



COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro) Tel. 0967/49294-5 Fax 49180

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 Reg. Del.

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU – PROPOSTA ALLA GIUNTA.

L'anno duemilaquindici, il giorno diciassette, del mese di luglio, alle ore 12,15, nella solita sala delle adunanze della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle seguenti persone:

| N/ro d' ord. | Cognome e nome | Qualifica | Presente | Assente |
|--------------|--------------------------|-------------|----------|---------|
| 1 | Mario Migliarese | Sindaco | x | |
| 2 | Giuseppe Tuccio | Vicesindaco | x | |
| 3 | Isabella Venuto | Assessore | | x |
| 4 | Francesco Lucia | " | x | |
| 5 | Maria Assunta Fiorentino | " | x | |

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Cinzia Sandulli

Presiede il Sindaco Mario Migliarese, il quale, riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 25 del 2/3/2011- esecutiva- con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011;

Richiamata la deliberazione n°116 del 18/06/2012- esecutiva- con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta comunale sugli immobili per l'anno 2012;

Vista la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante (Delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione) e, in particolare, gli articoli 2, comma 2, 11, 12, 13, 21 e 26;

Visti in particolare gli arti 8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili;

Considerato che:

- l'art 13 del D.L. n, 201 del 6 dicembre 2011, convertito con legge 214/2011, anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n, 23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso articolo 13;

- l'applicazione a regime dell'imposta municipale unica è fissata al 2015.

Dato atto che occorre provvedere a determinare i valori medi venali delle aree edificabili al fine di permettere ai contribuenti il corretto versamento dell'I.M.U. per l'anno 2015;

Valutate le attuali condizioni del mercato immobiliare, con particolare riferimento al valore correntemente attribuito alle aree edificabili;

Vista la relazione del competente ufficio comunale che si allega in forma integrale.

Dato atto che i valori determinati in questa sede saranno validi per l'anno 2015 e che i suddetti valori saranno considerati quali minimi per il controllo del corretto versamento e degli accertamenti per l'anno 2015, stabilendo che non si provvederà al rimborso delle somme eventualmente versate da contribuenti che abbiano assunti valori unitari maggiori di quelli qui deliberati;

Visto il T.U. sull'ordinamento delle autonomie locali;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art 49 comma 1 del D.Leg/vo 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole resa in forma palese

DELIBERA

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2)- di fare propria l'allegata relazione del responsabile dell'area urbanistica dell'Ente e determinare per l'anno 2015, giuste le motivazioni e le modalità in premessa indicate e qui espressamente richiamate, i seguenti valori minimi per le aree fabbricabili presenti nel territorio comunale secondo le allegate tabelle di riferimento.

3)- di dare atto che i valori sono scaturiti da valori venali medi di aree in comune commercio desumibili da atti pubblici;

4)- di demandare agli Uffici interessati la divulgazione e la più ampia pubblicità dei valori determinati con il presente atto.

Con successiva e separata votazione la presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Testo Unico di cui al D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Cinzia Sandulli

IL SINDACO - PRESIDENTE
Mario Migliarese

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 7-4 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 18,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 18,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 18,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 18,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 18,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 18,00 |
| CP1b | | IDEM | 18,00 |
| C | | Residenziale Di Espansione | 18,00 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 18,00 |
| CT2 | | IDEM | 18,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 18,00 |
| D | | Zona Industriale ed Artigianale | 18,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 18,00 |
| E | | Agricola | XXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 11,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | XXXXX |

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 7-4 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 24,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 24,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 24,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 24,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 25,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 22,00 |
| CP1b | | IDEM | XXXXXX |
| C | | Residenziale Di Espansione | 23,50 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 22,00 |
| CT2 | | IDEM | 22,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 24,00 |
| D | | Zona Industriale ed .Artigianale | 20,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 24,00 |
| E | | Agricola | XXXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 15,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | XXXXXX |

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 8-9-14 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 30,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 30,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 30,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 30,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 30,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 30,00 |
| CP1b | | IDEM | XXXXXX |
| C | | Residenziale Di Espansione | 30,00 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 30,00 |
| CT2 | | IDEM | 30,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 35,00 |
| D | | Zona Industriale ed .Artigianale | 35,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 35,00 |
| E | | Agricola | XXXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 17,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | XXXXXX |

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 8-9-14 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 25,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 25,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 25,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 25,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 25,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 25,00 |
| CP1b | | IDEM | XXXXXX |
| C | | Residenziale Di Espansione | 25,00 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 25,00 |
| CT2 | | IDEM | 25,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 30,00 |
| D | | Zona Industriale ed .Artigianale | 30,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 30,00 |
| E | | Agricola | XXXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 14,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | XXXXXX |

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 10-11-17-18 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 75,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 75,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 75,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 75,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 75,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 90,00 |
| CP1b | | IDEM | 90,00 |
| C | | Residenziale Di Espansione | 60,00 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 60,00 |
| CT2 | | IDEM | 60,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 90,00 |
| D | | Zona Industriale ed .Artigianale | 60,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 60,00 |
| E | | Agricola | XXXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 18,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | 20,00 |

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 10-11-17-18 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 60,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 60,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 60,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 60,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 60,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 70,00 |
| CP1b | | IDEM | 70,00 |
| C | | Residenziale Di Espansione | 45,00 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 45,00 |
| CT2 | | IDEM | 45,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 80,00 |
| D | | Zona Industriale ed Artigianale | 50,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 50,00 |
| E | | Agricola | XXXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 16,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | 18,00 |

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Munite Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 15-16-19 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 60,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 65,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 60,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 60,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 60,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 80,00 |
| CP1b | | IDEM | 80,00 |
| C | | Residenziale Di Espansione | 60,00 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 60,00 |
| CT2 | | IDEM | 60,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 80,00 |
| D | | Zona Industriale ed .Artigianale | 50,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 50,00 |
| E | | Agricola | XXXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 18,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | 20,00 |

| ZONA DI PRG | Terreni Ricadenti nei fogli di mappa n° | DESTINAZIONE URBANISTICA Aree Sprovviste Di Opere di Urbanizzazione | Valore ai fini IMU Euro/mq. |
|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| B | 15-16-19 | Residenziale di Rinnovamento e Completamento | 50,00 |
| B1 | | Residenziale Parzialmente Edificata | 50,00 |
| BT1 | | Residenziale Turistica Integralmente Edificata | 50,00 |
| BT2 | | Residenziale Turistica Parzialmente Edificata | 50,00 |
| BT3 | | Residenziale Turistica di Completamento Semintensivo | 50,00 |
| CP1a | | Residenziale Turistica di Elevata Attrattività | 60,00 |
| CP1b | | IDEM | 60,00 |
| C | | Residenziale Di Espansione | 45,00 |
| CT1 | | Residenziale Di Espansione Turistica Ricettiva | 45,00 |
| CT2 | | IDEM | 45,00 |
| CTA | | Residenziale Turistica Ricettiva Alberghiera | 55,00 |
| D | | Zona Industriale ed .Artigianale | 40,00 |
| Dcom | | Zona Commerciale | 40,00 |
| E | | Agricola | XXXXXX |
| F | | Attrezzature Pubbliche di Interesse Generale | 16,00 |
| S.P | | Area Per Servizi Privati ed Attrezzature Balneare | 16,00 |

| | |
|---|--|
| <p>La presente deliberazione, a norma dell'art. 124 del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per quindici giorni consecutivi decorrenti dal ___22/07/2015 al 06/08/2015</p> <p style="text-align: center;">L Addetto alla pubblicazione Rosaria Fabbio</p> | <p>/_X_/ Comunicata ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'albo, con nota prot. n. _6117_____ del _22/07/20105 , ai sensi dell'art. 125 del T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.</p> |
| <p>La presente deliberazione è divenuta esecutiva</p> <p>/__/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, trascorso il decimo giorno dalla sua pubblicazione.</p> <p>/_X_/ il _____, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, perché dichiarata immediatamente eseguibile.</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO GENERALE Avv. Cinzia Sandulli</p> | <p>Il sottoscritto Segretario del Comune, su attestazione del messo comunale, certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, senza seguito di ricorsi.</p> <p style="text-align: center;">IL SEGRETARIO GENERALE</p> |