

# COMUNE DI MONTEPAONE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

SETTORE – URBANISTICO

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 02/2015**

**(Legge 47/1985 art.40 e s.m.i.)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- **Visto** l'art.39 della Legge 23.12.1994, n°724;
  - **Vista** la legge 28.02.1085, n°47 art.40 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto** il D.L. n°649 del 25.11.1994 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **Visto il D.L. 30 settembre 2003, n°269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n°326 e successive modificazioni;**
  - **Visto il Decreto Legge 29.11.2004 n°282;**
  - **Viste** la domanda presentata in data 31.12.2002 prot.n° 11135 e successiva del 17.09.2002 prot.7610 dal sig. Falvo Vincenzo nato a Catanzaro il 09.03.1954, residente a Montepaone in via Nazionale n°70, nell'ambito della procedura fallimentare n.16/94 a carico della S.N.C. Esmeralda di Chiaravallotti Giovanni & C., tendente ad ottenere, in relazione alla legge 28.02.1085, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria delle opere abusive realizzate in questo Comune consistenti, nella realizzazione di un appartamento posto al 2° piano di un fabbricato per civile abitazione sito in via Nazionale n°70 int.9 e di un appartamento posto al 2° piano di un fabbricato per civile abitazione sito in via Nazionale n°70 int.7;
  - **Vista** la concessione edilizia in sanatoria n°5/2004 inerente all'appartamento sito in Montepaone via Nazionale riportato in catasto urbano al foglio di mappa n°11 part.n°144 sub.11 ubicato nel comune di Montepaone di cui alla domanda richiesta di cui sopra;
  - **Accertato** che la suddetta concessione è stata rilasciata anche in assenza del nulla osta paesaggistico;
  - **Accertato** che in data **16.12.2014 con parere n°69467 è stato rilasciato il nulla osta paesaggistico per l'immobile di cui alle domande di condono edilizio sopra menzionata;**
  - **Considerato** che il suddetto nulla osta comprende anche il condono edilizio rilasciato per l'appartamento di cui alla concessione edilizia in sanatoria n°05/2004;
  - **Ritenuto opportuno procedere al rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui alla richiesta per appartamento posto al 2° piano dell'immobile sito in via Nazionale n°70 int.9, nonché, anche alla regolarizzazione dell'atto concessorio n°5/2004 rilasciato a suo tempo in assenza del nulla osta paesaggistico;**
  - Dato atto che il richiedente ha versato l'oblazione dovuta per un importo di € 4.616,13;
  - **Accertato** che il richiedente ha versato la somma €3.233,00 per oneri concessori
  - **Visto** gli strumenti urbanistici vigenti;
- Fatti salvi i diritti dei terzi e per le motivazioni in epigrafe descritte**

## REVOCA

La concessione edilizia in sanatoria n°5/2004 (**Legge 47/1985 art.40 e s.m.i.**) rilasciata in favore del sig. Falvo Vincenzo nato a Catanzaro il 09.03.1954, residente a Montepaone in via Nazionale n°70.

## RILASCIA

Al sig. Falvo Vincenzo nato a Catanzaro il 09.03.1954, residente a Montepaone in via Nazionale n°70, **Concessione Edilizia in Sanatoria (Legge 47/1985 art.40 e s.m.i.)**, di n°2 appartamenti distinti in Catasto fabbricati del comune di Montepaone al foglio di mappa n°11 particella n°144 sub.9-11 e di cui al fabbricato sito in Montepaone lido via Nazionale n°70.

Montepaone, lì **02.04.2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( Geom. Francesco FICCHI' )

