



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 16 Reg. Del.

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015.

L'anno duemilaquindici, il giorno venticinque, del mese di agosto alle ore 18,05, convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 17/8/2015, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali di Palazzo "Cesare Pirrò" di Montepaone Centro, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	x	
2	Tuccio Giuseppe	x	
3	Venuto Isabella		x
4	Lucia Francesco	x	
5	Voci Giovanni	x	
6	Russo Antonio	x	
7	Urzino Paolo	x	
8	Fiorentino Maria Assunta	x	
9	Tuccio Tiziana	x	
10	Candelieri Saverio	x	
11	Totino Roberto	x	
12	Gerace Francesco		x
13	Fulginiti Umberto	x	

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Assiste il Vicesegretario Comunale Dott. Francesco Romano.

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 11_ su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Relaziona in merito al presente punto l'Assessore Lucia dando lettura della proposta presentata dal Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica
Uditi gli interventi dei vario Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE
in seduta pubblica

Vista la proposta del Responsabile dell'Area Tecnica-Urbanistica ad oggetto “Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015” allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
Ritenuto di doverla approvare integralmente;
Uditi gli interventi dei vari Consiglieri;
Con votazione unanime;

D E L I B E R A

1) Di approvare integralmente la proposta del Responsabile dell'area Tecnico-Urbanistica ad oggetto “Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015”, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con successiva votazione all'unanimità la presente Deliberazione è stata resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato t.u.e.l.,

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmati come all'originale

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata on - line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27/8/2015 al 11/9/2015</p> <p>F.to L'Addetto alla Pubblicazione Saia</p>	<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p>/___/ il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 3, del t.u.e.l. approvato con decreto lgs n. 267/2000, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p>/X/ il _____ , ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato t.u.e.l., perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p>F.to IL VICESEGRETARIO</p>
---	---



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie - Determinazione prezzi di cessione per l'anno 2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Visto l'art. 16 del D.L. 22 dicembre 1981, n. 786, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1982, n. 51;

Visto l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 aprile 1983, n. 131, che testualmente recita:

“Art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati

I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato”.

Visto il riferimento dell'ufficio tecnico in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati oggetto della normativa prima riportata, allegato all'originale del presente atto;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457, e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

All'unanimità;

P R O P O N E

- 1) Di prendere atto della situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983

F.to IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
Geom. Francesco Ficchi



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967/49294-5 - Fax 0967/49180

UFFICIO TECNICO

(Allegato alla deliberazione consiliare n. 16 del 25/8/2015)

AREE E FABBRICATI
DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA PRODUTTIVE E TERZIARIE

**DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE
ANNO 2015**

N/ro d' ord.	Ubicazione delle aree e dei fabbricati Data e forma di acquisizione	Consistenza delle aree e dei fabbricati acquisiti	Prezzo di acquisto	Spese di urbanizzazione e costruzione	Totale (4+5)	Somme introitate da cessioni già perfezionare	Differenza (6-7) rivalutata sulla base del tasso di inflazione	Descrizione-Destinazione unità di misura e prezzo unitario distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie	Valore attuale delle residue aree o fabbricati
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				NEGATIVO					

F.to IL TECNICO COMUNALE
Geom. Francesco Ficchi

