

# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

DETER. N.10 REG. AREA

OGGETTO: lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – determinazione indennità definitiva - Liquidazione e pagamento acconto indennità esproprio Casadonte Dante - C. I. G. 2810371782

Premesso:

- con Decreto del Commissario Prefettizio n° 5987 di prot del 01.08.2014, sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area LL.PP. e di attribuzione delle relativa indennità di posizione;
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 10.10.2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio 2014;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare "recupero palazzo Cesare Pirrò" dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di €. 1.050.000,00, concesso per i lavori di "recupero Palazzo Cesare Pirrò", relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)
- l'opera per l'importo di €. 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale 2009;
- per il finanziamento, dei lavori in oggetto, è stata sottoscritta tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria la convenzione n. 2821 del 12.05.2009, integrata e modificata in data 13 maggio 2013 con atto rep. 1026 per l'importo di € 863.121,82;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare, adeguato all'importo del finanziamento assegnato di €. 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato approvato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro' dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, che prevede anche la realizzazione di una piazza, su un terreno privato, nonché su aree dove insistono alcuni fabbricati costruiti in epoca remota, ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio sull'area distinta in Catasto al Foglio 8 particella 115, **con l'attuale destinazione urbanistica come "Zona A" e** dichiarata l'opera relativa al recupero Palazzo Cesare Pirrò di pubblica utilità;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonché relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all'associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all'Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3^ , con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;

- con nota n. 4449 del 12.05.2010 è stato comunicato al Signor Casadonte Dante Antonio l'avvio del procedimento per imposizione del vincolo preordinato all'esproprio del terreno riportato in Catasto al F. 8, Particella 115(  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115;
- con nota n. 1121 del 01.02.2011 è stato comunicato a tutte le ditte espropriande l'avvio del procedimento per l'approvazione del progetto definitivo ai fini della pubblica utilità per la realizzazione dei lavori di " recupero Palazzo Cesare Pirrò";
- con nota prot. n. 3018 del 25.03.2011 è stata comunicata alla Signor Casadonte Dante Antonio l'offerta dell'indennità provvisoria;

Visto l'atto di cessione bonaria, con il quale il Signor Casadonte Dante Antonio, nato a Montepaone il 27.01.1938, CF CSDDTN38A27F586G, cede al Comune di Montepaone il terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115 (  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115) per l'indennità definitiva di € 9.786,50;

Vista la dichiarazione resa dal Sig Casadonte Dante Antonio, acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.03.2014 al n. 2208 di protocollo, con la quale ha dichiarato la piena proprietà dell'immobile, (  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115) nonché l'assenza di diritti di terzi;

Vista la determinazione del Responsabile del servizio n. 24 del 19.03.2014 con la quale è stata liquidata la somma di €. 7.829,20, pari all'80% dell'indennità definitiva spettante;

Ritenuto, pertanto alla luce di quanto sopra, potersi procedere alla liquidazione della somma a saldo di €. 1.957,30 , pari all'20% dell'indennità definitiva spettante, impegnando la relativa spesa sul capitolo 3257 del bilancio;

Ritenuto che la materia rientra nelle specifiche competenze di questo Ufficio a mente dell'art. 107 del TUEL, in quanto attuazione puntuale di obbiettivi e programmi, dagli organi di indirizzo politico;

Ritenuta ad attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Ritenuta ed accertata ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Ritenuto ed accertata ai sensi del D.L. 78/2010 la compatibilità della spesa con la regola di finanza pubblica;

Ritenuto di dover dare esecuzione al provvedimento di spesa, sulla base della documentazione pervenuta, idonea a comprovare il diritto del creditore a seguito del riscontro operato sulla rispondenza stessa ai requisiti quantitativi e qualitativi, ai termini e alle condizioni pattuite;

Visto il D. lgs 193/2006, nonché le linee in materia di trattamento dei dati personali emanati dal garante;

**Visto** il D.P.R. 08/06/2001, n°327 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs n.163/2006;

Vista la legge 241/90 e s.m.i.;

Visto il D. lgs 193/2006, nonché le linee in materia di trattamento dei dati personali emanati dal garante;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

Visto il programma delle opere pubbliche;

Dato atto che ai sensi del punto 9.3 del principio contabile all. 4/2, non sono oggetto di riaccertamento i residui atti e passivi al 31.12.2014 incassate e pagate prima della deliberazione di riaccertamento straordinario;

Visto iol D.lgs 118/2011 e s.m.i.;

Visto il Dlgs 152/2006 e s..m.i.;

Sentito il responsabile dell'Ufficio di Ragioneria e Contabilità circa della disponibilità in bilancio della sopra citata somma;

Visto il regolamento delle entrate approvato con deliberazione del Consiglio comunale 16/10/2011;

Visto il regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso ;

### DETERMINA

1) dare atto che la premessa si intende qui riportata per far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Liquidare al Sig. Casadonte Dante Antonio C.F. CSDDTN38A27F586G la somma di €. 1.957,30, a saldo, pari al 20% dell'indennità definitiva spettante, per la cessione bonaria del terreno distinto in Catasto al Foglio 8, particella 115 (  $\frac{3}{4}$  del terreno distinto in Catasto al foglio 8 particella n°115);

3) dare atto che ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i. il CIG assegnato dell'AVCP è il seguente 2810371782;

4) dare atto che la somma complessiva risulta impegnata sul **cap. 3257** del bilancio 2014 di cui al finanziamento complessivo di €. 863.121,82 concessodella Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio;

5) di trasmettere all'Ufficio Finanziario per quanto di competenza,

6) di autorizzare l'emissione del relativo mandato di pagamento, disponendo l'accredito sul conto avente il seguente codice IBAN: IT 26A0200843641000300357452;

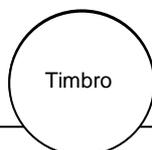
7) di dare atto, altresì che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on – line per 15 giorni consecutivi e nella sezione “provvedimenti” di Amministrazione Trasparente;

8) di dare atto altresì, che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto in qualità di Responsabile del settore in intestazione;

9)l'esecuzione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4° del T.U. della Legge sull'ordinamento Degli Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000 n. 267, è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente.

Letto, approvato e sottoscritto

Montepaone 11.02.2015



Il Responsabile del servizio  
(Geom. Francesco Ficchi)

### SERVIZIO FINANZIARIO E RAGIONERIA

Visto l'atto che precede se ne attesta la regolarità contabile.

Visto l'atto che precede, se ne attesta la copertura finanziaria in conformità del disposto di cui al T.U. n. 267 del 18.08. 2000.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E RAGIONERIA

#### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Informativo per giorni 15 consecutivi dal 13/02/2015

Data, 13/02/2015.....

Il Responsabile delle pubblicazioni

Sig.ra Rosaria Fabbio