 mesi)
Area coperta (facile rimozione)
174,37 (mq) x € 2,116 (€/mq) : 12 (mesi) x 5 (mesi) = € 153,735
maggiorato del 200% per occupazione "Sine titolo" = € 461,205

Accertato che necessita procedere al pagamento in favore della Regione Calabria della somma di € 111,356, su c/c postale n. 16120883 intestato a Regione Calabria, quale Addizionale Regionale del 15%, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 47 del 23.12.2011, relativa agli anni 2015-2016 (Periodo 01.10.2015 - 31.05.2016);

Valutato altresì che il presente provvedimento è da intendersi quale atto vincolato, pertanto sono applicabili le disposizioni di cui all'art. 21-octies, comma 2, della legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii., in quanto *non avrebbe potuto essere diverso da quello in concreto adottato*;

Visto l'art. 8, comma 1, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii, "*la realizzazione da parte di privati di interventi edilizi su aree demaniali è disciplinata dalle norme del presente testo unico...*";

Considerato che l'area su cui insiste tale manufatto è soggetta a vincolo ambientale - paesaggistico ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii;

Ritenuto che, in relazione a quanto riscontrato, ricorrano le condizioni previste dall'art. 35 comma 1-2 e dall'art. 27 comma 1-2 e dall'art. 31 comma 1-2, del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii, per disporre la demolizione e il ripristino dei luoghi, posto che le opere risultano mantenute in difformità a quanto stabilito dalla concessione demaniale marittima n°7 del 01.09.2014 e dall'autorizzazione paesaggistica prot. n°62779 del 22.08.2012;

Visti gli articoli n. 8, 27, 31 e 35 del nuovo T.U. dell'edilizia D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii;

Visto il Codice della Navigazione e relativo Regolamento per l'Esecuzione;

Visto il Regolamento Edilizio allegato al P.R.G. approvato con D.P.R.G. del 28.12.2005,

Visto il D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii;

Visto l'articolo n. 107 – 3° comma lettera g) del D.lgs. 267/2000;

Attesa la necessità di disporre lo sgombero e il ripristino dei luoghi sopra descritti;

ORDINA

Al Sig. ██████████, nato a ██████████ il ██████████ e residente a ██████████ in ██████████ ██████████, in qualità di responsabile dell'occupazione abusiva su un'area demaniale distinta in catasto al foglio di mappa n° 10 particella n° 47 (Parte), lo **SGOMBERO** dell'area medesima con la **DEMOLIZIONE** a sue cure e spese di tutte le opere in premessa indicate e il **RIPRISTINO DEI LUOGHI**, entro e non oltre novanta giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

CON DIFFIDA

Che in mancanza, secondo quanto disposto dagli art. 35 e 41 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii. si procederà d'ufficio, con il recupero delle spese a carico del responsabile;

INGIUNGE

Il pagamento, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente di quanto segue:

- 1) € **742,374** (settecentoquarantadue/374) salvo conguaglio, relativi al pagamento degli indennizzi per occupazione abusiva beni demaniali marittimi anni 2015-2016 (Periodo 01.10.2015-31.05.2016), da effettuarsi tramite **Mod. F23, codice 137T**;
- 2) € **111,356** riferita al pagamento in favore della Regione Calabria quale Addizionale Regionale del 15%, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 47 del 23.12.2011 relativa agli anni 2015-2016 (Periodo 01.10.2015 - 31.05.2016), da effettuarsi tramite versamento su c/c postale n. **16120883** intestato a Regione Calabria;

Copia del Mod. F23 con avvenuta attestazione di pagamento e copia della ricevuta del pagamento in favore della Regione Calabria dovranno essere consegnate al settore intestato;

DISPONE

- La notifica della presente ordinanza al signor [REDACTED], [REDACTED] residente a [REDACTED];
- L'invio in copia della presente ordinanza, per ogni effetto di legge a:
 - o Procura della Repubblica c/o il Tribunale di Catanzaro;
 - o Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio;
 - o Ufficio Circondariale Marittimo Guardia Costiera Soverato;
 - o Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Calabria – Cosenza;
 - o All'Agenzia del Demanio filiale della Calabria;
 - o All'Agenzia delle Dogane;
 - o Amministrazione Provinciale di Catanzaro Settore Urbanistica e Gestione Tecnica del Patrimonio;
 - o Al Sindaco del Comune di Montepaone;
 - o Legione Carabinieri Calabria Stazione di Soverato;
 - o Ufficio di Polizia Municipale Sede;

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241 del 07.08.1990, si avverte che contro la presente è ammesso, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla conoscenza dell'atto, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Calabria, Sez. Catanzaro, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla conoscenza dell'atto.

Montepaone, 16.03.2016



Il Responsabile dell'Area
(Geom. Francesco Ficchi)