

# Comune di MONTEPAONE

## Provincia di CATANZARO

**PERMESSO EDILIZIO N. 05**  
**Del 02.03.2015**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 11.02.2015 da parte del sig.ra: Trani Mercede Maria nato a Ischia (NA) il 18.07.1952 (C.F. TRNMCD52L58E329S) e residente a Montepaone alla via Gramsci n°31, acquisita agli atti del comune al n. **665/2015** di prot., in qualità di rappresentante legale della società "Hotel la Ginestra S.r.l. di Franco Spadea" con sede a Montepaone alla via Don Luigi Sturzo n°11, tendente ad ottenere il permesso edilizio per la realizzazione di una **piccola struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, (**lotto n°14 del PCS**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 03.02.2015 n°1 di registro concessioni anno 2015;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

**Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;**

**Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;**

Vista l'autorizzazione paesaggistica prot. n°69332 del 29.10.2013 rilasciata dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;

Visto il parere favorevole della Regione Calabria Dipartimento n°8 Urbanistica e Governo del Territorio Prot. n°67864 del 26.02.2014;

Visto il parere dell'Agenzia del Demanio Filiale Calabria prot. n. 2014/611/DRCAL-STCZ1 del 16.01.2014;

Visto il parere dell'Agenzia delle Dogane del 31.10.2014 prot. 26566;

Visto il parere favorevole della Regione Calabria Azienda Sanitaria Provinciale – Catanzaro prot. n. 2129 del 18.12.2013;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'area di che trattasi;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Viste le ricevute di pagamento inerenti al canone (anno 2015) della concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 03.02.2015 n°1 di registro concessioni anno 2015;

Rilascia in favore della sig.ra Trani Mercede Maria nato a Ischia (NA) il 18.07.1952 (C.F. TRNMCD52L58E329S) e residente a Montepaone alla via Gramsci n°31, acquisita agli atti del comune al n. **665/2015** di prot., in qualità di rappresentante legale della società "Hotel la Ginestra S.r.l. di Franco Spadea" con sede a Montepaone alla via Don Luigi Sturzo n°11 **il**

### PERMESSO EDILIZIO

per la realizzazione di una **piccola struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, (**lotto n°14 del PCS**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 03.02.2015 n°1 di registro concessioni anno 2015;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele

atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;

3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

9) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

10) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11) la realizzazione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Spiaggia Vigente e nel pieno rispetto del codice di navigazione marittima e di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti in epigrafe indicati;

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) Sono fatti salvi tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi, consequenziali nessuno escluso, eventualmente scaturenti da sentenze TAR dovuti al ricorso presentato dal sig. Pachì Michele per l'annullamento della concessione demaniale marittima rilasciata in favore della società Perri S.A.S. e al ricorso presentato dalla ICNC SRL per l'annullamento del Piano Comunale di Spiaggia approvato con Decreto dirigenziale della Provincia di Catanzaro n°1921 del 29/03/2011 e dei quali ricorsi il concessionario è stato messo a conoscenza nell'atto di rilascio della concessione demaniale marittima n°4 del 15.05.2013 ;

16) Il presente permesso rimane subordinato all'ottenimento da parte dell'interessato dell'autorizzazione Regionale ex Ufficio del Genio Civile Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ai sensi delle:

Leggi n°64 del 02.02.1974 e n°1086 del 5.11.1971. DPR n°380 del 06.06.2001;

Leggi Regionali n°35 del 19.10.2009 e s.m.i.;

Regolamento Regionale n°7 del 28.06.2012 e s.m.i.;

**• IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno dal rilascio del presente atto;**

**• Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**

**• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

**Montepaone , 02.03.2015**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( Geom. Francesco FICCHI' )

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 09/03/2015.

**IL RES. DELL'ALBO**  
Sig.ra Rosaria Fabbio