

COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETER. N. 17 REG. AREA

OGGETTO: lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – determinazione indennità definitiva - Liquidazione e pagamento accanto indennità esproprio Procopio Salvatore Vittorio - C. I. G. 2810371782.

Premesso che:

- con Decreto del Commissario Prefettizio n° 5987 di prot del 01.08.2014, sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area LL.PP. e di attribuzione delle relativa indennità di posizione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 10.10.2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio 2014;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare "recupero palazzo Cesare Pirrò" dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di €. 1.050.000,00, concesso per i lavori di "recupero Palazzo Cesare Pirrò", relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l'opera per l'importo di €. 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale 2009;
- per il finanziamento, dei lavori in oggetto, è stata sottoscritta tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria la convenzione n. 2821 del 12.05.2009, integrata e modificata in data 13 maggio 2013 con atto rep. 1026 per l'importo di € 863.121,82;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all'importo del finanziamento assegnato di €. 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro' dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, **con l'attuale destinazione urbanistica come "Zona A" e dichiarata l'opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;**
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all'associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all'Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3^ , con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;

- con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- è stato comunicato come di seguito l'avvio del procedimento per imposizione del vincolo preordinato all'esproprio agli eredi di Procopio Mariangela, intestataria dell'immobile **riportato in Catasto al F.9, Particella 112, sub 3:**
- Presterà Graziella, nota n. 4440 del 12.05.2010, Procopio Marianna, nota 4441 del 12.05.2010, Cardamone Maria Stella, nota n. 4453 del 12.05.2010, La Manna Giovanna Rosa, nota n. 4451 del 12.05. 2010, Cardamone Antonio, nota n. 4460 del 12.05.2010, Galati Cecilia, nota n. 4450 del 12.05.2010, Cardamone Giuseppe, nota n. 4459 del 12.05.2010, Ranieri Saverio, nota n. 4429 del 12.05.2010, Cardamone Luigi, nota n. 4454 12.05.2010, Cardamone Michelina Anna, nota n. 4452 del 12.05.2010, Cardamone Ivan, nota n. 4458 del 12.05.2010, Ranieri Antonio Santo, nata n. 4427 del 12.05.2010, Ranieri Marianna, nota n. 4430 del 12.05.2010, Procopio Concetta, nota n. 4439 del 12.05.2010, Ranieri Maria, nota n. 4431 del 12.05.2010, Ranieri Luigina, nota n. 4432 del 12.05.2010, Ranieri Filomena, nota n. 4433 del 12.05.2010, Ranieri Antonietta, nota n. 4434 12.05.2010, Procopio Francesco Saverio, nota 4435 del 12.05.2010, Procopio Salvatore, nota n. 4436 del 12.05.2010, Procopio Saveria, nota n. 4437 del 12.05.2010, Cardamone Luigi, nota n. 4456 del 12.05.2010, Procopio Vittorio Salvatore, nota n. 4438 del 12.05.2010, Migliarese Antonia, nota n. 4446 del 12.05.2010, Ranieri Massimo, nota n. 4640 del 19.05.2010;
- con nota n. 1121 del 01.02.2011 è stato comunicato a tutte le ditte espropriande l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo ai fini della pubblica utilità per la realizzazione dei lavori di "recupero Palazzo Cesare Pirrò";
- è stato comunicato come di seguito l'offerta dell'indennità provvisoria agli eredi di Procopio Mariangela:
- Presterà Graziella, nota n. 1709 del 17.02.2011, Procopio Marianna, nota 1686 del 17.02.2011, Cardamone Maria Stella, nota n. 1687 del 17.02.2011, La Manna Giovanna Rosa, nota n. 1700 del 17.02. 2011, Cardamone Antonio, nota n. 1725 del 17.02.2011, Galati Cecilia, nota n. 1721 del 17.02.2011, Cardamone Giuseppe, nota n. 1702 del 17.02.2011, Ranieri Saverio, nota n. 1706 del 17.02.2011, Cardamone Luigi, nota n. 1723 17.02.2011, Cardamone Michelina Anna, nota n. 1701 del 17.02.2011, Cardamone Ivan, nota n. 1705 del 17.02.2011;
- Ranieri Santo Antonio, nota n. del 17.02.2011, Ranieri Marianna, nota n. 1708 del 17.02.2011, Procopio Concetta, nota n. 1710 del 17.02.2011, Ranieri Maria, nota n. 1712 del 17.02.2011, Ranieri Luigina, nota n. 1713 del 17.02.2011, Ranieri Filomena, nota n. 1714 del 17.02.2011, Ranieri Antonietta, nota n. 1715 del 17.02.2011, Procopio Francesco Saverio, nota 1716 del 17.02.2011, Procopio Salvatore, nota n. 1717 del 17.02.2011, Procopio Saveria, nota n. 1719 del 17.02.2011, Cardamone Luigi, nota n. 1703 del 17.02.2011, Procopio Salvatore Vittorio, nota n. 1720 del 17.02.2011, Migliarese Antonia, nota n. 1695 del 17.02.2011, Ranieri Massimo, nota n. 1722 del 17.02.2011;
- il Sig. Procopio Salvatore Vittorio, attraverso il suo legale Avv. Isabella Venuto, con nota acquisita al protocollo del Comune di Montepaone in data 18.03.2011, al n. 2837 di protocollo, ha comunicato che l'immobile riportato in Catasto al Foglio 9, particella 112, sub 3 è da oltre quaranta anni posseduto, continuamente e ininterrottamente, pubblicamente e pacificamente dal Sig. Procopio Salvatore Vittorio e che sull'immobile di che trattasi è pendente una controversia giudiziale, vertente tra gli eredi della Sig.ra Procopio Mariangela e il Sig. Procopio Salvatore Vittorio, al fine di accertare e dichiarare la piena titolarità del diritto;
- con la nota sopra citata è stato diffidato l'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. ed Espropri, nella persona del Responsabile, ad astenersi di distribuire l'indennizzo pari ad €. 27.115,00, fino a quando non verrà comunicata la piena, esclusiva e libera titolarità del diritto, invitando, altresì, il Responsabile a voler accantonare la somma presso un conto deposito;
- con determina n. 20 reg .area del 24.03.2011, si è preso atto della sopra citata nota;

Vista la sentenza trasmessa dall'Avv. Isabella Venuto, nella causa n. 328/2010, tra Salvatore Vittorio Procopio e gli eredi di Procopio Mariangela, con la quale il Giudice del Tribunale di Catanzaro, Sezione distaccata di Chiaravalle C. le, ha accertato definitivamente la piena proprietà dell'immobile riportato in Catasto al Foglio 9, Particella 112, sub 3, a favore del sig. Procopio Salvatore Vittorio;

Visti i certificati attestanti dell'avvenuta voltura e trascrizioni presso gli uffici immobiliari a favore del Sig. Procopio Salvatore Vittorio;

Visto l'atto di cessione bonaria, con il quale il Sig. Procopio Salvatore Vittorio, nato a Montepaone il 14.09.1927 CF PCRSVT27P14F586I, cede al Comune di Montepaone l'immobile distinto in Catasto fabbricati al Foglio n. 9, Particella 112, Sub 3 per l'indennità definitiva pari ad €. 27.115,00;

Vista la dichiarazione resa dal Sig. Procopio Salvatore Vittorio, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17.02.2014 al n. 1420 di protocollo, con la quale ha dichiarato la piena proprietà dell'immobile, nonché l'assenza di diritti di terzi;

Vista determinazione n. 15 del 26.02.2014, con la quale è stata liquidata la somma in acconto di €. 21.692,00, pari all'80% dell'indennità definitiva spettante;

Ritenuto che la materia rientra nelle specifiche competenze di questo Ufficio a mente dell'art. 107 del TUEL, in quanto attuazione puntuale di obiettivi e programmi, dagli organi di indirizzo politico;

Ritenuta ad attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Ritenuto ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis della DLGS n. 267/2000 e smi;

Ritenuta ed accertata ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Ritenuto ed accertata ai sensi del D.L. 78/2010 la compatibilità della spesa con la regola di finanza pubblica;

Ritenuto, pertanto alla luce di quanto sopra, potersi procedere alla liquidazione della somma a saldo di €. 5.423,00, pari all'20% dell'indennità definitiva spettante, impegnando la relativa spesa sul capitolo 3257 del bilancio;

Visto il D.P.R. 08/06/2009, n°327 e smi;

VISTO il D.lgs n.163/2006;

Vista la legge 241/90 e s.m.i.;

Visto il D. lgs 193/2006, nonché le linee in materia di trattamento dei dati personali emanati dal garante;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

Visto il programma delle opere pubbliche;

Dato atto che ai sensi del punto 9.3 del principio contabile all. 4/2, non sono oggetto di riaccertamento i residui atti e passivi al 31.12.2014 incassate e pagate prima della deliberazione di riaccertamento straordinario;

Visto iol D.lgs 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Dlgs 152/2006 e s..m.i.;

Sentito il responsabile dell'Ufficio di Ragioneria e Contabilità circa della disponibilità in bilancio della sopra citata somma;

Visto il regolamento delle entrate approvato con deliberazione del Consiglio comunale 16/10/2011;

Visto il regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso ;

DETERMINA

1)dare atto che la premessa si intende qui riportata per far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Liquidare al Sig. Procopio Salvatore Vittorio, nato a Montepaone il 14.09.1927 CF PCRSVT27P14F586, la somma, a saldo, di €. 5.423,00 pari all'20% dell'indennità definitiva spettante, per la cessione bonaria dell'immobile distinto in Catasto fabbricati al Foglio 9, Particella 112, Sub 3;

3) dare atto che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. il CIG assegnato dell'AVCP è il seguente 2810371782;

4) dare atto che la somma complessiva risulta impegnata sul **cap. 3257** del bilancio 2014 di cui al finanziamento complessivo di €. 863.121,82 concesso della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio;

5) di trasmettere all'Ufficio Finanziario per quanto di competenza,

6) di autorizzare l'emissione del relativo mandato di pagamento, disponendo l'accredito sul conto avente il seguente codice IBAN: IT55N0760104400000002984505;

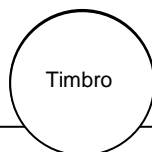
7) di dare atto, altresì che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line per 15 giorni consecutivi e nella sezione “provvedimenti” di Amministrazione Trasparente;

8) di dare atto altresì, che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile del settore in intestazione;

9) l'esecuzione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. della Legge sull'ordinamento Degli Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n. 267, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

Montepaone 11.02.2014



Il Responsabile del servizio
(Geom. Francesco Ficchi)

SERVIZIO FINANZIARIO E RAGIONERIA

Visto l'atto che precede se ne attesta la regolarità contabile.

Visto l'atto che precede, se ne attesta la copertura finanziaria in conformità del disposto di cui al T.U. n. 267 del 18.08. 2000.

Montepaone 11.02.2015

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informativo per giorni 15 consecutivi dal 13/02/2015

Data,13/02/2015.....

Il Responsabile delle pubblicazioni

Sig.ra Rosaria Fabbio