

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

PERMESSO EDILIZIO N. 23
Del 05.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 01.08.2014 da parte della ditta. : **Russo Costruzioni S.R.L. con sede in Montepaone alla via Nazionale n°104, P.I. 02713670798 in persona del Legale Rappresentante Russo Paolo nato a Montepaone il 06.11.1957 ivi residente in via Don Luigi Sturzo n°3**, acquisita agli atti del comune al n. 5823/2014 di prot., tendente ad ottenere il permesso di costruire relativamente a n°1 corpo di fabbrica contrassegnato in planimetria con le lettere "A - A" facente parte di un complesso residenziale di n°4 edifici in Montepaone via F.sco Caracciolo lato Est – "Progetto di Variante n°2", riportato in catasto terreni al foglio di mappa n°10 part. ex 1051 ora 1171, per i quali erano stati rilasciati i seguenti permessi edilizi:

Permesso edilizio n°31 del 07.07.2011, relativo al corpo "C";

Permesso edilizio n°33 del 14.09.2011, relativo al corpo "B1";

Permesso edilizio n°36 del 05.10.2011, relativo al corpo "B2";

Permesso edilizio n°26 dell'11.07.2012 di variante n°2 di n°3 corpi di fabbrica contrassegnati in planimetria con le lettere "B1-B2-C", facenti parte di un complesso residenziale di n°4 edifici in Montepaone, via F.sco Caracciolo, lato est.

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo con il quale la ditta si impegna ad eseguire in forma diretta le opere di urbanizzazione primarie e secondarie di che trattasi;

Visto il Versamento di € 6.775,17 mediante bonificobancario Banco di Napoli – Filiale di Soverato in data 24.07.2014 intestato a Comune di Montepaone per costo di costruzione;

Visto il Versamento di € 103,29 mediante bonifico bancario Banco di Napoli – Filiale di Soverato in data 24.07.2014 mediante bonifico bancario Banco di Napoli – intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 mediante bonifico bancario Banco di Napoli – Filiale di Soverato in data 24.07.2014 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Cosenza con nota prot.7398 del 05.06.2012;

Visto il parere paesaggistico rilasciato dall'Amministrazione Provinciale di Catanzaro servizio autorizzazioni Paesaggistiche con nota prot. 45920 del 07.06.2012;

Visto il Decreto di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi prot. 5779 del 12.06.2012, per la costruzione di n°4 fabbricati residenziali in Montepaone Lido (Variante n°2) della ditta Russo Costruzioni;

Rilascia alla ditta **Russo Costruzioni S.R.L. come sopra generalizzata il**

PERMESSO DI COSTRUIRE

n°1 corpo di fabbrica contrassegnato in planimetria con le lettere "A - A" facente parte di un complesso residenziale di n°4 edifici in Montepaone via F.sco Caracciolo lato Est – "Progetto di Variante n°2", riportato in catasto terreni al foglio di mappa n°10 part. ex 1051 ora 1171, per i quali erano stati rilasciati i seguenti

permessi edilizi:

Permesso edilizio n°31 del 07.07.2011, relativo al corpo "C";

Permesso edilizio n°33 del 14.09.2011, relativo al corpo "B1";

Permesso edilizio n°36 del 05.10.2011, relativo al corpo "B2";

Permesso edilizio n°26 dell'11.07.2012 di variante n°2 di n°3 corpi di fabbrica contrassegnati in planimetria con le lettere "B1-B2-C", facenti parte di un complesso residenziale di n°4 edifici in Montepaone, via F.sco Caracciolo, lato est.

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;

4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;

9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di (5) **un anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (6) **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

• **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

• **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Montepaone , 05.08.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal 06/08/2014

IL RES. DELL'ALBO

Sig.ra Rosaria Fabbio