

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO EDILIZIO N. 14

Del 07.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data **31.12.2014** da parte della ditta **Mazzei Fabio**, nato a Lamezia Terme (CZ) il 22.02.1977, e residente a Pianopoli (CZ), Via Sandro Pertini, n.9/1, **C.F.-MZZ FBA 77B22 M208I**, e **Mazzei Walter**, nato a Lamezia Terme (CZ) il 23.09.1974, e residente a Pianopoli (CZ), Via Sandro Pertini, n.9/1, **C.F.-MZZ WTR 74P23 M208G**, acquisita agli atti del comune al n. **8584** di prot., tendente ad ottenere il permesso di costruire per il **Completamento e Recupero ai fini abitativi di un sottotetto in Via F. Caracciolo, secondo l'art.6, comma 5 punto 1 Legge Regionale n°7/2012, censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella 1170, Sub.52, (appartenente all'edificio" C")**, e successiva nota del **06.05.2015**, acquisita agli atti del Comune in pari data al n.**3348** di prot., di integrazione della perizia aggiornata;

Visto il Permesso Edilizio n°31 del 07.07.2011 relativo all'Edificio "C";

Visto il Permesso Edilizio n.26 dell'11.07.2012 di variante n°2, relativo agli edifici "B1"- "B2"- "C";

Visti gli elaborati tecnici e amministrativi, nonché le perizie giurate, ivi allegate;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo con il quale la ditta costruttrice si è impegnata ad eseguire in forma diretta le opere di urbanizzazione primarie e secondarie di che trattasi;

Visto il versamento di **€.298,00** effettuato sul c/c postale n.13275888, intestato a Comune di Montepaone-Servizio di Tesoreria per "Costo di Costruzione";

Visto il versamento di **€.103,29** effettuato sul c/c postale n.00226886, intestato a Comune di Montepaone-Servizio di Tesoreria per "Istruttoria Pratica";

Visto il versamento di **€.25,82**effettuato sul c/c postale n.00226886, intestato a Comune di Montepaone-Servizio di Tesoreria per "Diritti di Segreteria";

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto il Parere Favorevole Paesaggistico rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro-Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche, con nota prot.45920 del 07.06.2012;

Rilascia alla ditta **Mazzei Fabio**, nato a Lamezia Terme (CZ) il 22.02.1977, e residente a Pianopoli (CZ), Via Sandro Pertini, n.9/1, **C.F.-MZZ FBA 77B22 M208I**, e **Mazzei Walter**, nato a Lamezia Terme (CZ) il 23.09.1974, e residente a Pianopoli (CZ), Via Sandro Pertini, n.9/1, **C.F.-MZZ WTR 74P23 M208G**,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per il **Completamento e Recupero ai fini abitativi di un sottotetto in Via F. Caracciolo, secondo l'art.6, comma 5 punto 1 Legge Regionale n°7/2012, censito nel Catasto Fabbricati al Foglio 10, Particella 1170, Sub.52, (appartenente all'Edificio C)**, per il quale erano stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

- Permesso Edilizio n°31 del 07.07.2011 relativo al Corpo "C";

- Permesso Edilizio n.26 dell'11.07.2012 di variante n°2, relativo agli edifici "B1"- "B2"- "C";

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte

le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;

9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di (5) **un anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (6) **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata regolare documentazione per richiedere il DURC, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Montepaone, 07.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 11/05/2015

IL RES. DELL'ALBO

Sig.ra Rosaria Fabbio