



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 Reg. Del.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – PROPOSTA ALLA GIUNTA.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette, del mese di luglio, alle ore 12,15, nella solita sala delle adunanze della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

N/ro d' ord.	Cognome e nome	Qualifica	Presente	Assente
1	Mario Migliarese	Sindaco	x	
2	Giuseppe Tuccio	Vicesindaco	x	
3	Isabella Venuto	Assessore		x
4	Francesco Lucia	"	x	
5	Maria Assunta Fiorentino	"	x	

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Sandulli

Presiede il Sindaco Mario Migliarese, il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 25 del 2/3/2011- esecutiva- con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;

Richiamata la deliberazione n°116 del 18/06/2012- esecutiva- con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2012;

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

Visti in particolare gli arti 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art 13 del D.L. n, 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge 214/2011, anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n, 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015.

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2015;

Valutate le attuali condizioni del mercato immobiliare, con particolare riferimento al valore correntemente attribuito alle aree edificabili;

Vista la relazione del competente ufficio comunale che si allega in forma integrale.

Dato atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2015 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2015, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

Visto il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Leg/vo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)- di fare propria l'allegata relazione del responsabile dell'area urbanistica dell'Ente e determinare per l'anno 2015, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale secondo le allegate tabelle di riferimento.

3)- di dare atto che i valori sono scaturiti da valori venali medi di aree in comune commercio desumibili da atti pubblici;

4)- di demandare agli Uffici interessati la divulgazione e la più ampia pubblicità dei valori determinati con il presente atto.

Con successiva e separata votazione la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico di cui al D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Cinzia Sandulli

IL SINDACO - PRESIDENTE
Mario Migliarese

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	7-4	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	18,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	18,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	18,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	18,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	18,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	18,00
CP1b		IDEM	18,00
C		Residenziale Di Espansione	18,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	18,00
CT2		IDEM	18,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	18,00
D		Zona Industriale ed Artigianale	18,00
Dcom		Zona Commerciale	18,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	11,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	7-4	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	24,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	24,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	24,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	24,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	25,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	22,00
CP1b		IDEM	XXXXXX
C		Residenziale Di Espansione	23,50
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	22,00
CT2		IDEM	22,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	24,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	20,00
Dcom		Zona Commerciale	24,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	15,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	8-9-14	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	30,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	30,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	30,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	30,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	30,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	30,00
CP1b		IDEM	XXXXXX
C		Residenziale Di Espansione	30,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	30,00
CT2		IDEM	30,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	35,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	35,00
Dcom		Zona Commerciale	35,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	17,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	8-9-14	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	25,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	25,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	25,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	25,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	25,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	25,00
CP1b		IDEM	XXXXXX
C		Residenziale Di Espansione	25,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	25,00
CT2		IDEM	25,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	30,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	30,00
Dcom		Zona Commerciale	30,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	14,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	XXXXXX

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	10-11-17-18	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	75,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	75,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	75,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	75,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	75,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	90,00
CP1b		IDEM	90,00
C		Residenziale Di Espansione	60,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	60,00
CT2		IDEM	60,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	90,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	60,00
Dcom		Zona Commerciale	60,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	18,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	20,00

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	10-11-17-18	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	60,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	60,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	60,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	60,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	60,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	70,00
CP1b		IDEM	70,00
C		Residenziale Di Espansione	45,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	45,00
CT2		IDEM	45,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	80,00
D		Zona Industriale ed Artigianale	50,00
Dcom		Zona Commerciale	50,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	16,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	18,00

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	15-16-19	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	60,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	65,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	60,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	60,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	60,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	80,00
CP1b		IDEM	80,00
C		Residenziale Di Espansione	60,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	60,00
CT2		IDEM	60,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	80,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	50,00
Dcom		Zona Commerciale	50,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	18,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	20,00

ZONA DI PRG	Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n°	DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione	Valore ai fini IMU Euro/mq.
B	15-16-19	Residenziale di Rinnovamento e Completamento	50,00
B1		Residenziale Parzialmente Edificata	50,00
BT1		Residenziale Turistica Integralmente Edificata	50,00
BT2		Residenziale Turistica Parzialmente Edificata	50,00
BT3		Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo	50,00
CP1a		Residenziale Turistica di Elevata Attrattività	60,00
CP1b		IDEM	60,00
C		Residenziale Di Espansione	45,00
CT1		Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva	45,00
CT2		IDEM	45,00
CTA		Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera	55,00
D		Zona Industriale ed .Artigianale	40,00
Dcom		Zona Commerciale	40,00
E		Agricola	XXXXXX
F		Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale	16,00
S.P		Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare	16,00

<p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ___22/07/2015 al 06/08/2015</p> <p style="text-align: center;">L Addetto alla pubblicazione Rosaria Fabbio</p>	<p>/_X_/ Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. _6117_____ del _22/07/20105 , ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.</p>
<p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p>/__/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p>/_X_/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO GENERALE Avv. Cinzia Sandulli</p>	<p>Il sottoscritto Segretario del Comune, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO GENERALE</p>