



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5- Fax 49180

Area Urbanistica

Prot. n°1375

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE NEL CIMITERO COMUNALE DI MONTEPAONE

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Montepaone intende assegnare, in concessione 9 aree cimiteriali all'interno del cimitero esistente per l'edificazione di cappelle gentilizie.

La concessione ha una durata di 99 anni, secondo le modalità previste dalla deliberazione di C.C. n°41 del 24.09.2013.

Le Cappelle gentilizie dovranno essere costruite a totale carico dei concessionari entro tre anni decorrenti dalla data di stipula dell'atto di concessione dell'area, e dovranno essere realizzate nell'assoluto rispetto delle tipologie edilizie stabiliti negli elaborati tecnici e nel rispetto delle norme tecniche di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n°41 del 24.09.2013 e previa acquisizione di tutti i permessi e tutte le autorizzazioni previste dalle normative vigenti in materia edilizia.

Art. 2 – Corrispettivi

Il prezzo di concessione posto a base di gara relativo alle aree per l'edificazione è stato definito dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 24.09.2013 ed è pari a € 700,00 al metro quadro.

Il prezzo si riferisce alla sola concessione del terreno esclusi i costi per l'edificazione del manufatto e le spese inerenti alla stipula del contratto che saranno a totale carico del concessionario.

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione tutti i cittadini maggiorenni e residenti nel Comune di Montepaone o quelli aventi requisiti di cui all'art.7 del Regolamento Comunale Cimiteriale.

I requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento alla data di presentazione della domanda e al momento della stipula dell'atto di concessione.

Art. 4 – Modalità e termine di presentazione della domanda

Come previsto dall'art.4 delle Norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinari "una stessa persona può partecipare all'assegnazione di un solo lotto.

Si procederà all'assegnazione delle concessioni oggetto del presente avviso mediante domanda indirizzata al Comune sull'apposito stampato allegato al presente atto.

La domanda, su cui va applicata una marca da bollo da € 16,00, va compilata su apposito modello, disponibile anche negli uffici dell'Area Urbanistica e scaricabile dal sito Internet

www.comunemontepaone.cz.it. la stessa deve essere indirizzata all'Area Urbanistica c/o Delegazione Municipale sita in piazza San Francesco snc 88060 Montepaone" e inviata tramite raccomandata postale a/r.

Verranno prese in considerazione unicamente le domande pervenute entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 31.05.2016

Non saranno prese in considerazione le richieste presentate o pervenute oltre il termine indicato.

La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale Cimiteriale vigente alle norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinare per la costruzioni di cappelle e loculi approvato con deliberazione di C.C. n°41 del 24.09.2013 nonché a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

La concessione non potrà essere assegnata ai soggetti già concessionari di altre cappelle gentilizie o aree adibite a tale scopo siti nel Cimitero di Montepaone. La presente condizione causa l'esclusione di diritto dalla possibilità di partecipazione alla presente assegnazione.

Le domande pervenute al Comune prima dell'apertura dei termini stabiliti da questo bando non

saranno prese in considerazione, pertanto tutti coloro che avessero presentato generica istanza di assegnazione di area cimiteriale prima della pubblicazione del presente avviso sono tenuti, qualora interessati, a ripresentare ulteriore domanda secondo le modalità e le condizioni qui stabilite.

ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico). PLICO recante la dicitura: "Offerta Cappelle Gentilizie".

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

A. una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "1 - PARTECIPAZIONE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE CIMITERIALI" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente all'interno:

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE, con assolvimento dell'imposta di bollo, mediante apposito modulo disponibile sul portale istituzionale dell'ente e presso gli uffici sopra indicati, contenente i seguenti elementi:

- a) nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita e residenza e domicilio del richiedente avente i requisiti di cui all'art.3 del presente bando del bando;
- b) di non essere concessionario di altre aree e/o cappelle, nel cimitero comunale di Montepaone;
- c) di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando l'AREA CIMITERIALE alla realizzazione di una Cappella Gentilizia al fine del godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativa e lucrativa;
- d) di essere consapevole del termine di tre anni decorrenti dalla data della stipula dell'atto di concessione dell'Area entro il quale realizzare una Cappella Gentilizia a pena di decadenza come previsto dalle norme per la concessione di aree cimiteriali e disciplinare per la costruzioni di cappelle e loculi approvato con deliberazione di C.C. n°41 del 24.09.2013;
- e) di rispettare, in caso di assegnazione dell'area cimiteriale, tutti i termini fissati dai vigenti regolamenti di polizia mortuaria, locale e nazionale, nonché quanto disposto dal Bando e dai successivi titoli edificatori, per quanto attiene la costruzione dei manufatti;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.
- g) di non essere a conoscenza di procedimenti penali pendenti.
- h) di essere consapevole che, in caso di mancato rispetto dei termini di versamento del canone concessorio, si incorrerà nella decadenza dell'assegnazione stessa, perdendo altresì ogni diritto al recupero della cauzione versata.

Al fine di agevolare le comunicazioni si prega di indicare un numero di fax o di posta elettronica certificata. In caso di interdizione o impedimento fisico si applicano gli istituti previsti dall'ordinamento.

2. FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro) in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione.

3. Assegno circolare intestato al Comune di Montepaone di € 1.000,00 a garanzia dalla stipula della concessione-contratto.

B. una BUSTA contraddistinta dalla seguente dicitura "2 - OFFERTA ECONOMICA AREA CIMITERIALE -" contenente all'interno:

1. L'OFFERTA ECONOMICA, relativa all'AREA CIMITERIALE tra quelle indicate nel AVVISO redatta mediante l'utilizzo di apposito modulo disponibile anche negli uffici dell'Area Urbanistica e scaricabile dal sito Internet www.comunemontepaone.cz.it;

2. FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro) in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione.

I DOCUMENTI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI devono essere sottoscritti foglio per foglio dall'offerente.

N.B.: Entrambe le buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dovranno essere inserite nel plico grande.

Nella busta dell'offerta non devono essere inclusi altri documenti, a pena di esclusione.

Art. 5 – Criteri di assegnazione

Migliore offerta al rialzo sull'importo posto a base di gara.

A parità di offerta verrà preferito il più anziano d'età.

Il primo in graduatoria e gli altri a seguire procederanno alla scelta del lotto che intendono chiedere in concessione.

Gli aggiudicatari dovranno entro e non oltre trenta giorni dal ricevimento dell'avviso di aggiudicazione versare sul c/c postale intestato al Comune la somma totale offerta per la concessione del lotto.

Il mancato versamento entro il termine suddetto comporterà la decadenza del diritto all'aggiudicazione che verrà effettuata a chi segue in graduatoria.

Le aree non possono essere ceduti a terzi, pena la revoca della concessione.

Art. 6 – Cauzione

L'offerta a pena di esclusione deve essere corredata da una cauzione fissata nella misura di € 1.000,00 a garanzia dalla stipula della concessione-contratto. La cauzione sarà incassata dall'ente in caso di mancata stipula per rinuncia o per mancato versamento della somma totale al mq nei termini previsti. La cauzione prestata dai partecipanti risultati non aggiudicatari viene svincolata entro trenta giorni, mentre viene trattenuta quella dell'aggiudicatario fino alla sottoscrizione della convenzione.

La cauzione deve essere prestata, tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montepaone;

Art. 7 – Esclusioni

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non assegnare una o più concessioni, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse, debitamente motivati.

Art. 8 – Norme e avvertenze

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune, sul sito internet comunale www.comunemontepaone.cz.it e su aree di pubblico ritrovo.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle disposizioni di cui al vigente Regolamento comunale di polizia mortuaria, servizi cimiteriali e trasporti funebri e alle vigenti leggi e regolamenti in materia.

Per eventuali chiarimenti e informazioni i cittadini interessati potranno rivolgersi al Comune di Montepaone – Ufficio Area Urbanistica - Tel. 0967/576428

Art.9 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) si provvede all'informativa di cui al comma 1 dello stesso articolo facendo presente che i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti dal Comune di Montepaone per le finalità inerenti la formazione della graduatoria e la successiva stipula dell'atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione), svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla richiesta di concessione e all'instaurazione del rapporto contrattuale, sia per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini dell'inserimento nella graduatoria di assegnazione concessioni, pena l'esclusione; è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'atto di concessione e dell'adempimento di tutti gli obblighi che ad esso possono conseguire ai sensi di legge.

La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al D. Lgs. 196/2003.

In relazione al trattamento dei dati conferiti l'interessato gode dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs.196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, il diritto di far rettificare,aggiornare, completare i dati erronei, incompleti o inoltrati in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Il Responsabile del trattamento dei dati personali è individuato nella persona del Responsabile del procedimento Geom. Francesco Ficchi responsabile dell'Ufficio Tecnico Area Urbanistica.

Montepaone 23.02.2016



Il Responsabile dell'Area
F.to (Geom. Francesco Ficchi)