

# COMUNE DI MONTEPAONE

P.IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5-6 Fax 49180

Prot. 150

Lì 12.01.2016

**DECRETO** n. 2 del 12.01.2016

**Oggetto:** Provvedimento di svincolo delle somme depositate presso il Ministero dell'economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro per l'indennità di espropriazione degli immobili occorsi per i Lavori di riqualificazione e completamento turistico - ambientale del lungomare -

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Richiamato** il decreto n. 74 del 21.11.2013, prot. n. 535/E del 21.11.2013

**RICHIAMATO** il D.P.R. 327/2001 e s. m. i.;

**RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 11.03.2008** con la quale l'opera di riqualificazione e completamento turistico ambientale del lungomare è stata dichiarata di pubblica utilità;

**RICHIAMATO** il Decreto di esproprio n. 4 del 22.01.2013

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 140 reg. area e n. 711 reg. gen. Del 24.11.2008, con la quale è stata indicata la misura dell'indennità da corrispondere a titolo provvisorio ai proprietari dei beni immobili espropriati in dipendenza delle opere in oggetto;

**Viste le certificazioni rilasciate dall'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale di Catanzaro-Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro** in data 01.3.2013, prot. 13583, **a nome di:**

- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,;
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossigni,
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.12.1957, C.F. CSTPRZ57B53612L, residente a Savona, via Donizzetti;
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco, **dalle quali risulta l'assenza di iscrizioni e/o trascrizioni contro o di azioni di diritti di terzi sul terreno censito al Catasto terreni al F. 10, particella 128;**

**Accertato che l'immobile risulta libero da vincoli,**

**RICHAMATA** la propria determina n. 25 del 12.04.2012 di deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro dell'indennità provvisoria di esproprio non accetta come segue:

**proprietario:**

- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11 €. 3.066,60;
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16 €. 3.066,60;
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.12.1957, C.F. CSTPRZ57B53612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 €. 3.066,60;
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco €. 18.400,00,
- 

- **dati catastali:** Foglio 10 – Particella 128 – are 09.20;

- **superficie espropriata:** are 09.20;

- **indennità:** €. 27.600,00

**VISTA** la seguente quietanza di deposito rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello stato di Catanzaro:

- nr. nazionale 1197454 – nr. provinciale 180685 – data costituzione 07.06.2012 (depositante legale: Comune di Montepaone (CZ) – proprietario effettivo e catastale:

- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11 €. 3.066,60;
  - Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16 €. 3.066,60;
  - Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.12.1957, C.F. CSTPRZ57B53612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 €. 3.066,60;
  - Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco €. 18.400,00,
- a garanzia indennità di espropriazione area per la realizzazione dei lavori di riqualificazione e completamento turistico ambientale del lungomare – dati catastali: Foglio 10, Particella 128, are 09.20, importo deposito: €. 27.600,00, attestante la vigenza del deposito amministrativo dell'importo sopraindicato, costituito dal Comune di Montepaone (CZ) in esecuzione della prefata determinazione.

**Vista:**

- la procura speciale , per rogito del Notaio Antonio Andrecchio, in Soverato, in data 05.08.2010, n. 75104 di rep, con la quale I Sig. ri Comito Olinda, Castagna Alfonso, Castagna Daniela nominano loro procuratore, affinché in loro nome ed interessi abbia a procedere all'espletamento degli adempimenti necessari per la determinazione dell'indennità di esproprio relativa al terreno sito nel Comune di Montepaone, di proprietà delle mandanti, il Sig. Comito Domenico Antonio, nato a Soverato il 16 maggio 1969 CF CMTDNC69E1618722O, residente a Soverato, via Galvaligi, 18, conferiscono inoltre le facoltà necessarie, comprese quelle di accettare ovvero contestare, incassare l'indennità di esproprio e se dal caso nominare tecnici di parte;
- la procura speciale , per rogito del Notaio Michela Giglio, in Savona, in data 11.10.2012, n. 3549 di rep, con la quale la Sig. ra Castagna Patrizia nomina suo procuratore, affinché in suo nome ed interesse abbia a procedere all'espletamento degli adempimenti necessari per la determinazione dell'indennità di esproprio relativa al terreno sito nel Comune di Montepaone, di proprietà della mandante, il

Sig. Comito Domenico Antonio, nato a Soverato il 16 maggio 1969 CF CMTDNC69E1618722O, residente a Soverato, via Galvaligi, 18, conferisce inoltre le facoltà necessarie, comprese quelle di accettare ovvero contestare, incassare l'indennità di esproprio e se dal caso nominare tecnici di parte;

**VISTA** l'istanza presentata in data 15.07.2013 prot. 6223 a firma del sig. Comito Domenico Antonio nato a Soverato il 16.05.1969 ed Ivi residente in via E. Galvaligi, 18, intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo al pagamento dell'indennità di esproprio depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro a favore dell'avente diritto;

**CONSIDERATO** che il proprietario espropriato può chiedere, in qualunque fase del procedimento espropriativo, lo svincolo dell'indennità depositata;

**ACCERTATO** che il terreno espropriato è ricompreso nel PRG vigente ed a quello vigente al momento dell'esproprio in zona "F" "zona territoriale omogenea area per i servizi ad attrezzature pubbliche di interesse generale" nella quale è prevista la costruzione di autorimesse di parcheggio anche con strutture multipiano, chioschi con stazioni di servizio nelle aree di parcheggio – Nelle aree di parcheggio sul mare e contenute nella fascia delimitata dalla linea ferroviaria ( come nel caso in esame) sono ammesse solo soluzioni a suolo o sottosuolo – è esclusa ogni altra destinazione.

**ACCERTATO:**

- che la determina 21/2014 di indennità definitiva è stata debitamente comunicata agli aventi diritto con avviso prot. 3043 del 08.04.2014, pubblicato per trenta giorni;
- che nei trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso suddetto non è pervenuta opposizione alla misura dell'indennità;

**CONSIDERATO** che il deposito di cui trattasi non ha più motivo di sussistere;

**Vista** la nota del 17.03.2014 acquisita al n. prot. 2287 del 17.03.2014, a firma del signor Comito Domenico Antonio, in qualità di procuratore degli eredi Castagna, con la quale ha comunicato la modalità di distribuzione dell'indennità come di seguito:

- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11. (proprietario per 1/9) €. 3.066,60;
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16 (proprietario per 1/9) €. 3.066,60;
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.12.1957, C.F. CSTPRZ57B53612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 (proprietario per 1/9) €. 3.066,60;
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco (proprietario per 6/9) €. 18.400,00,

**ORDINA**

**Per le ragioni in premesse indicate:**

**ARTICOLO 1** - il Ministero dell'Economia e delle finanza – Ragioneria Territoriale dello Stato di Catanzaro è autorizzata a svincolare le somme depositate a favore delle seguenti ditte, in qualità di aventi diritto, prelevando le somme dal deposito amministrativo del Comune di Montepaone a titolo di esproprio dei beni immobili

occorsi per i lavori di riqualificazione e completamento turistico ambientale del lungomare, come di seguito indicato:

- **ditta:**
- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11 €. 3.066,60;
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16 €. 3.066,60;
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.12.1957, C.F. CSTPRZ57B53612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 €. 3.066,60;
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco €. 18.400,00,
- **nr. nazionale** :1197454;
- **nr provinciale** :180685;
- **data costituzione** 07.06.2012;
- **proprietario effettivo e catastale:**
- Castagna Alfonso, nato a Firenze il 15.05.1958, C.F.CSTLNS58E15D612Y, residente a Firenze, via Santa Reparata,11 €. 3.066,60;
- Castagna Daniela, nata a Cosenza il 13.11.1961, C.F. CSTDNL61S53D086I, residente a Negrar (VR), via Rossini,16 €. 3.066,60;
- Castagna Patrizia, nata a Firenze il 13.12.1957, C.F. CSTPRZ57B53612L, residente a Savona, via Donizzetti, 3 - 4 €. 3.066,60;
- Comito Olinda, ved. Castagna, nata a Gioiosa Jonica, il 06.08.1929, C.F. CMTLND29M46E044E, residente a Soverato, via San Giovanni Bosco €. 18.400,00,
- **depositante legale:** Comune di Montepaone;
- **dati catastali:** Foglio 10 – Particella 128 – are 09.20;
- **indennità:** €. 27.600,00;

senza procedere per la motivazioni in epigrafe indicate ad applicare sulla predetta somma la ritenuta del 20% (ex art. 11 Legge 431/91)

**ARTICOLO 2** - la Cassa DD. PP è tenuta ad eseguire il presente provvedimento entro i termini di legge, restando esonerata da responsabilità amministrativa inerente al provvedimento in oggetto, eccezione fatta per quelle derivanti dalla qualificazione giuridica di sostituto d'imposta gravati sulla Cassa medesima;

**ARTICOLO 3** - la presente ordinanza verrà comunicata alla ditta interessata e verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune di Montepaone;

**ARTICOLO 4** - per effetto della presente ordinanza di annullare come il presente atto annulla il Decreto n. 74 del 21.11.2013, prot. n. 535/E del 21.11.2013 ;

° ° ° ° ° ° ° °

Ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni il Responsabile del Procedimento è stato designato nella persona del geom. Francesco Ficchi, presso l'U. T. C. del Comune di Montepaone, via Roma, 63.

Montepaone Lì 12.01.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Francesco Ficchi)