

# COMUNE DI MONTEPAONE

## (Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5-6 Fax 49180

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Reg. Del.

OGGETTO: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemilaquindici, il giorno venticinque, del mese di giugno alle ore 18,05, convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 17/8/2015, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali di palazzo Cesare Pirrò di Montepaone Centro, il Consiglio Comunale, in seduta ordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	x	
2	Tuccio Giuseppe	x	
3	Venuto Isabella		x
4	Lucia Francesco	x	
5	Voci Giovanni	x	
6	Russo Antonio	x	
7	Urzino Paolo	x	
8	Fiorentino Maria Assunta	x	
9	Tuccio Tiziana	x	
10	Candelieri Saverio	x	
11	Totino Roberto	x	
12	Gerace Francesco	x	
13	Fulginiti Umberto	x	

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assiste il Vicesegretario Comunale Dott. Francesco Romano.

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 12 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona l'Assessore Lucia e da lettura del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Interviene il Consigliere Candelieri chiedendo la rivisitazione dei punti 5,6 e 7 dell'elenco ed in particolare sottolinea la salvaguardia del terreno "Palacrafi":

L'assessore Lucia vista la richiesta formulata dal Gruppo di Opposizione ritiene che la stessa non modifica il piano e propone al Consiglio l'approvazione del piano con l'eliminazione dei punti 5,6 e 7;

## IL CONSIGLIO COMUNALE in seduta pubblica

Vista la proposta di deliberazione del responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale;

Dopo ampio e articolato dibattito;

Visti:

- il vigente statuto comunale ;
- il vigente PRG;
- il dlgs 18 agosto 2000, n. 267;
- i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del dlgs n. 267/2000;

Con votazione all'unanimità;

## DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area Urbanistica avente ad oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, eliminando dallo stesso elenco i punti 5,6 e 7;

Con successiva votazione all'unanimità il presente atto è stato reso immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

IL SINDACO-PRESIDENTE

Firmati come all'originale

---

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto lgs. 267/2000, viene pubblicata all'Albo on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27/8/2015 al 11/9/2015</p> <p>F.to L'Addetto alla pubblicazione Saia</p>	
	<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva:</p>
	<p>/___/ il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p>
	<p>/_X_/ il 25/8/2015 , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p>
	<p>F.to IL VICESEGREARIO</p>



# **COMUNE DI MONTEPAONE**

**(PROVINCIA DI CATANZARO)**

**AREA - URBANISTICA**

**ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE**

**FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONI**

**OVVERO DI DISMISSIONI**

**LEGGE 133/2008**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**( Geom. Francesco FICCHI' )**

<b>N°</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>DATI CATASTALI FOGLIO E PART.</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO ATTUALE</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO FUTURO</b>	<b>INTERVENTO PREVISTO</b>	<b>MISURA DELLA VALORIZZAZIONE</b>
<b>1</b>	<b>Edificio Scolastico in Montepaone Lido Via Mazzini</b>	<b>FOGLIO 10 non accatastato</b>	<b>Ex Scuola Elementare</b>	<b>Attività: Servizi Socio Sanitari- Uffici-Caserme Carabinieri- Polizia Stradale- Finanza - Museo.</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>Concessione o locazione anche a terzi a titolo oneroso FITTO € 12.000,00 ANNUI</b>
<b>2</b>	<b>Asilo Nido in Montepaone Lido</b>	<b>FOGLIO 10 non accatastato</b>	<b>Asilo Nido</b>	<b>attività di: Asilo Nido- Scuole di ogni ordine grado – Attività Culturali e Teatrali</b>	<b>Lavori di completamento</b>	<b>Concessione o locazione anche a terzi a titolo oneroso FITTO € 20.000,00 ANNUI</b>
<b>3</b>	<b>Garage in Montepaone Centro via sotto le mura</b>	<b>FOGLIO 8 non accatastato</b>	<b>Garage</b>	<b>Garage – Locali Deposito</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>Alienazione anche a terzi € 8.000,00</b>
<b>4</b>	<b>Mattatoio</b>	<b>FOGLIO 9 non accatastato</b>	<b>Ex Mattatoio</b>	<b>Attività turistico ricreative- turistico ricettive- Mercati- Locali Commerciali - Ristorazione</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>Alienazione anche a terzi per attività compatibili con la destinazione urbanistica del PRG € 160.000,00</b>
<b>5</b>	<b>Terreno in località “ Palacatri “</b>	<b>FOGLIO 16 Part. n°4</b>	<b>PARCO</b>	<b>PARCO</b>	<b>Realizzazione opere di uso pubblico</b>	<b>Valorizzazione compatibile con la destinazione urbanistica del PRG € 40.000,00</b>
<b>6</b>	<b>Terreno in località “ Palacatri “</b>	<b>FOGLIO 16 Part. n°19</b>	<b>Parte a Parco e parte come zona edificabile - FT1</b>	<b>Parte a Parco e parte come zona edificabile - FT1</b>	<b>Realizzazione opere di uso pubblico</b>	<b>Valorizzazione compatibile con la destinazione urbanistica del PRG € 160.000,00</b>
<b>7</b>	<b>Terreno in località “ Palacatri “</b>	<b>FOGLIO 16 Part. n°20</b>	<b>Parte a Parco e parte come zona edificabile - FT1</b>	<b>Parte a Parco e parte come zona edificabile - FT1</b>	<b>Realizzazione opere di uso pubblico</b>	<b>Valorizzazione compatibile con la destinazione urbanistica del PRG € 220.000,00</b>
<b>8</b>	<b>Locale ex mercato coperto sottostante Piazza Immacolata – Montepaone Centro</b>	<b>FOGLIO 8 non accatastato</b>	<b>Locale Commerciale</b>	<b>Locale Commerciale- locali aggregazione sociali</b>	<b>Ristrutturazione</b>	<b>Valorizzazione compatibile con la destinazione urbanistica del PRG € 60.000,00</b>

