

			
COMUNE DI GASPERINA	COMUNE DI MONTEPAONE	COMUNE DI MONTAURO	COMUNE DI SAN FLORO

**UFFICIO COMUNE OPERANTE COME CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
(Art.33, comma 3-bis del d.lgs.n.163/2006)**

**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE
DI UN BANDO DI GARA**

Prot. n° del

Spett. Ditta

.....
.....

CUP (Codice Unico di Progetto): C92C15000130001
CIG (Codice Identificativo di Gara): 6614192BE5

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

- a. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** : Ufficio Comune operante come centrale di Committenza per conto dei Comuni di Gasperina Montepaone Montauro e San Floro – Piazza San Francesco di Paola 88060 Montepaone , - Tel. 0967576428 – Fax 096757612 – Sito istituzionale www.comune.montepaone.cz.it Email ufftecurbamontepaone@libero.it. Pec centralecommittenza.montepaone@asmepec.it
- b. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** : **Ing Pietrantonio Cristofaro** Via S. Caterina, - 88024 Montauro (CZ) Telefono 0967 548132-33 fax 0967 548131-35 e-mail PEC: ufficiotecnicomontauro@asmepec.it

c. PROCEDURA DI GARA:

- c.1. Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 57, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

d. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

d.1. luogo di esecuzione: **Montauro**

d.2. descrizione e natura: **Progetto di completamento sul complesso monumentale della Grancia S.Anna – consolidamento murale e fondale e relativo recupero architettonico.**

d.3. **importo complessivo dei lavori:** euro **199.820,00**
di cui:

- Lavori a base d'asta: € 193.984,68
- Per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 5.835,32

d.4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Cate- goria d.P.R. n. 207/ 2010 s.m.i.	Qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (%)
Progetto di completamento sul complesso monumentale della Grancia S.Anna – consolidamento murale e fondale e relativo recupero architettonico.	OG2	si	199.820,00	100	prevalente	30

d.5 modalità di determinazione del corrispettivo (vedi art. 53, comma 4, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.): corrispettivo a misura;

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 180 (centottantagiorni) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. DOCUMENTAZIONE:

il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**

- **lo schema di contratto;**
- **la lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta;**
sono visibili presso l'ufficio tecnico del Comune di Montauro, nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì e nelle ore 09:00 – 13:00; è possibile acquistarne una copia, fino a due giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso il medesimo ufficio tecnico comunale, previo versamento di euro 20,00; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 24 ore prima della data di ritiro, al Comune di Montauro.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Gli interessati dovranno, a pena di esclusione, presentare offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, perentoriamente entro le ore **12.00** del giorno 2016 al seguente indirizzo: **Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza (Gasperina, Montepaone, Montauro e San Floro) c/o Comune di Montepaone Piazza San Francesco di Paola – 88060 Montepaone (CZ)**

La busta esterna deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima.

La busta dovrà contenere la documentazione in lingua italiana.

Il plico generale dovrà contenere, al suo interno, due plichi, ciascuno con la dicitura: " A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; B "OFFERTA ECONOMICA";

Il plico generale, ed i due plichi interni contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica, dovranno essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste.

Contenuto della Busta interna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

- a) **Domanda di partecipazione**, contenente l'indicazione dei dati identificativi del soggetto candidato debitamente sottoscritta e corredata da una fotocopia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori; contenente dichiarazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06. Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d) e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter, m-quater del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

N. B. La condizione b) e c) ed m-ter deve essere dichiarata da parte di tutti i soggetti con potere di rappresentanza e da parte del direttore tecnico, ivi compresi quelli cessati dalla carica nel corso degli ultimi dodici mesi.

Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Questa stazione appaltante si atterrà a quanto stabilito, in merito all'accertamento delle cause di esclusione ex art. 38 D.lgs. n° 163/2006 (come modificato dal D.L. 70/2011), dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con sua determinazione n° 19 del 30 luglio 2002.

- b) **Garanzia provvisoria**, a pena di esclusione, di euro (pari a € 3.996,40), intestata a Comune di Montauro (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, completa di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa, a pena di esclusione, dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, che comprovi il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante per la tipologia dei lavori ed importi richiesti;

E' ammessa la riduzione del 50% della garanzia qualora l'impresa sia in possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 75 D.Lgs. n° 163/2006.

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'aggiudicatario.

N.B.: per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 D.Lgs 163/06, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione

del provvedimento di aggiudicazione definitiva che sarà comunicato ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a) D.Lgs 163/2006.

- c) **Attestazione di avvenuto pagamento** del contributo di euro 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici sul CIG 6614192BE5;
- d) **Attestazione di avvenuto sopralluogo** dei luoghi, rilasciato dal Responsabile del Procedimento, o dal suo delegato, e rilasciata, previo svolgimento di apposito sopralluogo, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Montauro;
- e) **Dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali**, di essersi recati sul luogo, di conoscere ed aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010.
- f) **PassOE**: Documento che attesta che l'operatore economico (in caso di RTI ognuna delle associate), può essere verificato tramite AVCPASS;
- g) **Patto d'integrità**

In caso di **Avvalimento**, a pena di esclusione, il concorrente dovrà presentare la Segue Documentazione:

- a) attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata dell'impresa ausiliaria, per categoria/e e classifica/he per la/le quale/i si intende utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- b) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti previsti dal presente bando, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- c) dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria, ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000 con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000, attestante che la medesima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34;
- f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

Contenuto della Busta "OFFERTA ECONOMICA":

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

Deve essere indicato:

- a) il ribasso, espresso in cifre ed in lettere, sull'importo posto a base d'asta dei lavori da eseguire al netto degli oneri di sicurezza;
 - il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
 - in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 75, commi da 1 a 7, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **due per cento** dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **d.3** (pari a € 3.996,40), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montauro.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 75, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 dello stesso D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale dichiarazione dovrà essere resa da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e dovrà contenere l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o una polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

9. FINANZIAMENTO: I lavori sono stati finanziati mediante "Fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti" ai sensi del Decreto Legge n°133 del 12/09/2014 art.3, comma 2 lett.c;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. nonché degli articoli 35, 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i., operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22 del D.Lgs.n. 163/2006 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33;

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

i concorrenti devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **d.4** della presente lettera d'invito:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica;

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b), non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni**, dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett.a), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

14. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno e l'ora della seduta per l'apertura delle buste e la verifica dei requisiti generali sarà comunicato tramite PEC agli interessasti.

La valutazione delle offerte presentate dalle ditte partecipanti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente costituita dopo la scadenza del termine di cui al precedente punto 6.1. così come stabilito dall'art. 84 commi 1 e 10 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i..

La commissione procederà alla verifica ed alla valutazione delle offerte presentate in sedute pubbliche e riservate secondo le particolari modalità contenute del disciplinare di gara nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 120, comma 2 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

La Commissione procederà infine all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.

15. PAGAMENTO DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1-bis) del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i. si precisa che non sono stati individuati materiali da costruzione per i quali è previsto un pagamento disgiunto

rispetto alla contabilizzazione della lavorazione di cui gli stessi fanno parte secondo quanto contenuto nella norma richiamata.

16. CAUSE DI ESCLUSIONE:

In base alle previsioni contenute dall'art. 46, comma 1-bis del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza di integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

17. ALTRE INFORMAZIONI

- Il contratto d'appalto sarà sottoscritto successivamente ai 35 giorni dall'aggiudicazione definitiva,
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Pietrantonio Cristofaro;
tel. 0967 548132 fax 0967 548131-35;
pec : ufficiotecnicomontauro@asmenet.it;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO F.to (Ing. Pietantonio Cristofaro)	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE F.to (Geom. Francesco Ficchi)
------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------