

Comune di MONTEPAONE

Provincia di CATANZARO

PERMESSO EDILIZIO N. 22
Del 21.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 02.12.2013 da parte del sig.: Lombardo Antonio nato a Montepaone il 07.08.1970 (C.F. LMBNTN70M07F586T) e residente a Montepaone lido in via Mazzini n°66, acquisita agli atti del comune al **n.4716/2014** di prot, tendente ad ottenere il permesso edilizio di variante in corso d'opera per la realizzazione di una **piccola struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, (**lotto n°04 del PCS**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 19.06.2014 n°6 di registro concessioni anno 2014;

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica;

Visto il versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria;

VISTO il parere favorevole espresso con nota n. 0127335 del 11.04.2014 dalla Regione Calabria Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio, Settore Demanio Marittimo;

VISTO il parere paesaggistico favorevole prot. n°33789 del 11.06.2014 dell'Amministrazione Provinciale di Catanzaro;

VISTO il parere favorevole prot. n°0006835 del 27.05.2014 del Ministero per i beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Cosenza – Catanzaro e Crotone.

VISTO il parere favorevole espresso dall'A.S.P. di Soverato trasmesso con nota prot.n°474 del 04.04.2014;

Accertata la compatibilità urbanistica dell'area di che trattasi;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il Piano Comunale di Spiaggia e le relative norme tecniche di attuazione;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Viste le ricevute di pagamento inerenti al canone (anno 2014) della concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 19.06.2014 n°6 di registro concessioni anno 2014;

Rilascia in favore del sig. Lombardo Antonio nato a Montepaone il 07.08.1970 (C.F. LMBNTN70M07F586T) e residente a Montepaone lido in via Mazzini n°66 il

PERMESSO EDILIZIO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

per la realizzazione di una **piccola struttura balneare**, su porzione di area demaniale marittima, (**lotto n°04 del PCS**) e di cui alla concessione demaniale marittima rilasciata dal Comune di Montepaone in data 19.06.2014 n°6 di registro concessioni anno 2014;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta

dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

7) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

8) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

9) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

10) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

11) la realizzazione della struttura dovrà avvenire nel pieno rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Spiaggia Vigente e nel pieno rispetto del codice di navigazione marittima e di tutte le prescrizioni indicate nei pareri degli Enti in epigrafe indicati;

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

15) Sono fatti salvi tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi, consequenziali nessuno escluso, eventualmente scaturenti da sentenze TAR dovuti al ricorso presentato dal sig. Pachì Michele per l'annullamento della concessione demaniale marittima rilasciata in favore della società Perri S.A.S. e al ricorso presentato dalla ICNC SRL per l'annullamento del Piano Comunale di Spiaggia approvato con Decreto dirigenziale della Provincia di Catanzaro n°1921 del 29/03/2011 e dei quali ricorsi il concessionario è stato messo a conoscenza nell'atto di rilascio della concessione demaniale marittima n°4 del 15.05.2013 ;

16) Il presente permesso rimane subordinato all'ottenimento da parte dell'interessato dell'autorizzazione Regionale ex Ufficio del Genio Civile Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici ai sensi delle:
Leggi n°64 del 02.02.1974 e n°1086 del 5.11.1971. DPR n°380 del 06.06.2001;
Leggi Regionali n°35 del 19.10.2009 e s.m.i.;

Regolamento Regionale n°7 del 28.06.2012 e s.m.i.;

- **IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori che dovrà avvenire entro e non oltre un anno dal rilascio del presente atto;**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa certificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**
- **Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

Montepaone , 21.07.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Francesco FICCHI')

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal ___23/07/2014

IL RES. DELL'ALBO
Sig.ra Rosaria Fabbio