



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 ☎ 0967 / 49294-5 - Fax 0967 / 49180

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Reg. Del.

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU per l'anno 2015

L'anno duemilaquindici, il giorno ventinove, del mese di luglio alle ore 17,20, convocato per determinazione del Sindaco ed invitato come da avvisi scritti di data 23/7/2015, notificati in tempo utile al domicilio di ciascun Consigliere, si è riunito, sotto la presidenza del Sindaco Sig. Mario Migliarese, nei locali della Delegazione Comunale di Montepaone Lido, il Consiglio Comunale, in seduta straordinaria di prima convocazione, nelle persone seguenti:

N/ro d' ord.	Nome e cognome	Presente	Assente
1	Migliarese Mario	x	
2	Tuccio Giuseppe	x	
3	Venuto Isabella		x
4	Lucia Francesco	x	
5	Voci Giovanni	x	
6	Russo Antonio	x	
7	Urzino Paolo	x	
8	Fiorentino Maria Assunta	x	
9	Tuccio Tiziana	x	
10	Candelieri Saverio	x	
11	Totino Roberto	x	
12	Gerace Francesco	x	
13	Fulginiti Umberto	x	

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Assiste il Segretario Generale Avv. Cinzia Sandulli.

Il Presidente, premesso che, essendo il numero dei Consiglieri presenti di 12 su n. 13 Consiglieri assegnati al Comune e su n. 13 Consiglieri in carica, l'adunanza è legale a termine dell'art. 12 dello statuto comunale, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE
in seduta pubblica

Vista la proposta di deliberazione del responsabile del Servizio Finanziario avente ad oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione Aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2015, allegata alla presente di cui forma parte integrale e sostanziale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta, ritenuto doverla approvare integralmente ed in ogni sua parte;

Illustra il punto il Sindaco che in merito alle aliquote Imu, rappresenta come tutto è invariato rispetto all'anno scorso. Viene confermata l'aliquota del 5 per mille sulla abitazione principale e relative pertinenze, il 10.60 per mille sui terreni edificabili, il 7 per mille sui terreni agricoli, il 10.60 per mille per seconde case e altri fabbricati abitativi. Evidenzia come il gettito Imu iscritto in bilancio è pari a un milione quattrocento cinquanta mila euro.

Chiede infine che la proposta venga approvata dal consiglio.

Il consigliere Candelieri si sofferma su una nota del Ministero dell'Interno del 27.07.2015 nella quale si fa riferimento ad un importante contributo di 530 milioni di euro riconosciuto ai comuni, a titolo compensativo per minori introiti IMU e Tasi, dando cenno del parere favorevole espresso dalla Conferenza stato regioni Autonomie Locali. Specifica come al Comune di Montepaone è stato riconosciuto un contributo pari ad € 136. 394, 84, ragione per la quale a suo dire c'è la possibilità di abbassare di un punto le aliquote IMU. Il consigliere chiede al Segretario Generale di allegare l'atto.

Dato atto che sulla presente Proposta di Deliberazione, sono stati acquisiti i preventivi pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D. Leg.vo 267/2000 e s.m.e.i.; Visto il parere favorevole dell'Organo di Revisione Economico – Finanziaria n. 26 del 27/07/2015 Prot. n. 6238;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento generale delle entrate tributarie comunali;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 4 contrari (Candelieri, Totino, Gerace e Fulginiti) espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare integralmente ed in ogni sua parte la proposta di deliberazione del Responsabile dell'Area finanzi avente ad oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC). Approvazione Aliquote e detrazioni d'imposta IMU per l'anno 2015, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);
- 3) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio del Comune, per 30 giorni consecutivi.

Con successiva votazione che ha dato il seguente esito: Voti favorevoli n. 8 voti contrari n. 4 (Candelieri, Totino, Gerace e Fulginiti) la presente è stata resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SINDACO-PRESIDENTE



La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con il decreto lgs. 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo on-line per ~~quindici~~ ^{TRENTA} giorni consecutivi decorrenti dal 31/07/15 al 30/08/15

L'Addetto alla pubblicazione

La presente deliberazione è divenuta esecutiva

/___/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del t.u.e.l. approvato con decreto lgs n. 267/2000, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

/ / il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato t.u.e.l., perché dichiarata immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO

COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria – Anno 2015.

VISTI gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art 13 del D.L: 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'Imposta Municipale Unica, con anticipazione , in via , sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i., che ha stabilito , tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

Tenuto Conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n.35 del 08 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla legge dall'art. 1, comma 1, L. 29 gennaio 2014, n.5;

Considerato che:

- Il regolamento IUC, approvato con deliberazione del Sub- Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 03.09.2014, in vigore dal 1° gennaio 2014 è stato predisposto tenendo in debita considerazione tutte modifiche legislative intervenute in materia di IMU;
- L'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale IRPEF, e le tariffe dei servizi pubblici locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

Preso atto che, con riferimento all'imposta municipale propria, la medesima legge n. 147/2013 ha profondamente modificato il quadro normativo e la disciplina di applicazione, portando a regime le scelte anticipate dal legislatore nel corso del 2013 con i vari decreti legge (DL n. 54/2013; DL n. 102/2013; DL n. 133/2013) e prevedendo, in particolare:

- a) il definitivo superamento dell'applicazione dell'imposta sull'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1, A/8 e A/9;

- b) l'ampliamento del perimetro di applicazione del regime agevolativo dell'abitazione principale, che include anche le unità immobiliari assegnate ai soci delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, agli alloggi sociali, alle unità immobiliari del personale delle forze armate nelle quali manca il requisito della residenza anagrafica ed alle unità immobiliari del coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- c) la possibilità di assimilare all'abitazione principale le unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado, entro determinati limiti reddituali (soglia ISEE o rendita catastale);
- d) l'esenzione dall'imposta dei fabbricati merce e dei fabbricati rurali strumentali;
- e) la riduzione della base imponibile per i terreni agricoli posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti;
- f) la parziale deducibilità dell'IMU dalle imposte sul reddito;

Ritenuto di determinare le aliquote e detrazioni per l' anno 2015 nella misura fissata nella parte dispositiva del presente provvedimento al fine di assicurare il gettito IMU iscritto nel bilancio di previsione 2015 nella misura di presunti € 1.450.000,00.

Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di leggi vigenti;

PROPONE

1. di approvare, per l'anno 2015, per le motivazioni esposte in narrativa, le seguenti aliquote per l'Imposta Municipale Propria(IMU) nella misura prevista come di seguito esposto:

<i>CATEGORIE DI IMMOBILI</i>		<i>ALIQUOTE</i>
1.	Abitazione principale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	5.00 per mille
2.	Terreni edificabili	10.60 per mille
3.	Terreni agricoli	7.00 per mille
4	Altri fabbricati abitativi	10.60 per mille

2. Di dare atto che l'aliquota per l'abitazione principale, limitatamente alle abitazioni accatastate nelle categorie A/1-A/8 e A/9, spetta anche per le pertinenze, come definite al comma 2 dell'art.13 del Decreto Legge 06.12.2011, n.201, con modificazioni dalla Legge 02.12.2011, n. 214;
3. Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2015;

4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto

Il Responsabile del servizio finanziario

Vincenzo Larocca



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Larocca'. The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the official seal.



COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

via Roma, 63 - 88060 / MONTEPAONE - P. IVA 00297260796 - Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA

OGGETTO:

Imposta Unica Comunale (I.U.C.).
Approvazione aliquote (e detrazioni
d'imposta) IMU per l'anno 2015

Il Responsabile dell'Area interessata sulla presente proposta di deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147/bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

li, _____

Il Responsabile dell'Area
Vincenzo Larocca

IL PROPONENTE

Il Responsabile di Ragioneria sulla presente proposta di deliberazione esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere di regolarità contabile:

li, _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca

Si dà atto che la copertura finanziaria della presente proposta viene imputata come a lato.

li _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Somma da impegnare con la presente proposta
Euro _____ sul cap. _____

Situazione finanziaria del cap. _____ art. _____
com. _____

DESCRIZIONE

Somma stanziata Euro _____

Variazione in aumento Euro _____

Variazione in diminuzione Euro _____

Stanziamiento aggiornato Euro _____

Somma già impegnata Euro _____

Somma disponibile Euro _____

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Vincenzo Larocca

COMUNE DI MONTEPAONE

Provincia di Catanzaro



COMUNE DI MONTEPAONE
(Prov. Catanzaro)

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Prot. Arrivo N° 0006238
del 27-07-2015

Parere n. 26	OGGETTO: Parere sull'approvazione delle tariffe IMU – anno 2015.
Data 27/07/2015	

L'anno 2015, il giorno 27 del mese di Luglio, alle ore 12.30, l'organo di revisione economico finanziaria si è riunito alla presenza del Responsabile del servizio finanziario per esprimere il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione predisposta dal responsabile dell'area finanziaria inerente l'approvazione delle tariffe da applicare all'imposta IMU.

Richiamato l'articolo 1 comma 639-703 della legge 27 dicembre 2013 (legge di stabilità), n. 147, il quale istituisce a decorrere dal 1° gennaio 2014 la nuova Imposta Unica Comunale, la quale si compone dell'IMU (componente patrimoniale) e della TARI e TASI (componente sui servizi);

Considerato il regolamento IUC, approvato con deliberazione del Sub- Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 03.09.2014;

Considerato l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali è stabilito entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione inerente l'approvazione delle tariffe IMU relative all'anno 2015.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL REVISORE DEI CONTI

Dott. Giuseppe Benvenuto