



COMUNE DI MONTEPAONE PROVINCIA DI CATANZARO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

X ORIGINALE COPIA

N. 33

Data 30/11/2015

OGGETTO:

Proroga termini lavori di completamento urbanizzazione primarie del piano di lottizzazione "Madonna Maria".

L'anno duemilaquindici, il giorno Trenta, del mese di Novembre, alle ore 16,10, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

N/ro d' ord.	Cognome e Nome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	X	
2	Tuccio Giuseppe	X	
3	Venuto Isabella	X	
4	Lucia Francesco	X	
5	Voci Giovanni		X
6	Russo Antonio	X	
7	Urzino Paolo	X	
8	Fiorentino Maria Assunta	X	
9	Tuccio Tiziana	X	
10	Candelieri Saverio	X	
11	Totino Roberto	X	
12	Gerace Francesco		X
13	Fulginiti Umberto	X	

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Il SINDACO Presidente, premesso che, essendo il numero dei consiglieri presenti di 11 su n. 13 consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la seduta.

Relaziona sull'argomento il Consigliere Lucia il quale nel richiamare la normativa contenuta nella proposta di deliberazione evidenzia che il termine massimo entro cui completare le opere di urbanizzazione è pari a 10 anni decorrente dalla data di stipula della convenzione urbanistica, pertanto chiede di approvare la proposta

modificando la stessa nella parte in cui concede una proroga fino al 03.12.2018 riconducendo la stessa al 05.12.2017.

(Proroga di anni due al posto di anni tre come richiesto)

Il Consigliere Candelieri interviene, conferma quanto già rilevato dal Consigliere Lucia,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito gli interventi,

premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

Del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;

Visto il d.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Con la seguente votazione espressa in forma palese Presenti n. 11, - Favorevoli n. 11 – all'unanimità

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Tecnica avente ad oggetto: "Proroga termini lavori di completamento urbanizzazione primarie del piano di lottizzazione "Madonna Maria" precisando che la durata della proroga non può superare la data del 5.12.2017. (Proroga di anni due al posto di anni tre come richiesto).

2) Di trasmettere la presente al responsabile dell'albo pretorio on-line per la dovuta pubblicazione

Infine con la stessa suddetta votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto

Il V. Segretario
Francesco Romano

Il Sindaco
Mario Migliarese

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO

PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Proroga termini lavori di completamento urbanizzazione primarie del piano di lottizzazione "Madonna Maria".

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Vista la deliberazione consiliare n. 36 del 27.09.2006 con la quale fu approvato definitivamente il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Madonna Maria" con relativo schema di convenzione;

Visto che in data 06.12.2007 è stata stipulata la relativa convenzione rep. n. 67125 raccolta n°20394 a rogito Notaio avv. Andreacchio Antonio registrata a Catanzaro il 29.12.2007 al n°8895 serie 1T che prevedeva il termine di tre anni per l'ultimazione ed il collaudo delle opere di urbanizzazione e degli allacci ai pubblici servizi dalla data di rilascio del permesso edilizio.

Con istanza prot. n. 8896 del 23.10.2015 è stata richiesta dai lottizzanti la proroga di ulteriori 3 anni della convenzione per il completamento dei lavori di urbanizzazione primari del piano di lottizzazione denominato "Madonna Maria";

Per valutare in maniera corretta la problematica in questione, va preso atto del fatto che un piano di lottizzazione ha fondamentalmente natura di piano particolareggiato, o almeno, in alcune circostanze sostitutiva del medesimo: come tale la durata massima per la sua attuazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della legge n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni, è di dieci anni.

A conferma di ciò l'art. 28 della stessa legge n. 1150/42, così come modificato dalla legge n. 765/67, stabilisce che le opere di urbanizzazione primaria e quota parte delle secondarie a carico dei lottizzanti vanno eseguite entro dieci anni con decorrenza dalla stipula della convenzione.

E' da ritenersi quindi, in sostanza, che là dove non siano intervenute varianti alla disciplina urbanistica di zona, la P.A. possa legittimamente modificare, con un atto integrativo, i termini temporali della convenzione.

Può pertanto darsi seguito alla suddetta istanza prot. n. 8896 del 23.10.2015 concedendo una proroga di ulteriori 3 anni per l'ultimazione ed il collaudo delle opere di urbanizzazione e degli allacci ai pubblici servizi del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Madonna Maria" e di cui alla convenzione rep. n. 67125 raccolta n°20394 a rogito Notaio avv. Andreacchio Antonio registrata a Catanzaro il 29.12.2007 al n°8895 serie 1T .

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

VISTA la delibera del Consiglio comunale n. 36 del 27.09.2006 con la quale fu approvato definitivamente il piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Madonna Maria" con relativo schema di convenzione;

VISTA la convenzione n. 67125 raccolta n°20394 a rogito Notaio avv. Andreacchio Antonio registrata a Catanzaro il 29.12.2007 al n°8895 serie 1T

RITENUTO prevalente, non essendo intervenute varianti alla disciplina urbanistica di zona, l'interesse generale al completamento della lottizzazione in questione, in quanto inquadrato nella necessità di attuare un ordinato assetto urbanistico del territorio secondo le previsioni contenute nel P.R.G. vigente;

VISTO che, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, non occorre il parere di regolarità contabile del Dirigente del Settore Finanze e Contabilità, in quanto l'atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

VISTO il parere favorevoli di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Leg.vo 267/2000;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

Di concedere la proroga del termine previsto per l'ultimazione ed il collaudo delle opere di urbanizzazione e degli allacci ai pubblici servizi del piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Madonna Maria" e di cui alla convenzione rep. n. 67125 raccolta n°20394 a rogito Notaio avv. Andreacchio Antonio registrata a Catanzaro il

29.12.2007 al n°8895 serie 1T, stabilendo la data di ultimazione e consegna delle aree e relative opere di urbanizzazione entro e non oltre il termine del 03.12.2018;

Montepaone 25.11.2015

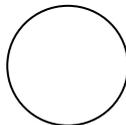
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Francesco Ficchi)

L' ASSESSORE ALL' URBANISTICA
(Francesco Lucia)

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000)

Data 10/12/2015



► Il Responsabile

Rosaria Fabbio

ATTESTAZIONE

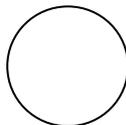
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 10/12/2015



► Il Responsabile
Dott. Francesco Romano