

COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)
Ufficio Tecnico

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RECUPERO PALAZZO CESARE PIRRO' -

L'anno duemilaundici alle ore 09,00 di oggi ventisei del mese di luglio in Montepaone e nella Residenza Comunale.

Premesso che:

- in dipendenza della determinazione n. 38 reg. area del 21.06.2011 è stato pubblicato il bando di gara di procedura aperta per l'appalto dei lavori di RECUPERO PALAZZO CESARE PIRRO':

1) la gara si sarebbe aggiudicata ai sensi degli artt. 82 e n. 86 del D.lgs n.163 del 12.04.2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara sull'importo a base d'asta di €. 750.000,00, oltre €. 22.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

Alle ore 09,15 il Presidente Geom. Russo Saverio, assistito dal Geom. Galati Francesco Onofrio in qualità di segretario e dai sigg. ri Ficchi Concetta e Varano Francesca, quali testimoni noti idonei e richiesti a norma di legge, dichiara aperta la gara.

Alle ore 09,30 rilevato che, hanno presentato offerta entro i termini previsti dal bando di gara le seguenti imprese:

- 1) **ZITO Costruzioni S.R.L. - Crotone**
- 2) **FEMAC SRL - Cosenza**
- 3) **FRANCESCO DEODATO - Jonadi**
- 4) **ISA Restauri e Costruzioni S.r.l. - Mistretta**
- 5) **CANNIZZO Costruzioni S.r.l. – San Piero Patti**
- 6) **LUCIANO LACITIGNOLA S.r.l. - Taranto**
- 7) **DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino S.r.l. – Lamezia Terme**
- 8) **AUREA Sas Archeologia e Restauro - Novara**
- 9) **DEL MAR Costruzioni S.r.l. - Napoli**
- 10) **CONSORZIO APPALTI VT S.r.l. - Montefiascone**
- 11) **GEDI Gruppo S.r.l. - Altamura**
- 12) **COSTRUZIONI ZINZI S.r.l. - Catanzaro**
- 13) **Geom. ERMINIO GALLO - Lappano**
- 14) **Impresa Costruzioni SACCA Geom. Pasquale - Taurianova**
- 15) **Costruzioni CANNIZZO Antonio S.r.l. – San Piero Patti -**
- 16) **C.I.P.E.A. Soc. Coop - Bologna**
- 17) **EROGAN Consorzio stabile - Roma**
- 18) **CONS NAZ. LE di PRODIZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI – Ravenna**
- 19) **D'ALESSANDRO Costruzioni S.r.l. - Crotone**
- 20) **Coop. Costruzioni Calabrese – Vibo Valentia**
- 21) **IMPRESA di Costruzioni MIRABELLI geom. Mariano – Rende**
- 22) **CONSORZIO Stabile Grandi Opere – ROMA**

- 23) COOPER. PO.RO. EDILE S.c. – Rombiolo
- 24) Impresa Ausiliata GALLUCCIO S.r.l. - CITTANOVA -
- 25) LOPRETE Group S.r.l. – Isola di Capo Rizzuto
- 26) ATI SCUTERI Costruzioni CLARA' ANTONIO - Catanzaro
- 27) CARUSO Costruzioni S.p.a. - Catanzaro
- 28) LUFRACO S.r.l. - Rende
- 29) AQUILA SONDAGGI S.r.l. – Spezzano Sila
- 30) FALVO COSTRUZIONI GENERALI S.a.s.- DE SANTO Costruzioni S.a.s.Castrolibero
- 31) CO.PER S.r.l. – Lamezia Terme
- 32) CGF – S.r.l. - Montauro
- 33) Impresa CARRA' DOMENICO - San Costantino Calabro -
- 34) GENOVESE Costruzioni S.a.s. Catanzaro -
- 35) ATI CO. ES S.r.l. – RO.GU. Costruzioni S.r.l. - Catanzaro
- 36) CO.M.EDIL Società COOPERATIVA - Giarre
- 37) ATI – AGAM Srl - MICHELE NOTARO- Montepaone
- 38) IMMOBILIARE NOBEL S.r.l Cesena -
- 39) GEO – Sondaggi S.r.l. - Rende
- 40) ATI BARBIERI ANDREA – NIGRO ARMANDO – Spezzano Della Sila
- 41) ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – RUSSO Costruzioni Generali Casole Bruzio

Si da atto che sono pervenute dopo le ore 12,00 e non possono essere ammesse alla gara le offerte delle seguenti imprese :

- 1)COGE Costruzioni Generali SRL - Crotone
- 2)Impresa di Costruzioni Mirabelli Geom. Gianfranco – Rende
- 3)Geom. Pasquale Gallina – Terranova di Sibari (CS)
- 4)Impresa Vincenzo Congiusta – Locri (RC)

Il Presidente dispone l'apertura dei plichi per la verifica della documentazione;

- 1)ZITO Costruzioni S.R.L. - Crotone che ha offerto il ribasso del 26,349%
- 2) FEMAC SRL – Cosenza Crotone che ha offerto il ribasso del 26,299%
- 3)FRANCESCO DEODATO - Jonadi che ha offerto il ribasso del 26,457%
- 4)ISA Restauri e Costruzioni S.r.l. - Mistretta che ha offerto il ribasso del 25,471%
- 5)CANNIZZO Costruzioni S.r.l. – San Piero Patti che ha offerto il ribasso del 29,999%
- 6)LUCIANO LACITIGNOLA S.r.l. - Taranto che ha offerto il ribasso del 26,199%
- 7)DELTA COSTRUZIONI di Dattilo Beniamino S.r.l. – Lamezia Terme che ha offerto il ribasso del 26,999%
- 8)AUREA Sas Archeologia e Restauro – Novara che ha offerto il ribasso del 26,26%
- 9)DEL MAR Costruzioni S.r.l. - Napoli che ha offerto il ribasso del 23,812%
- 10)CONSORZIO APPALTI VT S.r.l. – Montefiascone che ha offerto il ribasso del 25,613%
- 11)GEDI Gruppo S.r.l. - Altamura che ha offerto il ribasso del 26,17%
- 12)COSTRUZIONI ZINZI S.r.l. - Catanzaro che ha offerto il ribasso del 28,379%
- 13)Geom. ERMINIO GALLO - Lappano che ha offerto il ribasso del 26,582%

- 14) Impresa Costruzioni SACCA Geom. Pasquale - Taurianova che ha offerto il ribasso del 26,1661%
- 15) Costruzioni CANNIZZO Antonio S.r.l. – San Piero Patti - che ha offerto il ribasso del 29,5731%
- 16) C.I.P.E.A. Soc. Coop - Bologna che ha offerto il ribasso del 25,998%
- 17) EROGAN Consorzio stabile – Roma che ha offerto il ribasso del 26,242%
- 18) CONS NAZ. LE di PRODIGIONE E LAVORO CIRO MENOTTI – Ravenna che ha offerto il ribasso del 25,675%
- 19) D’ALESSANDRO Costruzioni S.r.l. – Crotone che ha offerto il ribasso del 26,187%
- 20) Coop. Costruzioni Calabrese – Vibo Valentia che ha offerto il ribasso del 23,72%
- 21) IMPRESA di Costruzioni MIRABELLI geom. Mariano – Rende che ha offerto il ribasso del 25,580%
- 22) CONSORZIO Stabile Grandi Opere – ROMA che ha offerto il ribasso del 23,775%
- 23) COOPER. PO.RO. EDILE S.c. – Rombiolo che ha offerto il ribasso del 23,309%
- 24) Impresa Ausiliata GALLUCCIO S.r.l. - CITTANOVA - che ha offerto il ribasso del 10,151%
- 25) LOPRETE Group S.r.l. – Isola di Capo Rizzato che ha offerto il ribasso del 27,138%
- 26) ATI SCUTERI Costruzioni CLARA’ ANTONIO – Catanzaro che ha offerto il ribasso del 26,235%
- 27) CARUSO Costruzioni S.p.a. - Catanzaro che ha offerto il ribasso del 26,223%
- 28) LUFRACO S.r.l. - Rende che ha offerto il ribasso del 26,237%
- 29) AQUILA SONDAGGI S.r.l. – Spezzano Sila che ha offerto il ribasso del 26,274%
- 30) FALVO COSTRUZIONI GENERALI S.a.s.- DE SANTO Costruzioni S.a.s. Castrolibero che ha offerto il ribasso del 26,452%
- 31) CO.FER S.r.l. – Lamezia Terme che ha offerto il ribasso del 26,236%
- 32) CGF – S.r.l. – Montauro che ha offerto il ribasso del 27,271%
- 33) Impresa CARRA’ DOMENICO - San Costantino Calabro - che ha offerto il ribasso del 27,38%
- 34) GENOVESE Costruzioni S.a.s. Catanzaro - che ha offerto il ribasso del 26,46%
- 35) ATI CO. ES S.r.l. – RO.GU. Costruzioni S.r.l. – Catanzaro che ha offerto il ribasso del 26,199%
- 36) CO.M.EDIL Società COOPERATIVA – Giarre che ha offerto il ribasso del 31,468%
- 37) ATI – AGAM Srl - MICHELE NOTARO- Montepaone che ha offerto il ribasso del 26,566%
- 38) IMMOBILIARE NOBEL S.r.l. Cesena - che ha offerto il ribasso del 26,343%
- 39) GEO – Sondaggi S.r.l. – Rende che ha offerto il ribasso del 24,667%
- 40) ATI BARBIERI ANDREA – NIGRO ARMANDO – Spezzano Della Sila 26,379%
- 41) ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – RUSSO Costruzioni Generali Casole Bruzio 26,478%

Ritenuto pertanto di potere procedere alle ulteriori operazioni che si rendono necessarie per il completamento del procedimento di aggiudicazione, il Presidente dispone di far luogo alla apertura delle buste contenenti la parte economica delle offerte ammesse;

Compiuta tale operazione il Presidente, presa cognizione del rispetto delle condizioni previste dal bando di gara per la loro formulazione, ne dà lettura, constatando che la ditta :

Si procede, pertanto alla esclusione di n. 5 offerte di maggior ribasso presentata dalle ditte:

- 1) Cannizzo Costruzioni S.r.l. – San Piero di Patti che ha offerto il ribasso del 29,999%
- 2) COSTRUZIONI ZINZI S.r.l. - Catanzaro che ha offerto il ribasso del 28,379%
- 3) Costruzioni CANNIZZO Antonio S.r.l. – San Piero Patti – 29,5731%
- 4) Impresa CARRA’ DOMENICO - San Costantino Calabro - che ha offerto il ribasso del 27,38%

5) CO.M.EDIL Società COOPERATIVA – Giarre che ha offerto il ribasso del 31,468%

Si procede, pertanto alla esclusione di n. 5 offerte di minor ribasso presentata dalla ditte:

- 1) **DEL MAR Costruzioni S.r.l. - Napoli che ha offerto il ribasso del 23,812%**
- 2) **Coop. Costruzioni Calabrese – Vibo Valentia che ha offerto il ribasso del 23,72%**
- 3) **CONSORZIO Stabile Grandi Opere – ROMA che ha offerto il ribasso del 23,775%**
- 4) **COOPER. PO.RO. EDILE S.c. – Rombiolo che ha offerto il ribasso del 23,309**
- 5) **Impresa Ausiliata GALLUCCIO S.r.l. - CITTANOVA - che ha offerto il ribasso del 10,151%**

rappresentanti il 10% delle offerte arrotondate per eccesso.

Si ricava poi la media dei ribassi di quelle rimaste e, rilevato tale valore, che risulta fissato nel 26,23887 % si procede alla individuazione degli scarti tra tale valore e le offerte che presentano ribassi superiori, ricavando il valore medio che risulta pari al 0,295443 aggiunto al valore medio iniziale, porta a fissare il limite al di sopra del quale le offerte debbono considerarsi anomale nel 26,534% .

Sulla scorta di tale valore, il Presidente dichiara formalmente anomale le offerte che prevedono ribassi superiori a tale limite ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa **ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verdelli, 45 P. IVA 02923480780 RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786, che ha offerto il ribasso del 26,478% –** per l'importo di €. 551.415,00, oltre €. 22.500,00, per oneri di sicurezza, oltre iva, la cui offerta si è avvicinata di più per difetto al valore massimo come sopra ricavato, corrispondente al ribasso del 26,478% sul prezzo base d'asta di €. 750.000,00, dando comunque atto che l'aggiudicazione stessa è condizionata alle definitive determinazioni dirigenziali, alla insussistenza, a carico del legale rappresentante della ditta di cui sopra, dei provvedimenti e dei procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla legge 31.5.1965, n.575 e successive modificazioni ed integrazioni ed alla veridicità delle dichiarazioni effettuate in sede di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso:

IL Presidente

(Geom. Russo Saverio)

.....

Il Segretario

Geom. Galati Francesco Onofrio

Ficchì Concetta

Varano Francesca