

COMUNE DI MONTEPAONE

PROVINCIA DI CATANZARO
SERVIZIO TECNICO – LAVORI PUBBLICI
DETERMINAZIONE

REG. AREA n.6

OGGETTO:

Liquidazione e pagamento in acconto indennità esproprio - transazione tra il Comune di Montepaone e la Sig. ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata per esproprio terreno – Liquidazione III^ rata .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Commissario Prefettizio n°5987 di prot del 01.08.2014, di conferimento al sottoscritto delle funzioni dirigenziali di Responsabile dell' Area Urbanistica e lavori pubblici;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n°17 del 10/10/2014 con la quale è stato riapprovato il bilancio di previsione per l'anno 2014;

Premesso che:

- il Comune di Montepaone con deliberazione di C.C. n. 121 del 30/06/1990 ha approvato il progetto per la costruzione di una scuola elementare;
- per la realizzazione di tale opera pubblica, con Decreto Sindacale n. 4 del 26/04/1991 ha occupato, in via temporanea ed urgente, il terreno in agro di Montepaone distinto in catasto al foglio 10, partita n. 249, particella 60 (superficie da espropriare mq. 4.660), particella 34 (superficie da espropriare mq. 1.190), particella 148 superficie da espropriare mq. 1.150), per complessivi mq. 7000;
- per effetto di successivi frazionamenti dalle suddette originarie particelle sono scaturite: dalla particella 60 la particella n. 828 parzialmente oggetto di esproprio, dalla particella 34 la particella 821 parzialmente oggetto di esproprio e dalla particella 148 la particella 878 parzialmente oggetto di esproprio;
- le germane Catuogno Clorinda Genoveffa, Catuogno Costanza Raffaella e Catuogno Raffaella Romana Immacolata, all'epoca dei fatti comproprietarie del suddetto terreno assieme anche Maria Catuogno, con atto di citazione notificato il 03/04/2001 hanno convenuto in giudizio dinnanzi il Tribunale di Catanzaro, il Comune di Montepaone per sentirlo condannare al pagamento a titolo di risarcimento danni per accessione invertita delle somme dovute per la perdita del terreno, per indennità di occupazione e per danni alle colture e ai reliquati;
- nella pendenza del giudizio recante il numero R.G. 849/2001 le germane Catuogno hanno proceduto alla divisione dei beni e con atto per notaio Rocco Guglielmo del 31/10/2001, rep. 82775 e racc. n. 12752, il terreno oggetto della causa sopra indicata è stato attribuito in piena proprietà alla sig.ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata la quale è l'unica legittimata a fare valere i diritti nascenti dalla proprietà del suddetto terreno;
- nel corso del giudizio è stata chiesta, ammessa ed espletata consulenza tecnica da parte dell'ing. Maurizio Mauro il quale ha accertato che la superficie occupata in maniera irreversibile ha un'estensione di mq. 7.300;
- nel suindicato giudizio il CTU ha determinato il valore di mercato del terreno nell'anno 1996 (al termine del periodo di occupazione legittima) in € 321.577,46 (£ 622.660.800) ed a tale somma vanno aggiunti gli interessi legali e la rivalutazione monetaria sino al soddisfo nonché l'indennità di occupazione da determinarsi in misura pari al tasso legale sulla somma di € 321.577,46 per ogni anno di occupazione;
- il Tribunale con sentenza n. 1913/2013 del 17.03/19.9.2013 ha dichiarato il difetto di giurisdizione

dell'autorità giudiziaria ordinaria in favore del giudice amministrativo; tale sentenza non è stata notificata ed entro tre mesi dal passaggio in giudicato può essere proseguito il giudizio dinanzi al tribunale amministrativo ai sensi dell'art. 11 cpa con salvezza degli effetti sostanziali che la domanda risarcitoria avrebbe prodotto se il giudice di cui è stata dichiarata la giurisdizione fosse stato adito sin dall'instaurazione del primo giudizio;

Considerato che a seguito di colloqui le parti costituite sono pervenute ora alla decisione di definire in via transattiva il contenzioso alle condizioni tutte contenute nello schema di atto di transazione costituito di n. 7 articoli che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 63 del 30.12.2013, con la quale è stato approvato lo schema dell'atto di transazione, a definizione della vertenza tra il Comune di Montepaone e la Sig.ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata per l'esproprio del terreno interessato alla costruzione della scuola elementare;

accertato che nel suddetto schema atto di transazione si è stabilito in €. 250.000,00, omniacomprendivi, il corrispettivo di esproprio;

Accertato che l'atto di transazione di che trattasi è stato sottoscritto dalle parti in data 03.01.2014;

Accertato che con propria determina 17 del 27.02.2014 è stata determinata in €. 250.000,00 omnicomprensiva, l'indennità definitiva di espropriazione del terreno di mq 7300, interessato alla costruzione della scuola elementare, in testa alla ditta espropriata sopra menzionata;

Accertato che bisogna procedere al pagamento della terza rata per la somma di €. 47.000,00, entro e non oltre il 31.01.2015;

Ritenuto opportuno ed urgente il pagamento della terza rata di €. 47.000,00 imputando la spesa derivante dal presente provvedimento, sul capitolo 3258 del bilancio comunale;

Ritenuto che la materia rientra nelle specifiche competenze di questo Ufficio a mente dell'art. 107 del TUEL, in quanto attuazione puntuale di obiettivi e programmi, dagli organi di indirizzo politico;

Ritenuta ad attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge anticorruzione n. 190/2012;

Ritenuta ed accertata ed attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs 267/2000;

Ritenuto ed accertata ai sensi del D.L. 78/2010 la compatibilità della spesa con la regola di finanza pubblica;

Vista la legge 241/90 e s.m.i.;

Visto il D. lgs 193/2006, nonché le linee in materia di trattamento dei dati personali emanati dal garante;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;

Visto il dlgs 163/2006

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità;

Tutto ciò premesso ;

DETERMINA

- 1) Per i motivi in premessa descritti, liquidare e pagare alla sig.ra Catuogno Raffaella Romana Immacolata, l'unica legittimata a fare valere i diritti nascenti dalla proprietà del suddetto terreno, la somma, in acconto, di €. 47.000,00, quale terza rata dell'indennità totale dovuta per l'occupazione del terreno di che trattasi, per come stabilito dall'atto di transazione in epigrafe indicato;

2) dare atto che l'indennità sopra menzionata non è soggetta alla ritenuta del 20% a titolo di imposta;

3) dare atto che la somma dell'importo di € 47.000.000 risulta impegnata sul capitolo 3258 del bilancio comunale 2014.

4) di trasmettere la presente determinazione unitamente alla documentazione necessaria per il pagamento, al Responsabile dell'Ufficio di ragioneria per tutti i conseguenti adempimenti di competenza ai sensi dell'art. 184 del D lgs 267/2000, per l'emissione del relativo mandato da effettuarsi mediante versamento sull'IBAN: IT86D0525616200000000989410;

5) Di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella sezione di "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti dirigenti" previo controllo della rispondenza dell'atto alle linee guida in materia di protezione di dati personali e sensibili emanate dal Garante della Privacy.

Montepaone, 14.01.2015

Il Responsabile del Servizio
(Geom. Francesco Ficchi)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE				
Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:				
rilascia:				
<input type="checkbox"/> PARERE FAVOREVOLE				
<input type="checkbox"/> PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;				
Data				
Il Responsabile del servizio finanziario				
ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA				
Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:				
Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
Data				
Il Responsabile del servizio finanziario				
Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.				