

			
<b>COMUNE DI GASPERINA</b>	<b>COMUNE DI MONTEPAONE</b>	<b>COMUNE DI MONTAURO</b>	<b>COMUNE DI SAN FLORO</b>

**UFFICIO COMUNE OPERANTE COME CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
(Art.33, comma 3-bis del d.lgs.n.163/2006)**

**SPETT/LE IMPRESA**

<b>OGGETTO:</b>	Lettera di invito per l'affidamento, ai sensi dell'art. 122, comma 7 e 57, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006, dell' Intervento di miglioramento sismico dell'edificio comunale destinato a sede municipale e centro C.O.C d'interesse strategico per le finalità di Protezione Civile, di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) dell'OCPDC n° 171 del 19.06.2014. CUP I36D15000120001	CIG 6599857649
-----------------	---	----------------

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE**

In esito all'apposito elenco delle imprese di fiducia (per importo, categoria e classifica pertinente ai lavori in oggetto) approvato con propria determinazione n° 266 del 15.10.2015 dal Comune di Gasperina, sono stati individuati gli operatori economici da invitare alla procedura di gara che avrà luogo il giorno **15 marzo 2016** alle ore 10:00, presso la sala Consiliare del Comune di Montepaone sita in Piazza San Francesco di Paola, pertanto in esecuzione alla determina a Contrarre n° 07 del **26.01.2016**, Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto.

**A tal fine si specifica:**

- AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE** : Ufficio Comune operante come centrale di Committenza per conto dei Comuni di Gasperina Montepaone Montauro e San Floro – Piazza San Francesco di Paola 88060 Montepaone, - Tel. 0967576428 – Fax 096757612 – Sito istituzionale [www.comune.montepaone.cz.it](http://www.comune.montepaone.cz.it) Email [ufftecurbamontepaone@libero.it](mailto:ufftecurbamontepaone@libero.it) Pec [centralecommittenza.montepaone@asmepec.it](mailto:centralecommittenza.montepaone@asmepec.it)
  - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** : Ing Salvatore Lupica Via Spadea Pandolfi, 2 Gasperina –Tel 0967630505 Fax 0967 486439 – Sito istituzionale Email [areatecnica@comune.gasperina.cz.it](mailto:areatecnica@comune.gasperina.cz.it) – [salvatore.lupica@comune.gasperina.cz.it](mailto:salvatore.lupica@comune.gasperina.cz.it) . Pec [areatecnica.gasperina@asmepec.it](mailto:areatecnica.gasperina@asmepec.it)
  - PROCEDURA DI GARA**: Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara - artt. 57 e 122 comma 7, del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
  - FORMA DELL'APPALTO**: Progettazione esecutiva + Esecuzione sulla base del progetto definitivo predisposto dall'Amministrazione;
  - LUOGO DI ESECUZIONE**: Via Spadea Pandolfi Gasperina
  - NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA**:
- 5.1.Descrizione :il presente appalto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dell' intervento di miglioramento sismico dell'edificio comunale destinato a sede municipale e centro C.O.C d'interesse strategico per le finalità di Protezione Civile, di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) dell'OCPDC n° 171 del 19.06.2014. Nella fase di redazione del progetto esecutivo e nella successiva fase di esecuzione dei lavori, dovranno essere recepite, nell'ambito dell'importo contrattuale così come

determinato a seguito di offerta, tutte le eventuali prescrizioni o osservazioni contenute nei pareri espressi da Enti e Uffici proposti ai sensi di legge. L'esecuzione dei lavori può iniziare solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo, previa validazione dello stesso.

5.2.importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € **529.850,00** (euro **cinquecentoventinovamilaottocentocinquanta/00**);

5.3.oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: € **12.000,00** (euro **dodicimila/00**) ai sensi dell'art. 131, comma 3 del D.Lgs 163/06;

5.4.importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza : € **490.850,00** (euro **quattrocentonovantaottocentocinquanta/00**);

5.5.Importo per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso: € **27.000,00**(euro ventisettemila/00) (di cui € **4.000,00** per relazione geologica , geotecnica sulle indagini e risposta sismica locale incluse le indagini sismiche e geognostiche per opere ricadenti classe d'uso 3 ).

L'importo contrattuale sarà quello risultante dall'offerta presentata dall'impresa in sede di gara d'appalto, quindi, sarà comprensivo dell'importo dei lavori al netto del ribasso, dell'importo delle spese di progettazione e dell'importo degli oneri per sicurezza non soggetti a ribasso, tutto oltre Iva

5.6.divisioni in lotti: no

5.7.lavorazione di cui si compone l'intervento, al netto degli oneri per la sicurezza

<i>Lavorazione</i>	<i>categorie a D.P.R. 207/2010</i>	<i>Classifica</i>	<i>importo (euro)</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
				<i>prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile (si/no)</i>
<i>Opere strutturali speciali</i>	OS21	II	€502.850,00	Prev	si (30%)

**7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: I concorrenti dovranno a pena di esclusione, alternativamente:**

- a) essere in possesso dell'attestazione SOA rilasciata per progettazione ed esecuzione in corso di validità che attesti la qualificazione per la categoria prevalente OS21 classifica II;
- b) essere in possesso dell'attestazione SOA rilasciata per la sola esecuzione in corso di validità che attesti la qualificazione per la categoria prevalente OS21 classifica II ; in tal caso il concorrente dovrà, a pena di esclusione, associare in raggruppamento di tipo verticale un professionista di cui all'art. 90 co. 1 lett. d) , e), f), g), h) D.Lgs 163/2006, che abbia i requisiti minimi appresso specificati, ovvero dichiarare di avvalersi ai fini della progettazione esecutiva di un professionista indicato nominativamente già in sede di partecipazione con allegazione del rispettivo curriculum, in possesso dei requisiti appresso specificati:
  - ✓ laurea in ingegneria o architettura conseguita con il vecchio ordinamento, ovvero diploma di laurea quinquennale in ingegneria o architettura conseguito con il nuovo ordinamento;
  - ✓ iscrizione all'albo professionale degli ingegneri o architetti e possesso dei requisiti di cui all'art.98 D.Lgs 81/2008;
  - ✓ aver redatto negli ultimi dieci anni almeno un progetto esecutivo per lavori analoghi all'opera del presente della presente lettera (Opere strutturali speciali in categoria OS21) di importo lavori pari o superiore a quello a base di gara. Tale dichiarazione dovrà in ogni caso essere corredata da curriculum vitae contenente una dettagliata descrizione dei progetti esecutivi redatti più rappresentativi della propria capacità professionale.

I concorrenti ed i loro progettisti, fin dal momento della partecipazione alla gara, non devono trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs. 163/2006 e dalla normativa vigente in materia. Deve essere prevista anche pena l'esclusione un geologo. Anche per il geologo devono essere dimostrati i requisiti sopra evidenziati.

E' prescritto a pena di esclusione il possesso della certificazione di qualità aziendale in corso di validità conforme alle norme UNI CEI ISO 9001:2008.

**AVVALIMENTO:** L'istituto dell'avvalimento è disciplinato come da art. 49 D.Lgs 163/2006: pertanto i concorrenti che intenderanno avvalersi di tale facoltà dovranno presentare a pena di esclusione tutta la documentazione prevista dalla citata norma.

Si precisa che, a pena di esclusione, il contratto di avvalimento di cui al predetto art. 49 co. 2 lett. f) dovrà indicare in modo determinato e specifico le risorse ed i mezzi prestati dall'ausiliario al soggetto concorrente.

Resta ferma la responsabilità solidale tra concorrente e ausiliario nei confronti della stazione appaltante rispetto a tutte le obbligazione dedotte nel contratto di appalto

8. **TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO:** max giorni 30 lavorativi (ovvero entro il termine offerto dal concorrente in sede di gara), a decorrere dalla data della firma del verbale di consegna dei lavori all'impresa aggiudicatrice.
9. **TERMINE ULTIMO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI:** giorni 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi (ovvero entro il termine offerto dal concorrente in sede di gara), decorrenti dalla data della comunicazione dell'approvazione del progetto esecutivo, previo verbale di consegna da sottoscrivere entro 3 giorni lavorativi dalla predetta comunicazione;
10. **VARIANTI:** se intese come soluzioni tecniche migliorative proposte in fase di gara, secondo i criteri stabiliti criteri e comunque senza costi aggiuntivi per la Stazione appaltante;
11. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione avverrà con l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm. e dell'art.120 del D.P.R. n. 207/2010, secondo i criteri di eseguito indicati:

<i>Elementi Oggetto di Valutazione</i>		<i>Criteri e Sub Criteri</i>	<i>Punteggi Parziali</i>
1	<b>VALORE TECNICO ESTETICO E FUNZIONALE</b>	<b>1) QUALITA'ARCHITETTONICA E FUNZIONALE</b>	
		1.a) Proposte migliorative agli interventi strutturali previsti nel progetto definitivo posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie nonché materiali di qualità; pregio e caratteristiche tecnico funzionali superiori a quelli indicati in progetto, atte a garantire la massima economicità sia nella gestione che nella manutenzione delle opere, nonché una maggiore durabilità e ciclo di vita delle stesse.	max 10
		1.b) Proposte migliorative e/o integrative sulla copertura dell'edificio;	max 35
		<b>2) SOLUZIONI FINALIZZATI AL RISPARIMIO ENERGETICO</b>	
		2.a) Proposte migliorative finalizzati al risparmio energetico dell'edificio. L'offerta tecnica deve riguardare la quantità di superficie finestrata esterna offerta per contenere i disperdimenti termici e migliorare l'isolamento e contenere i consumi energetici.	max 35
		<b>TOTALE VALORE TECNICO</b>	max 80
2	<b>TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI</b>	TEMPO DI ESECUZIONE OFFERTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI	max 5
3	<b>TEMPO DI ESECUZIONE PROGETTAZIONE</b>	TEMPO DI ESECUZIONE OFFERTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA	Max 2
4	<b>OFFERTA ECONOMICA LAVORI</b>	RIDUZIONE PERCENTUALE DEL PREZZO POSTO A BASE DI GARA DEI LAVORI	Max 10
5	<b>OFFERTA ECONOMICA PROGETTAZIONE</b>	RIDUZIONE PERCENTUALE DEL PREZZO POSTO A BASE DI GARA DELLA PROGETTAZIONE	Max 3
<b>Totale Complessivo</b>			max 100

Ai fini della valutazione delle offerte relative al merito tecnico i punteggi saranno espressi con due cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al D.P.R. n.207/2010 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione, attraverso l'assegnazione dei punteggi determinata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso punteggio attribuito al requisito(i)

V(a)<sub>i</sub> = coeffic. della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σ = sommatoria

secondo i criteri che seguono:

**A) La valutazione dell'offerta tecnica** avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, sopra elencati, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "offerta tecnica":

- A ciascun elemento e/o sub elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, variabile tra zero e uno, da ciascun commissario sulla base della propria discrezionalità tecnica;
- L'attribuzione dei coefficienti avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- Per ciascun elemento è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in modo che a ciascun elemento sia attribuito un unico coefficiente variabile tra zero ed uno;
- In caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente tabella e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;
- Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte e soluzioni relativamente ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento o degli elementi di valutazione non presentati e i relativi elementi non presentati non sono oggetto di valutazione.

**B) Per la valutazione dell'offerta relativa alla voce "tempo di esecuzione Lavori"**, in funzione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori (contenuta nella busta tempo di esecuzione), indicato in giorni naturali e consecutivi, attribuendo al valore più basso il punteggio maggiore. I punteggi saranno calcolati con la seguente formula:

$$Pt = (Tm/To) \times 5$$

dove:

T<sub>m</sub> = Minor Tempo offerto dai concorrenti (in giorni)

T<sub>o</sub> = Tempo offerto (in giorni)

5 = punteggio massimo assegnabile

Pt = punteggio assegnato

Premesso che il tempo di esecuzione dei lavori previsto dal capitolato speciale d'appalto è pari a 240 (duecentoquaranta) giorni, non risulta plausibile un'offerta che contempli un tempo di esecuzione delle opere inferiore a 180 (centoottanta) giorni, pertanto eventuali offerte che prevedano un tempo di esecuzione dei lavori inferiore a tale valore, verranno ricondotte al valore minimo di centoottanta (centottoanta) giorni.

**C) Per la valutazione dell'offerta relativa alla voce "tempo di esecuzione Progettazione"**, in funzione del tempo offerto per l'esecuzione dei lavori (contenuta nella busta tempo di esecuzione), indicato in giorni naturali e consecutivi, attribuendo al valore più basso il punteggio maggiore. I punteggi saranno calcolati con la seguente formula:

$$Pt = (Tm/To) \times 2$$

dove:

T<sub>m</sub> = Minor Tempo offerto dai concorrenti (in giorni)

T<sub>o</sub> = Tempo offerto (in giorni)

2 = punteggio massimo assegnabile

Pt = punteggio assegnato

Premesso che il tempo di esecuzione della progettazione previsto dal capitolato speciale d'appalto è pari a 30 (trenta) giorni, non risulta plausibile un'offerta che contempli un tempo di esecuzione della

progettazione delle opere inferiore a 25 (venticinque) giorni, pertanto eventuali offerte che prevedano un tempo di esecuzione inferiore a tale valore, verranno ricondotte al valore minimo di venticinque (venticinque) giorni

**D) La valutazione dell'offerta economica dei lavori**, in base alle offerte di ribasso espresse in percentuale (contenute nella busta offerta economica), attribuendo un punteggio determinato secondo un criterio proporzionale ricavato mediante la seguente formula:

$$Po = (Ro/Rm) \times 20$$

dove:

Ro = ribasso offerto (espresso in percentuale)

Rm = maggior ribasso offerto dai concorrenti (espresso in percentuale)

20 = punteggio massimo assegnabile

Po = punteggio assegnato

**E) La valutazione dell'offerta economica per la progettazione** in base alle offerte di ribasso espresse in percentuale (contenute nella busta offerta economica), attribuendo un punteggio determinato secondo un criterio proporzionale ricavato mediante la seguente formula:

$$Po = (Ro/Rm) \times 3$$

dove:

Ro = ribasso offerto (espresso in percentuale)

Rm = maggior ribasso offerto dai concorrenti (espresso in percentuale)

3 = punteggio massimo assegnabile

Po = punteggio assegnato

Risulterà aggiudicatario dell'appalto il concorrente che avrà presentato l'offerta che otterrà il maggior punteggio, desumibile dalla somma delle valutazioni sopra specificate.

La Commissione giudicatrice procederà alla verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 comma 2 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

**12. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e art. 43, comma 6 del Regolamento Generale D.P.R. 207/2010;

**13. FINANZIAMENTO:** contributo concesso dalla Regione Calabria individuato ai sensi dell'ACDPC 171/2014;

**14. DOCUMENTAZIONE:** Gli elaborati del progetto definitivo sono visibili presso L'Ufficio Tecnico Comunale via Spadea Pandolfi, 2 88060 Gasperina, nei giorni di Martedì e Giovedì e nelle ore 11.30-13.30 oppure tramite richieste del CD. Le spese e gli oneri connessi al rilascio di copie degli atti tecnico-amministrativi reggenti l'appalto. Presso l'Ufficio tecnico è disponibile la modulistica di gara.

**15. SOPRALLUOGO:** I concorrenti interessati a partecipare all'appalto dovranno dare prova dell'effettuato sopralluogo (**pena l'esclusione dalla gara**) sui luoghi di esecuzione dei lavori allegando alla documentazione di gara apposita attestazione come da modello rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gasperina. Le imprese potranno concordare la data e l'ora di accesso ai predetti luoghi, contattando il Geom. Giuseppe Catrambone ai seguenti numeri: Ufficio: 0967/630501 Cell. 3404519271 oppure al Responsabile del Procedimento Ing Salvatore Lupica tel 0967/630505 Cell 3351409828;

**16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** Gli interessati dovranno, a pena di esclusione, presentare offerta, a mezzo raccomandata del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, perentoriamente entro le ore **12.00** del giorno 14 marzo 2016 al seguente indirizzo: **Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza (Gasperina, Montepaone, Montauro e San Floro) c/o Comune di Montepaone Piazza San Francesco di Paola – 88060 Montepaone (CZ)**

La busta esterna deve recare all'esterno, oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara e al giorno di scadenza della medesima.

La busta dovrà contenere la documentazione in lingua italiana o con traduzione giurata di seguito indicata.

Il plico generale dovrà contenere, al suo interno, quattro plichi, ciascuno con la dicitura: " A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"; B "OFFERTA TECNICA". C "OFFERTA TEMPI DI ESECUZIONE"; D "OFFERTA ECONOMICA";

Il plico generale, ed i quattro plichi interni contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta economica, l'offerta sui tempi di esecuzione e l'offerta tecnica, dovranno essere sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con ceralacca o nastro adesivo antistrappo; per lembi di chiusura si intendono quelli incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non anche quelli preincollati meccanicamente in fase di fabbricazione delle buste.

Contenuto della Busta interna "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA":

- a) **Domanda di partecipazione**, secondo il modello "A" contenente l'indicazione dei dati identificativi del soggetto candidato debitamente sottoscritta e corredata da una fotocopia di un documento di identità di tutti i sottoscrittori; contenente dichiarazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06. Assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla gara previste dall'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d) e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter, m-quater del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

**N. B. La condizione b) e c) ed m-ter deve essere dichiarata da parte di tutti i soggetti con potere di rappresentanza e da parte del direttore tecnico, ivi compresi quelli cessati dalla carica nel corso degli ultimi dodici mesi.**

- b) **Dichiarazioni sui requisiti del progettista e geologo** " secondo il modello "B" compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal progettista (art. 90 co. 1 lett. d), e), f), g), h) D.Lgs 163/2006) facente parte dello staff di progettazione dell'impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per progettazione ed esecuzione,. Tale modello deve essere sottoscritto dal progettista, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

- c) **Dichiarazioni sui requisiti dei soggetti** di cui all'art. 38 comma 1 lettera (b e (c Dlgs 163/2006", secondo il modello "C" redatto in compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal progettista e geologo con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, a pena di esclusione, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

**Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.**

**Questa stazione appaltante si atterrà a quanto stabilito, in merito all'accertamento delle cause di esclusione ex art. 38 D.lgs. n° 163/2006 (come modificato dal D.L. 70/2011), dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con sua determinazione n° 19 del 30 luglio 2002.**

- d) **Garanzia provvisoria**, a pena di esclusione, di euro 10.057,00 intestata a Comune di Gasperina (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, completa di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa, a pena di esclusione, dal fideiussore e corredata da copia fotostatica non autenticata del documento di identità, che comprovi il potere di impegnare con la sottoscrizione la società fideiussore nei confronti della Stazione Appaltante per la tipologia dei lavori ed importi richiesti; E' ammessa la riduzione del 50% della garanzia qualora l'impresa sia in possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 75 D.Lgs. n° 163/2006.

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'aggiudicatario.

N.B.: per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 D.Lgs 163/06, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva che sarà comunicato ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a) D.Lgs 163/2006.

- e) **Attestazione di avvenuto pagamento** del contributo di euro 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici sul CIG 6567121FAC
- f) **Attestazione di avvenuto sopralluogo** dei luoghi, rilasciato dal Responsabile del Procedimento, o dal suo delegato, compilata su modello allegato e rilasciata, previo svolgimento di apposito sopralluogo, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Gasperina;
- g) **Dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali**, di essersi recati sul luogo, di conoscere ed aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106, comma 2, d.P.R. n. 207 del 2010.
- h) **PassOE**: Documento che attesta che l'operatore economico (in caso di RTI ognuna delle associate), può essere verificato tramite AVCPASS;
- i) **Patto d'integrità**

In caso di **Avvalimento**, a pena di esclusione, il concorrente dovrà presentare la Segue Documentazione:

- a) attestazione rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata dell'impresa ausiliaria, per categoria/e e classifica/he per la/le quale/i si intende utilizzare l'istituto dell'avvalimento;
- b) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000, attestante l'avvalimento dei requisiti previsti dal presente bando, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- c) dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria, ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) dichiarazione resa dall'impresa ausiliaria ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000 con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria, ai sensi e con le modalità dettate dal D.P.R. 445/2000, attestante che la medesima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34;
- f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

#### Contenuto della Busta interna "OFFERTA TEMPI DI ESECUZIONE"

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta relativa ai tempi di esecuzione, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

Deve essere indicato:

- a) la riduzione dei tempi di esecuzione della progettazione esecutiva rispetto al tempo massimo stabilito in 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori, precisando il numero dei giorni naturali e consecutivi offerti per l'esecuzione di tutte le opere previste in appalto, sapendo che in ogni caso il tempo utile per l'ultimazione della progettazione offerto non potrà essere inferiore a 25 giorni naturali e consecutivi;
- b) la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto al tempo massimo stabilito in 240 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di comunicazione dell'approvazione della progettazione esecutiva, precisando il numero dei giorni naturali e consecutivi offerti per l'esecuzione di tutte le opere previste in appalto, sapendo che in ogni caso il tempo utile per l'ultimazione della progettazione offerto non potrà essere inferiore a 180 giorni naturali e consecutivi;

Il foglio dell'offerta Tempi esecuzione, in bollo, deve essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;

#### Contenuto della Busta interna "OFFERTA TECNICA":

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica migliorativa, a pena di esclusione, conforme alle seguenti prescrizioni:

- a) potranno essere valutate anche proposte tese a risolvere eventuali incongruenze progettuali;
- b) le nuove proposte non dovranno comportare incrementi di spesa rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara;
- c) le nuove proposte dovranno risultare conformi a leggi, regolamenti e/o prescrizioni in vigore presso gli Enti comunque interessati.

La proposta tecnica migliorativa al progetto tecnico definitivo posto a base di gara dovrà essere articolata secondo i seguenti paragrafi;

#### 1) QUALITA' ARCHITETTONICA E FUNZIONALE

1.a) Proposte migliorative agli interventi strutturali previsti nel progetto definitivo posto a base di gara, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie nonché materiali di qualità; pregio e caratteristiche tecnico funzionali superiori a quelli indicati in progetto, atte a garantire la massima economicità sia nella gestione che nella manutenzione delle opere, nonché una maggiore durabilità e ciclo di vita delle stesse.

2.b) Proposte migliorative e/o integrative sulla copertura dell'edificio.

#### 2) SOLUZIONI FINALIZZATI AL RISPARMIO ENERGETICO

2.a) Proposte migliorative finalizzati al risparmio energetico dell'edificio. Proposte migliorative finalizzati al risparmio energetico dell'edificio. L'offerta tecnica deve riguardare la quantità di superficie finestrata esterna offerta per contenere i disperdimenti termici e migliorare l'isolamento e contenere i consumi energetici.

Le relazioni illustrative –descrittive dei predetti Sub criteri dovranno essere sviluppate in un massimo di 5 fogli A4 per ogni sub criterio scritte fronte –retro oltre eventuali grafici in formato A3. Per il sub criterio 1.a

occorre obbligatoriamente fare la comparazione di quanto proposto con il progetto definitivo a base di gara anche attraverso degli elaborati tecnici .

L'offerta tecnica non deve riportare, pena l'esclusione , riferimenti economici.

Il concorrente dovrà presentare, sia su file in n. 3 copie su DVD che in duplice copia cartacea, gli eventuali elaborati che ritenesse utile redigere per rendere più comprensibile e dettagliata la proposta tecnica migliorativa del progetto esecutivo posto a base di gara.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, deve essere siglata a margine di ogni pagina, datata e sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto concorrente o dal soggetto regolarmente munito dei relativi poteri di firma.

La Commissione giudicatrice può fare richiesta, esclusivamente in forma scritta, di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate.

Contenuto della Busta "OFFERTA ECONOMICA":

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

Deve essere indicato:

- a) il ribasso, espresso in cifre e lettere, sull'importo a base d'asta degli oneri di progettazione esecutiva,
- b) il ribasso, espresso in cifre ed in lettere , sull'importo a base d'asta dei lavori da eseguire al netto degli oneri di progettazione esecutiva ed al netto degli oneri di sicurezza;
- c) il prezzo complessivo contrattuale , espresso in cifre ed in lettere, ottenuto sommando i singoli ribassi offerti per gli oneri di progettazione esecutiva nonché i lavori e sommando gli oneri di sicurezza a base d'asta non soggetto a ribasso

Il foglio dell'offerta, in bollo, deve essere è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;

- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
- il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza;

## 2. PROCEDURA DI GARA, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Nella seduta pubblica, che si terrà nel luogo e nel giorno fissato nella presente lettera d'invito, la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura della busta "A – Documentazione" e della busta "B – Offerta tecnica", per l'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

La Stazione Appaltante escluderà dalla partecipazione alla presente gara i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs 163/2006, dal D.P.R. 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta economica o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

La Stazione Appaltante effettuerà il controllo previsto dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000 al fine di comprovare quanto dichiarato in sede di gara dalle Imprese concorrenti, e dei progettisti relativamente ai requisiti di ordine generale e speciale. Tale controllo sarà effettuato nei confronti di un numero di imprese pari al 10% delle imprese ammesse alla gara, scelte per sorteggio pubblico, effettuato nella prima seduta pubblica di gara. Lo stesso controllo sarà effettuato nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, qualora non siano compresi tra i concorrenti sorteggiati. Qualora tali dichiarazioni non venissero confermate, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'individuazione di un nuovo aggiudicatario, all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici, fatta salva l'applicazione delle norme in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione giudicatrice procederà quindi in una o più sedute riservate, all'esame dell'Offerta tecnica, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi secondo i criteri stabiliti nella presente lettera d'invito.

In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata via pec alle Imprese concorrenti, la Commissione giudicatrice darà lettura dei punteggi attribuiti, procederà quindi all'apertura delle buste "C - Offerta Tempi di Esecuzione" e D - Offerta economica - e attribuirà alle rispettive offerte i relativi punteggi secondo i criteri stabiliti nella presente lettera d'invito e procederà quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e a redigere la classifica finale di tutte le offerte pervenute.

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Chiuse le fasi di assegnazione dei punteggi, la Commissione, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, procede alla valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti assegnati al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando.

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che appaia, in base ad elementi specifici, anormalmente bassa. Nel subprocedimento di verifica dell'anomalia, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 88, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.L n. 78/2009.

L'aggiudicazione acquisirà carattere definitivo solo a seguito di tale controllo e della determinazione dirigenziale di aggiudicazione.

3. **ALTRE INFORMAZIONI:** La Stazione appaltante si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, o di non procedere all'affidamento dei lavori, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione; Si precisa che, nel caso si manifesti l'esigenza di posticipare la suddetta seduta, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet della Stazione appaltante e sul sito del Comune di Gasperina, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza ulteriori singole comunicazioni ai soggetti invitati, i quali pertanto dovranno verificare le notizie sul sito all'indirizzo Internet: [www.comune.montepaone.cz.i](http://www.comune.montepaone.cz.i) e [www.comune.gasperina.cz.it](http://www.comune.gasperina.cz.it)

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006 i requisiti economico/finanziari e tecnico/organizzativi di cui al presente lettera d'invito devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010;

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del citato decreto legislativo n. 163/2006 e di cui alla Legge n. 383/01 come modificata dalla Legge n. 266/2002;

Nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 è vietata la partecipazione per tutti i consorziati (indipendentemente dal fatto che siano stati o meno indicati come esecutori dell'appalto), pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati;

La stazione appaltante si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

Si precisa che, ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria, in misura pari ad € **5.298,50** (1% dell'importo a base d'asta) il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, la stazione appaltante richiede a mezzo PEC al concorrente, al suo domicilio eletto ai sensi dell'articolo 79 comma 5-bis e comma 5-quinquies del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., nel termine di 10 giorni la presentazione, l'integrazione o la regolarizzazione degli elementi e delle dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che li devono rendere. Il Responsabile del Procedimento attiverà le procedure per l'applicazione della sanzione.

Nel caso ove il pagamento non vada a buon fine e pertanto la richiesta rimanga inevasa, si procederà coattivamente nei confronti del concorrente inadempiente, nel rispetto dei principi desumibili dalla Legge n. 689/1982 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 46 comma 1-ter dell'art D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le disposizioni di cui all'articolo 38, comma 2-bis, si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge e alla lettera d'invito.

In caso di inutile decorso del termine assegnato dalla stazione appaltante per la regolarizzazione il concorrente è escluso dalla gara.

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante non ne richiede la regolarizzazione, né applica alcuna sanzione.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 46, comma 1 e comma 1-ter del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., costituisce causa di esclusione.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi (art. 118 del D.Lgs. n. 163/06, art. 170 del D.P.R. n. 207/10, legge 31/05/1965, n. 575 e s.m.i.).

Si precisa che ai sensi dell'art. 122, comma 7, del Codice, le lavorazioni appartenenti alla categoria OG 3prevalente sono subappaltabili o affidabili a terzi mediante subcontratto, nei limiti del 30 per cento dell'importo della medesima categoria.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 118 del Codice e dall'art.170 del Regolamento; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuate, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

In base alla vigente normativa "Piano straordinario contro le mafie" di cui alla legge 136/10, l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

Tutti i movimenti finanziari del presente contratto saranno registrati ed effettuati esclusivamente sui conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c.. L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di inserire nei contratti di subappalto la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti:

*"1. L'impresa (...) in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) nell'ambito del contratto sottoscritto con , identificato con il CIG n. (...)/CUP n. (...)' assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.*

*2. L'impresa (...) in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) si impegna a dare immediata comunicazione a della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.*

*3. L'impresa (...) in qualità di subappaltatore/subcontraente dell'impresa (...) si impegna ad inviare copia del presente contratto a....."*

La lettera di invito e gli atti connessi e consequenziali relativi alla procedura di affidamento sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Trovano applicazione l'art. 243bis ss. del D.Lgs. n. 163/06 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo). Il ricorso deve essere proposto con il patrocinio di avvocato entro il termine di 30 giorni con le decorrenze di cui all'art. 120 del Codice del processo amministrativo.

Tribunale competente:

T.A.R. Calabria, via Buccarelli – 88100 Catanzaro

Informazioni sul ricorso sono disponibili sul sito ufficiale della giustizia amministrativa, [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare la procedura ex art. 140 D.Lgs.163/2006 nei casi ivi previsti;

E' esclusa la competenza arbitrale;

I concorrenti con presentazione dell'offerta accettano di dare inizio ai lavori anche in pendenza della stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 154 del DPR 207/10,fermo restando quanto stabilito dall'art. 11, comma 9 e 10 bis del D.Lgs. 163/2006;

In merito alla contabilità dei lavori si fa espresso richiamo al capitolato speciale di appalto;

Ai sensi dell'art. 26-ter del D.L. 69/2013, convertito in L. 98/2013, all'appaltatore verrà corrisposta un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, alle condizioni e con le modalità di cui agli artt. 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del DPR 207/2010.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura sono invitati a consultare periodicamente il sito internet istituzionale, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni e comunicazioni relative alla medesima procedura.

La stipulazione del contratto, nella forma dell'atto pubblico-amministrativo non potrà avvenire, ai sensi dell'art. 11, comma 10 del D. Lgs. 163/06, prima che siano trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79 del D. Lgs. 163/06 e fatto salvo quanto previsto dal comma 10-ter del medesimo art. 11.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto, nonché tutte le imposte e tasse.

A far data dall'approvazione del progetto esecutivo il progettista ai sensi dell'art. 111 del D.lgs 163/2006 deve presentare una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'articolo 132, comma 1, lettera e), resesi necessarie in corso di esecuzione.. La garanzia è prestata per un massimale pari al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati.

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia fideiussoria nella misura del 10% dell'importo totale dell'appalto; nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento (art. 113 del D.lgs. 163/2006); la mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione presentata in sede di offerta da parte dell'Appaltante;

La ditta Appaltatrice è altresì obbligata a stipulare una polizza assicurativa (art. 129 del D.Lgs. 163/2006), rilasciata da istituto di primaria importanza e di gradimento dell'Amministrazione, per tutti i rischi di esecuzione derivanti da qualsiasi causa, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio per i seguenti importi:

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve prevedere una somma assicurata come di seguito:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso

partita 2) per le opere preesistenti: euro 1.000.000,00,

partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 100.000,00;

Il massimale per la responsabilità civile verso i terzi (RCT) è stabilito in € 500.000,00. Dovranno essere specificatamente inclusi i danni di cui alla sez. B art. 12 lett. J, L, M del D.M. n° 123/2004;

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può effettuare verifiche della veridicità delle dichiarazioni rese.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nelle presente lettera si fa riferimento alle norme vigenti in materia. La partecipazione alla gara, da parte delle imprese concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente lettera d'invito e nel Capitolato speciale d'appalto.

Montepaone 22.02.2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Salvatore LUPICA)	IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO COMUNE (Geom. Francesco Ficchi)
---	---