



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.11 Reg. Del.

OGGETTO: Art.8 disciplinare operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale strategica applicata agli strumenti di Pianificazione Urbanistica e Territoriale.
Preso d'atto elaborati Piano di Attuazione Unitario Convenzionato ad iniziativa privata, di una zona territoriale omogenea di tipo "C1"-(residenziale di espansione), corredato del Rapporto Ambientale Preliminare, sita in Montepaone, località "Sanguinario".

DITTA: Russo Immobiliare s.r.l.

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove, del mese di Febbraio, alle ore 08:40, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

<i>N/ro d' ord.</i>	<i>Cognome e nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
<i>1</i>	<i>Mario Migliarese</i>	<i>Sindaco</i>	<i>x</i>	
<i>2</i>	<i>Giuseppe Tuccio</i>	<i>Vicesindaco</i>	<i>x</i>	
<i>3</i>	<i>Isabella Venuto</i>	<i>Assessore</i>		<i>x</i>
<i>4</i>	<i>Francesco Lucia</i>	<i>"</i>	<i>x</i>	
<i>5</i>	<i>Maria Assunta Fiorentino</i>	<i>"</i>		<i>x</i>

Assiste il Segretario Comunale Avv. Carmela Chiellino.

Presiede il Sindaco Mario Migliarese il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area urbanistica, allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Visti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dell'Area Urbanistica e Finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147/bis, comma 1, del D. Leg.vo 267/2000;

Vista la L.R. N°19 del 16-04-2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. N°380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti il D. Lgs. N° 152/2006 ed il R.R. N°3 del 04-08-2008 e loro ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs N°267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** integralmente ed in ogni sua parte la proposta di Deliberazione del Responsabile dell'Area urbanistica ad oggetto: **Art.8 disciplinare operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale strategica applicata agli strumenti di Pianificazione Urbanistica Territoriale. Presa atto elaborati Piano di Attuazione Unitario Convenzionato ad iniziativa privata, di una zona territoriale omogenea di tipo "C1" – (Residenziale di espansione), corredato del Rapporto Ambientale Preliminare, sita in Montepaone, località "Sanguinario". Ditta Russo Immobiliare s.r.l.** , che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
2. **Di demandare** al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Servizio interessato, ognuno per le proprie competenze, tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto deliberativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Avv. Carmela Chiellino)

IL SINDACO-PRESIDENTE
(Mario Migliarese)

COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Art.8 disciplinare operativo inerente la procedura di Valutazione Ambientale strategica applicata agli strumenti di Pianificazione Urbanistica e Territoriale.
Presa d'atto elaborati Piano di Attuazione Unitario Convenzionato ad iniziativa privata, di una zona territoriale omogenea di tipo "C1"-(residenziale di espansione), corredato del Rapporto Ambientale Preliminare, sita in Montepaone, località "Sanguinario".

DITTA: Russo Immobiliare s.r.l.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

PREMESSO:

- Che la società "Russo Immobiliare s.r.l.", con sede legale in Montepaone, Via Nazionale, N°1/c – P.IVA 03290620792, in data 29-03-2013, prot. 2935, ha avanzato istanza per l'approvazione di un Piano di Lottizzazione Convenzionata in località "Sanguinario" di questo comune, corredata dagli Atti progettuali redatti dall' Arch. Rocco Cristofaro, integrati in data 11-12-2014, prot. 1300/E;
- Che il Piano di Lottizzazione di che trattasi prevede l'utilizzo ai fini edilizi di un'area contraddistinta in catasto al foglio di mappa N°10, particelle 822-823-824-830-837-839-1162, ricadente nel P.R.G. vigente, approvato con decreto del Dirigente Generale della Regione Calabria N°441 del 20-11-2000, in zona "C1"-(residenziale di espansione);
- Che con nota prot. N°301726 del 14-10-2015 è stato acquisito il parere favorevole rilasciato dal Dipartimento Infrastrutture, Lavori Pubblici, Politiche della Casa, E.R.P., A.B.R., Risorse Idriche, ciclo integrato delle acque della Regione Calabria – Servizio Tecnico Regionale N°2 – Ufficio di Catanzaro, ai sensi dell'art. 13 della ex legge 02-02-1974, N°64 e s.m.i.;
- Che in data 13-08-2015 con verbale conclusivo di conferenza dei servizi è stato approvato il Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona omogenea "C1", in località "Sanguinario" del Comune di Montepaone e Opere di Urbanizzazione, della soc. "Russo Immobiliare s.r.l.", ritenendo acquisiti i pareri favorevoli paesaggistici espressi da parte dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche, e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Calabria – Sede di Cosenza;
- Che con nota prot. 7017 del 24-08-2015 il Comune di Montepaone ha trasmesso alla Regione Calabria – Dipartimento Politiche dell'Ambiente di Catanzaro, l'elenco degli enti ai quali si intende comunicare l'avvio di procedura di assoggettabilità a Vas – e avvio di consultazioni per il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- Che in data 02-12-2015 è pervenuta una Pec da vas@regcal.it con la quale è stato comunicato che l'elenco dei soggetti competenti in Materia Ambientale indicati dal Comune di Montepaone a parere del Dipartimento dell'Ambiente della Regione Calabria è risultato Idoneo;

-Che con nota prot. 10235 dell'11-12-2015 il Comune di Montepaone ha trasmesso ai vari enti interessati la Documentazione per l'avvio delle Consultazioni ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 ed all'art. 22 del Regolamento Regionale 3/2008 e ss.mm.ii., relativa alla procedura per la verifica di assoggettabilità a Vas, con i seguenti Elaborati:

ALLEGATI:

TAV.0 – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

TAV.1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAV.2 – INQUADRAMENTO GENERALE (P.R.G.- CATASTALE E PIANO QUOTATO)

TAV.3 – ELABORATI GRAFICI – ZONIZZAZIONE

TAV.4 – ELABORATI GRAFICI – RETI TECNOLOGICHE

TAV.5 – ELABORATI GRAFICI – PLANIVOLUMETRICO SU ORTOFOTO

TAV.6 – ELABORATI GRAFICI – RENDERING OPERE DI URBANIZZAZIONE

TAV.7 – ELABORATI GRAFICI – ESPIANTO E PIANTUMAZIONE ULIVI SU ORTOFOTO-

TAV.8 – PARTICOLARI TECNOLOGICI

TAV.9 – RELAZIONE PAESAGGISTICA

TAV.10 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TAV.11 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE

ALL.1 – FASCICOLO CONFERENZA DEI SERVIZI PER NULLA OSTA PAESAGGISTICO

ALL.2 – PARERE ART. 13 LEGGE 64/74

RICHIAMATA La Certificazione di Conformità Urbanistica, sui vincoli, sulla capacità di erogazione dei servizi, e di conformità al Q.T.R.P. a firma del Responsabile dell'Area Tecnica – Settore Urbanistica del 15.02.2016 che allegati in copia alla presente ne formano parte integrante e sostanziale ;

Considerato che per come stabilito dall'art.8 del Disciplinare Operativo Inerente la procedura di Valutazione Ambientale Strategica agli Strumenti di Pianificazione Urbanistica e Territoriale (D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii. – R.R. N°3 del 04-08-2008 e ss.mm.ii. – L.R. 19/02, art. 10) per i Piani Attuativi Unitari soggetti a preventiva verifica assoggettabilità a VAS, la Verifica di Assoggettabilità da parte del Consiglio Comunale prevista dall'art. 12 del D. Lgs N° 152/06 dall'art. 22 del R.R. N° 3/08, deve essere preceduta dalla presa d'atto da parte della Giunta Comunale degli elaborati del P.A.U. corredato del "Rapporto Ambientale Preliminare";

Sentito l'Assessore all'Urbanistica;

Vista la L.R. N°19 del 16-04-2002 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D.P.R. N°380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti il D. Lgs. N° 152/2006 ed il R.R. N°3 del 04-08-2008 e loro ss.mm.ii.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica;

Visto il D.Lgs N°267/2000 e ss.mm.ii.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

PROPONE DI

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e, qui di seguito, si intende integralmente riportata ed approvata;
2. Di prendere atto, ai sensi dell'art.8 del Disciplinare Operativo Inerente la Procedura di Valutazione Ambientale Strategica agli Strumenti di Pianificazione Urbanistica e Territoriale (D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. – R.R. N°3 del 04-08-2008 ss.mm.ii. – L.R. 19/02, art. 10), degli Elaborati del Piano di Lottizzazione Unitario in località "Sanguinario" del Comune di Montepaone, proposto dalla soc. "Russo Immobiliare s.r.l.", con sede legale in Montepaone, Via Nazionale, N°1/c, Partita IVA – 03290620792, corredato del "Rapporto Ambientale Preliminare", composto dai seguenti Elaborati ed Allegati:

TAV.0 – RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE

TAV.1 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
TAV.2 – INQUADRAMENTO GENERALE (P.R.G.- CATASTALE E PIANO QUOTATO)
TAV.3 – ELABORATI GRAFICI – ZONIZZAZIONE
TAV.4 – ELABORATI GRAFICI – RETI TECNOLOGICHE
TAV.5 – ELABORATI GRAFICI – PLANIVOLUMETRICO SU ORTOFOTO
TAV.6 – ELABORATI GRAFICI – RENDERING OPERE DI URBANIZZAZIONE
TAV.7 – ELABORATI GRAFICI – ESPIANTE E PIANTUMAZIONE ULIVI SU ORTOFOTO-
TAV.8 – PARTICOLARI TECNOLOGICI
TAV.9 – RELAZIONE PAESAGGISTICA
TAV.10 – NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
TAV.11 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE
ALL.1 – FASCICOLO CONFERENZA DEI SERVIZI PER NULLA OSTA PAESAGGISTICO
ALL.2 – PARERE ART. 13 LEGGE 64/74

3. Di prendere atto della Certificazione di Conformità Urbanistica, sui vincoli, sulla capacità di erogazione dei servizi e di conformità al Q.T.R.P. a firma del Responsabile del Procedimento del Servizio del 15.02.2016 che allegati in copia alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;
4. Di demandare al Responsabile del Procedimento e al Responsabile del Servizio interessato, ognuno per le proprie competenze, tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto deliberativo

Montepaone 17.02.2016

**Il Responsabile dell'Area
(Geom. Francesco Ficchi)**

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 22/02/2016 al 08/03/2016</p> <p>L'Addetto alla pubblicazione</p> <p>Rosaria Fabbio</p>	<p><u>/X/</u> Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. 1319 del 22/02/2016, ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.</p>
<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p><u>/ /</u> il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p><u>/X/</u> il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO</p>	<p>Il sottoscritto Segretario del Comune, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</p> <p style="text-align: right;">IL SEGRETARIO</p>