

# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)  
AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETER. N. 42 REG. AREA

OGGETTO:Lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – Approvazione perizia di variante -  
C. I. G. 2810371782

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n°193 di prot del 09/01/2014, sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area LL.PP. e di attribuzione delle relativa indennità di posizione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare "recupero palazzo Cesare Pirrò" dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare dei lavori di recupero Palazzo Cesare Pirrò, adeguato all'importo del finanziamento assegnato di €. 1.050000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
  - con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato riapprovato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro' dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, ai fini espropriativi con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarando l'opera di che trattasi di pubblica utilità;
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di recupero palazzo Cesare Pirro'
  - con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato progetto esecutivo dei lavori di "recupero palazzo Cesare Pirro", redatto dall'associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
  - con determina n. 53 del 12.10.2011, a seguito di procedimento di gara l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato definitivamente all'impresa ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786, per l'importo contrattuale di €. 551.415,00, al netto del ribasso del 26,478%, oltre €. 22.500,00, per oneri di sicurezza, oltre iva, sul prezzo base d'asta di €. 750.000,00;
- con determine n. 37 del 21.05.2014 si è provveduto a rideterminare il quadro economico dopo l'avvenuta aggiudicazione dei lavori di "recupero palazzo Cesare Pirrò", come di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>	
1) Lavori al lordo	750.000,00
2) a detrarre ribasso	198.585,00
3) lavori al netto del ribasso d'asta	551.415,00
4) Oneri della Sicurezza	22.500,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>573.915,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
1) Iva del 10 % sui lavori	57.391,50
2) progettazione DDLL - coord. Sicurezza	48.193,21

3) C.N.P.A.I.A	1.967,02	
4) Incentivo Art. 92 D. Lgs.vo 163/06 (ex art. 18 L.109/94)	15.450,00	
5)per redazione piano particellare esproprio	5.099,25	
6)per indagini geologiche, prove e sondaggi	6.000,00	
7)per collaudo	4.000,00	
8)iva su competenze tecniche 22%	14.348,40	
9)fondo art. 31 bis legge 109/94 e smi	23.175,00	
10)espropriazioni	75.171,00	
11)spese di gara	5.000,00	
12) Imprevisti	33.411,28	
13) <b>economie</b> a disposizione dell'Ente finanziatore	186.878,18	
14) <b>TOTALE</b> importo precedentemente stanziato con l° Decreto n. 2821 del 12.05.2009	<b>1.050.000,00</b>	
<b>15) TOTALE ultimo importo finanziamento assegnato con Decreto n.1026 del 12.05.2013</b>	<b>- € 186.878,18</b>	<b>€ 863.121,82</b>

- il contratto principale stipulato in data ventisei settembre 2013, n. 12 di rep., è stato registrato on line;

-con determina n. 3 del 30.01.2014 si è preso atto dell'atto costitutivo, repertorio n. 41029, raccolta 21052, del 21.10.2013, per rogito del Notaio Dott. Luigi De Santis, in Cosenza, acquisito al protocollo dell'Ente in data 20.10.2013, al numero di prot. 9127, con il quale le imprese ENNEBI Restauri S.a.s. – , con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali con sede in San Marco Argentano, già in ATI, hanno costituito una società consortile a responsabilità limitata che opererà sotto la denominazione di “CEPI RESTAURI SOCIETA’ CONSORTILE AR. L., con sede in San Marco Argentano, Contrada Ghiandaro, 35, P.I. 03282140783;

- con istanza del 26.11.2013 la DD. LL. con nota acquisita al protocollo del Comune in data 16.12.2013, al n. 10453 di prot., ha constatato una serie situazioni imprevisti ed imprevedibili per i quali ritiene necessario elaborare una nuova progettazione in variante, attingendo ad economie derivanti dalla rielaborazione progettuale dello spazio della piazza;

- che con delibera n 215 del 19.12.2013 è stata autorizzata la direzione dei lavori a redigere una perizia di variante ai sensi dell'art. 132 del Dlgs 163/2006, nei limiti del finanziamento concesso di € 863.121,82, relativa ai lavori di recupero palazzo cesare Pirro’ ;

- la perizia di variante presentata in data 26.05.2014, n di prot 4397, composta da planimetrie relazione e quadro comparativo, schema atto di sottomissione, computo metrico, elenco prezzi e nuovi prezzi, è scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- 1) rispetto delle indicazione prescritte dalla Sovrintendenza di Cosenza;
- 2) revisione tetto di copertura che a causa degli ultimi eventi alluvionali è stata danneggiata con evidenti infiltrazioni d'acqua;

per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento è inferiore al 5% dell'importo originario del contratto e trova copertura finanziaria nelle somme stanziare per l'esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 132 del dlgs 163/2006;

preso atto che il Responsabile unico del procedimento a seguito di approfondita istruttoria e di motivata esame dei fatti ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7 ° comma del regolamento ex DPR n 207/2010, all'accertamento delle cause e delle condizioni e dei presupposti che a norma:

- ai sensi dell'art. 132 del Dlgs 163/2006, consentono di disporre di variante in corso d'opera;
- l'incremento d'importo della perizia di variante in parola rispetta i limiti di legge;

- il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito di necessità in introdurre i nuovi maggiori e così suddiviso:

1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€.	750000,00	
2	MAGGIORI LAVORI IN VARIANTE 5%	€.	37.500,00	
3	IMPORTO LAVORI PARIZIA VARIANTE	€.	787.500,00	
4	A DETRARRE DAL RIBASSO D'ASTA	-	€.	<b>208.514,25</b>
5	ONERI DI SICUREZZA	€.	23.625,00	
6	TOTALE IMPORTO LAVORI	€.	602.610,75	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>SPESE TECNICHE</b>			
7	SPESE TECNICHE E CNPAIA	€	65.176,75	
8	SPESE TECNICHE RUP 2%	€.	16.222,50	
9	REDAZIONE PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO	€.	5.099,25	
10	PER PUBBLICAZIONE BANDO	€.	5.000,00	
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	€.	91.498,50	
11	IVA SULLE SPESE GENERALI 22%	€	20.129,67	
12	IVA SUI LAVORI 10%	€	60.261,00	
13	ESPROPRIAZIONI	€.	62.207,00	
14	ECONOMIE	€	3.239,90	
15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	260.593,47	
<b>16</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>863.121,82</b>	

Rilevato che le somme dell'intervento di che trattasi sono allocate al cap. 3257 del bilancio di previsione 2014;

**Acquisiti** i pareri preventivi favorevoli di cui agli art. 49 come 1 e 147 bis comma 1 del Dlgs n 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs 267/2000 e s. m. e i.;
- lo Statuto;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- VISTO il D. lgs n. 163/2006;
- Visto il programma delle opere pubbliche;

la premessa è parte integrante del presente atto.

DETERMINE

- 1) **di approvare** per le motivazioni espresse in narrativa la perizia di variante relativa ai lavori di "recupero palazzo Cesare Pirro" redatta dalla direzione dei lavori dell'associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio, che eleva l'importo contrattuale da € 551.415,00 ad € 578.985,55;
- 2) **di approvare** il nuovo il quadro economico di spesa venutasi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera di € 27.570,55 Suddiviso secondo il prospetto sotto riportato:

1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€.	750.000,00	
2	MAGGIORI LAVORI IN VARIANTE 5%	€.	37.500,00	
3	IMPORTO LAVORI PARIZIA VARIANTE	€.	787.500,00	
4	A DETRARRE DAL RIBASSO D'ASTA	-	€.	<b>208.514,25</b>
5	ONERI DI SICUREZZA	€.	23.625,00	
6	TOTALE IMPORTO LAVORI	€.	602.610,75	
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>SPESE TECNICHE</b>			
7	SPESE TECNICHE E CNPAIA	€	65.176,75	

8	SPESE TECNICHE RUP 2%	€.	16.222,50
9	REDAZIONE PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO	€.	5.099,25
10	PER PUBBLICAZIONE BANDO	€.	5.000,00
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	€.	91.498,50
11	IVA SULLE SPESE GENERALI 22%	€	20.129,67
12	IVA SUI LAVORI 10%	€	60.261,00
13	ESPROPRIAZIONI	€.	62.207,00
14	ECONOMIE	€	3.239,90
15	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	260.593,47
16	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b>863.121,82</b>

;

- 3) **dare atto** dare atto della spesa di farà fronte con il finanziamento di €. 863.121,82 previste sul cap. 3257- del bilancio comunale;
- 4) **dare atto** che il responsabile del procedimento è il geom. Francesco Ficchi;

Montepaone 18.06.2014

**Il Responsabile del Servizio**  
( Geom. Francesco Ficchi)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 23/06/2014 al 08/07/2014

IL RESP. DELL'ALBO  
Sig.ra Rosaria Fabbio