

COMUNE DI MONTEPAONE

C.F.00297260796 (PROVINCIA DI CATANZARO) 0967/49296

AREA URBANISTICA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA N°300

OGGETTO: LAVORI “CENTRO DIURNO PER ANZIANI”

Determina a Contrarre – Procedura negoziata con il sistema della trattativa privata – € 38.344,23 oltreiva e oneri sicurezza non soggetti a ribasso

CIG: Z9F17A7F85

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto il Decreto del Vice Sindaco n°4509 di prot. del 12.06.2014, di conferimento al sottoscritto delle funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area Urbanistica;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n°21 del 25.08.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione anno 2015;

Considerato che i Comuni di Gasperina , Montepaone , Montauro e San Floro, sono giunti alla determinazione di addivenire alla costituzione della Centrale Unica di Committenza, attraverso l'utilizzo dello strumento giuridico della Convenzione, ex art. 30 del D. Leg.vo 18.08.2000, costituendo ai sensi del comma 4 l'Ufficio Comune operante come centrale Unica di Committenza;

Visto che l'Ufficio Comune operante quale centrale di committenza è stato istituito presso il Comune di Montepaone

Premesso che:

il Comune di Montepaone con delibera di Giunta comunale n. 80 del 19.04.2012 ha partecipato all'avviso pubblico per la concessione di contributi finalizzati alla realizzazione di centri diurni per anziani, individuando l'immobile ubicato in Montepaone Lido via Mazzini;

il Comune di Montepaone è risultato beneficiario dell'agevolazione concessa dalla Regione Calabria dell'ambito dell'avviso pubblico di cui sopra, con inserimento nel programma d'investimento per l'importo complessivo di €. 62.500,00 per la realizzazione di un Centro diurno per anziani 2013, da realizzarsi presso i locali comunali di via Mazzini in Montepaone;

che in data 18.12.2013 è stata sottoscritta con la Regione Calabria la relativa convenzione regolante il programma d'investimento di €. 62.500,00, la cui spesa per €. 50.000,00 risulta essere a carico del fondo regionale a titolo di contributo in conto capitale, ed €. 12.500,00 a carico di questo Ente,

da valutazione attenta dei bisogni della popolazione, anche in considerazione del fatto che la popolazione del centro storico è formata soprattutto da anziani, ed attualmente il centro storico è sprovvisto di qualsiasi struttura, pubblica e privata, capace di accogliere la popolazione anziana, anche per parte della giornata, l'Amministrazione comunale, con deliberazione n. 69 del 24.04.2014,

che con Deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 27.08.2015, venivano individuati i locali siti in via Gallupi, (sede ex mercato comunale);

che con deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 08.10.2015, si prendeva atto della proposta di delocalizzazione dell'intervento e del progetto preliminare redatto allo scopo dall'Ufficio Tecnico LL.PP. del costo complessivo di € 62.500,00 e si revocava la deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 27.08.2015, avente ad oggetto “Atto di indirizzo – Delocalizzazione centro diurno per anziani dai locali di via Mazzini ai locali di Montepaone Centro – Approvazione progetto preliminare;

Che con deliberazione della Giunta comunale n°86 del 30.11.2015 si approva il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del centro diurno per anziani;

Vista la convenzione sottoscritta tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria in data 18.12.2013 rep.n.3309 con la quale si regolano i rapporti tra le parti secondo quanto stabilito nell'avviso pubblico “Centro Diurno per Anziani – interventi per la realizzazione potenziamento e riqualificazione di centri diurni;

Visto il decreto n°14445 del 10/12/2015 prot. n°2413 del Dirigente Dipartimento 7 Sviluppo Economico della Regione Calabria con il quale si liquida in favore del Comune di Montepaone la somma di € 25.000,00 quale prima anticipazione del 50% sull'importo finanziato;

Vista la determina n°292 del 15.12.2015 con la quale si conferisce l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione , coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei lavori di realizzazione “Centro Diurno per Anziani”;

Vista la determina n°299 del 16.12.2015 con la quale si approva il progetto esecutivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE “CENTRO DIURNO PER ANZIANI redatto dall'Ingegnere Aiello Pantaleone, nato a Catanzaro il 13.09.1979 C.F. –LLAPTL79P13C352I P.IVA 11793791002 residente in

Roma via dei Crispolti n°116, iscritto all'ordine degli ingegneri di Roma al n°A28268, per l'importo complessivo di € 62.500,00;

Visto che stante l'urgenza questo ufficio ritiene opportuno avviare la procedura negoziata di cui all' art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006, che cita, "ove possibile, la stazione appaltante individua gli operatori economici da consultare sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico finanziaria e tecnico organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, e seleziona almeno tre operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei. Gli operatori economici selezionati vengono contemporaneamente invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione, con lettera contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta. La stazione appaltante sceglie l'operatore economico che ha offerto le condizioni più vantaggiose, secondo il criterio del prezzo più basso o dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura aperta, ristretta, o negoziata previo bando";

Visto che questo ufficio ha predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento del lavoro specificato in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e per come previsto dalla perizia tecnica con annesso computo metrico redatti dall'ufficio tecnico area urbanistica-ambiente;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. ;

Visto il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i.;

Visto il regolamento delle entrate , approvato con deliberazione C.C. del 16.10.2011;

Visto il regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con delibera di Consiglio Comunale n°32 del 13/05/2009;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Di dare atto che la premessa si intende qui riportata per far parte integrante e sostanziale del presente;

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei **Lavori realizzazione "Centro Diurno per anziani"** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi delle normative vigenti, con aggiudicazione alla ditta che avrà praticato il maggiore ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
3. di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara predisposta dal competente servizio;
4. Di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
 - a) il fine che con il contratto si intende: Dare la possibilità agli anziani di un luogo di aggregazione e socializzazione;
 - b) l'oggetto del contratto è: Lavori di ristrutturazione edilizia per realizzazioni locali da adibire a Centro Diurno per Anziani;
 - c) il contratto sarà: stipulato in forma pubblica e/o tramite scrittura privata;
5. Di dare atto che le clausole ritenute essenziali sono: quelle presenti nel progetto esecutivo;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile del Settore in intestazione;
7. Di dare atto che alla spesa complessiva di € 43.82865 con fondo Regionale concesso a titolo di contributo in conto capitale e che la stessa è già imputata sul cap. 3787 del bilancio corrente;
8. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria di questo Ente per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui ai sensi

dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione ed al Responsabile dell'Albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

9. Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio on line e nella sezione di "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti dirigenti" previo controllo della rispondenza dell'atto alle linee guida in materia di protezione di dati personali e sensibili emanate dal Garante della Privacy.

Montepaone, 17.12.2015

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Geom. Francesco Ficchi)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE				
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato: rilascia: <input type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE <input type="checkbox"/> PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;				
Data			Il Responsabile del servizio finanziario	
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Data			Il Responsabile del servizio finanziario	
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.				
PUBBLICAZIONE				
La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per giorni 15 consecutivi Dal 23/12/2015 Data, 23/12/2015 Il Responsabile delle pubblicazioni Rosaria Fabbio				