

# COMUNE DI MONTEPAONE

Cap. 88060 \* Provincia di CATANZARO

Via Roma 63, Montepaone (CZ)

Protocollo
100
23 GEN 2015

## SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE UFFICIO URBANISTICA

### Segnalazione Certificata Inizio Attività

(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

Il sottoscritto ELIO MAGIASANO Nato a CHIARAVALLE CENTRALE il 05-04-1953  
Codice fiscale MGSLEI53D05C616D Residente In via, n.  
c.a.p. Tel Fax e-mail: elio.magiasano@tecenergysrl.it  
In qualità di DELEGATO della Ditta TECENERGY SRL  
Ragione Sociale TECENERGY SRL Partita Iva 03301830364  
Sede in VIGNOLA Via PARAVIANA c.a.p.: 41058  
Tel.: 059764286 Fax.: 059769533 e-mail: tecenergy@pec.aitec.it

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

(art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

di essere  che la società è  
 proprietario/a  avente titolo in quanto: PROPRIETARIA DIRITTO DI SUPERFICIE  
dell'immobile di seguito indicato, di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.  
DICHIARA, inoltre

che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali Si  No   
d'obbligo, convenzioni ecc..) - in caso affermativo allegare copia  
che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù - in caso affermativo allegare copia Si  No

### Segnala

ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge n. 241/90 e s. m. ed i.

di dare inizio:

contestualmente alla data di presentazione al protocollo comunale della presente SCIA;  
 a partire dal giorno \_\_\_\_\_, il cui effettivo inizio lavori sarà comunicato formalmente e per tempo con apposito modulo,  
(si rammenta che il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 3 (tre) anni dalla data di inizio - l'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza della stessa, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la presente SCIA risulta in contrasto, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro i termini previsti dalla legge)

all'esecuzione del seguente intervento edilizio: (Indicare la definizione ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dello stesso)

**INSTALLAZIONE DI UN ANEMOMETRO CON STRUTTURA IN ELEVAZIONE IN ACCIAIO DI ALTEZZA PARI A 30 MT, SU TERRITORIO CENSITO NEL COMUNE DI MONTEPAONE, IN LOCALITA' CAMPICELLO.**

Da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Loc CAMPICELLO

Censito all'Agenzia del Territorio:  Catasto Fabbricati -  Catasto Terreni  
Foglio / Mappale / Subalterno (COME DA DIRITTO DI SUPERFICIE ALLEGATO)

#### DICHIARA CHE

a) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento: SI

b) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi rilasciati:  
**PERMESSI A COSTRUIRE – CAMPICELLO 1, CAMPICELLO 2, CAMPICELLO 3, CAMPICELLO 4**

c) l'immobile è stato oggetto di condono edilizio ai sensi delle Leggi n. 47/85, n. 724/94 ovvero del D.L. 269/03: SI NO  
 indicare obbligatoriamente il N. di rilascio o il numero di protocollo e la data di rilascio del provvedimento  X

d) l'immobile è tutelato quale bene culturale (Beni culturali- Parte II - D.Lgs. N. 42/'04) SI NO  
 X  
 l'immobile rientra nella perimetrazione tutelata quale bene paesaggistico (Beni paesaggistici - Parte III - D.Lgs. N. 42/'04) SI NO  
 X

e) Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/'01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO  
 X  
*(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)*  
 **unica soluzione:** contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di tutto il contributo dovuto;  
 **rateizzato:** contestualmente allega l'attestazione del pagamento dell'80% del contributo sul costo di costruzione, l'attestazione del pagamento del 25% degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (SOLO NEL CASO IN CUI L'IMPORTO TOTALE DOVUTO SIA SUPERIORE A € 2.600,00, se inferiore deve essere versato in unica soluzione) ed una idonea fidejussione bancaria o polizza cauzionale assicurativa rilasciata da impresa di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni ai sensi delle leggi vigenti a garanzia del pagamento della somma restante del 20% del contributo sul costo di costruzione e del 75% degli oneri di urbanizzazione sulla quale debbono essere contenute le clausole di cui al allegato "Documentazione per contributo di costruzione";  
*(il pagamento delle restanti 3 rate degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data di consegna della presente S.C.I.A., mentre il pagamento del restante 20% del contributo sul costo di costruzione deve essere corrisposto in corso di esecuzione e comunque non oltre 60 gg. dalla fine dei lavori e comunque prima della richiesta di agibilità)*

f) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) **TECNICO ASSEVERANTE (PROGETTISTA)** (comunicazione obbligatoria)

Nome DOMENICO Cognome BASILE  
 iscritto ORDINE INGEGNERI prov CZ n. 076B  
 Studio in MONTEPAONE  
 C.F.: BSLDNC88B18C616X  
 @mail: P.E.C.: domenicobasile88@pec.it



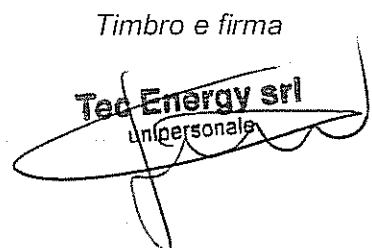
2) **DIRETTORE DEI LAVORI OPERE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI** (comunicazione obbligatoria)

Nome DOMENICO Cognome BASILE  
 iscritto ORDINE INGEGNERI prov CZ n. 076B  
 Studio in MONTEPAONE  
 C.F.: BSLDNC88B18C616X  
 @mail: P.E.C. domenicobasile88@pec.it



3) **IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione TECENERGY SRL  
 Sede in VIGNOLA (MO), VIA PARAVIANA 261, 41058  
 Partita IVA 03301830364



Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni, dalla data di presentazione (art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/2001) ed è a conoscenza che:

1. ai sensi dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs. 81/08 deve essere allegata alla presente:
  - il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alle lettere a) e b) sotto indicate: (Si rammenta che l'obbligo della presentazione della suddetta documentazione sussiste anche in caso di lavori eseguiti in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni a lavoratori autonomi, ovvero di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. In assenza del documento unico di regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del titolo abilitativo è sospesa)
  - a) verifica l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare, con le modalità di cui all'allegato XVII. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato e del documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08;
  - b) chiede alle imprese esecutrici una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. Nei casi di cui al comma 11, il requisito di cui al periodo che precede si considera soddisfatto mediante presentazione da parte delle imprese del documento unico di regolarità contributiva e dell'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
2. deve essere comunicata la data di fine lavori e prodotto il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato (art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01);
3. deve essere prodotta ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
4. qualora ne ricorra la fattispecie, dovrà essere allegato alla comunicazione di ultimazione dei lavori l'Attestato di Certificazione Energetica ai sensi del D.Lgs 192/2005 e del D.Lgs. 311/2006;
5. nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le disposizioni di Legge ed i Regolamenti locali, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11.1987 e del 3.12.1987, nonché le leggi n. 64/74 e n. 1086/71. In particolare, in caso di edifici in muratura, dovrà essere rispettato quanto stabilito dal D.M. 22.11.1987 e successive modifiche. Per quanto concerne la sicurezza dei cantieri e la redazione del Piano di sicurezza, si richiama quanto previsto agli articoli 11 e 12 del D.Lgs n. 494 del 14.08.1996 e s. m. ed i. e Direttiva CEE 92/57, che impongono al committente la redazione del Piano atto a garantire la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;
6. in cantiere sarà conservata a disposizione del personale addetto alla vigilanza (comunale e non):
  - copia SCIA completa degli elaborati di progetto;
  - eventuale copia del progetto delle opere in cemento armato o ferro;
  - ogni altra Autorizz.ne, Nullaosta, Pareri, ecc..., necessari per la realizzazione delle opere.
7. dovranno essere evitati gli ingombri anche casuali su vie e spazi pubblici eventualmente adiacenti ed adottate tutte le necessarie cautele atte ad evitare ogni pericolo e danno a persone e cose;
8. qualora si rendesse necessaria la manomissione del suolo pubblico, saranno prioritariamente contattati gli enti gestori dei sottoservizi pubblici e non e richiesta la necessaria autorizzazione per l'occupazione, al Comune. Le modalità per l'esecuzione dei lavori su suolo e sottosuolo pubblico, per allacciamenti alla pubblica fognatura comunale o altro servizio, le relative convenzioni, qualora ricorrano le fattispecie saranno definite con gli uffici competenti (comunali e non) preposti, prima dell'effettivo inizio lavori e richiesto sopralluogo prima dell'ultimazione dei medesimi

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti sollevando da ogni responsabilità il Comune di Isola d'Asti di fronte a terzi.

**S'intendono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi per eventuale stillicidio sui fondi limitrofi a quello interessato dall'intervento.**

**Il titolare della presente, il costruttore, il Direttore Lavori, sono responsabili, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel D.P.R. n. 380/2001 art. n. 29 e successivi e nel titolo V - capo III - della L.R. 27.06.1985 n. 61, e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle previsioni di Piano Regolatore Generale e Attuativi, così al pagamento delle eventuali sanzioni pecuniarie, e/o alla demolizione in caso di opere abusivamente realizzate.**

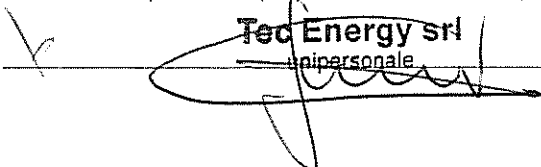
La presente è trasferibile ai successori od aventi causa

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, **copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.**

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della presente pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di Isola d'Asti siti in Piazza Merlino n. 1, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

(Firma del proprietario/avente titolo)

  
**Tec Energy srl**  
unipersonale