

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO EDILIZIO N.32
Del 13.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.M. 10 Settembre 2010;

Vista la DLG della Calabria n°871 del 29.12.2010;

Visto il D.lgs.vo n°28 del 03.03.2012;

Visto il D.lgs.vo n°387 del 29.12.2013;

Vista la DGR della Calabria n°81 del 13.03.2012;

Ai sensi del comma 1 dell'art. 3 e dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data **15.09.2014** da parte del sig. : **Elio Magisano nato a Chiaravalle il 04.05.1953 (C.F. MGSLEI53D05C616D) ivi residente in via G. Staglianò n°439, in qualità di delegato della società VENTUS S.r.l. con sede in Lamezia Terme via Antonello da Messina n°1 (P.I. 03317160798), ed acquisita agli atti del comune al n. 7418/2014 di prot. tendente ad ottenere nuovo permesso edilizio per la realizzazione di N°1 aerogeneratore con potenza nominale inferiore a 1 MW in Montepaone "Località Pietro della guardia" sul terreno riportato in catasto al foglio di mappa n°7 part. n°865;**

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati a firma del progettista Ing. Domenico Basile iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Catanzaro con il n°B076;

Visto il Contratto preliminare per la costituzione di diritto di superficie sottoscritta in data 01.09.2014 dai proprietari Tino Giuseppe – Procopio Caterina e la Società Ventus S,r.l. con sede in Lamezia Terme via Antonello da Messina n°1 in persona dell'Amministratore unico Francesco Bernardi;

Vista la perizia giurata sottoscritta dall'ing. Domenico Basile redatta in base alla delibera DGR 81/2012;

Vista la ricevuta di Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le leggi Regionali n°16/94 e n°19/2002 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n°380/2001 e s.m.i. e legge n°47 del 28.02.1985 e s.m.i.

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Accertato che l'istante, per come sopra richiamato, è titolato, in conseguenza alla costituzione di diritto di superficie allegato alla domanda;

Considerato che l'opera non si configura come costruzione bensì come impianto tecnologico;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

Rilascia il al sig. **Elio Magisano nato a Chiaravalle il 04.05.1953 (C.F. MGSLEI) ivi residente in via G. Staglianò n°439, in qualità di delegato della società VENTUS S.r.l. con sede in Lamezia Terme via Antonello da Messina n°1, rilascia il**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la **realizzazione di N°1 aerogeneratore con potenza nominale inferiore a 1 MW in Montepaone "Località Pietro della guardia" sul terreno riportato in catasto al foglio di mappa n°7 part. n°865;**

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto

presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
- 6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
- 9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
- 10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
- 11) I termini di realizzazione e conclusione dell'intervento rimangono quelli previsti nell'originario permesso edilizio n°34/2012;
- 12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
- 14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) I lavori dovranno essere eseguiti nel pieno rispetto del R.D. 30.12.1923, n°3267.

16) Prima dell'inizio dei lavori la ditta si dovrà munire di regolare contratto ENEL per la connessione in rete.

• • IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata regolare documentazione per richiedere il DURC, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Montepaone 13.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 13/10/2014

IL RES. DELL'ALBO