

# COMUNE DI MONTEPAONE

P. IVA 00297260796 (Provincia di Catanzaro)

AREA URBANISTICA

N°03 del registro

Prot. n°4548

Concessioni – Anno 2014

## “LICENZA DI SUB INGRESSO”

OGGETTO: Ditta ELIOS TOUR di Montillo Annamaria & C s.a.s. - Concessione demaniale marittima n°1/2012 di mq 4060 ad uso Turistico- Ricreativo - Foglio 11 Part. 1163 (Parte) - Lotto n°13 del PCS.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTO** l'art. 46 del codice della navigazione e l'art. 30 del relativo regolamento di esecuzione, che disciplinano l'istituto del sub ingresso;

**VISTO** l'art. 59 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, che subordina la delega alle Regioni delle funzioni amministrative sul litorale marittimo, sulle aree demaniali immediatamente prospicienti, sulle aree del demanio lacuale e fluviale, quando l'utilizzazione prevista abbia finalità turistiche e ricreative, all'adozione di un DPCM di individuazione delle c.d. aree escluse rappresentate dai porti e dalle aree di preminente interesse nazionale ove gli organi dello Stato continuano ad esercitare funzioni in materia di navigazione marittima, di sicurezza nazionale e di polizia doganale;

**VISTO** l'art. 01 del d.l. 400/1993 conv. nella legge 494 del 1993 che individua le seguenti attività aventi finalità turistico – ricreative: a) gestione di stabilimenti balneari; b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio; c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere; d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive; e) servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione;

**CONSIDERATO** che il conferimento delle funzioni a favore delle Regioni è stato reso operativo dal 01.01.1996, a seguito dell'adozione del DPCM del 21.12.1995 che individua le c.d. aree escluse di competenza statale per esigenze di sicurezza nazionale, della navigazione marittima e di polizia doganale;

**VISTO** l'art. 105 comma 2 lett. l) del d.lgs. n. 112/1998 che ha conferito alle Regioni le funzioni amministrative inerenti al rilascio di concessioni di beni del demanio della navigazione interna, del demanio marittimo e di zone del mare territoriale **per finalità diverse da quelle di approvvigionamento di fonti di energia**; tale conferimento non opera nei porti finalizzati alla difesa militare ed alla sicurezza dello Stato, nei porti di rilevanza economica internazionale e nazionale, nonché nelle aree di preminente interesse nazionale individuate con il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21 dicembre 1995, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 136 del 12 giugno 1996, e successive modificazioni.

Nei porti di rilevanza economica regionale ed interregionale il conferimento decorre dal 01 gennaio 2002;

**VISTO** l'art. 42 del decreto legislativo n. 96 del 1999 che ha stabilito, nell'ambito del potere sostitutivo del Governo, che le funzioni amministrative di cui all'art. 105 comma 2 lett. f) e l) sono esercitate dai Comuni, enti competenti al rilascio delle concessioni demaniali marittime per qualsiasi finalità, tranne che per l'approvvigionamento delle fonti di energia;

**VISTA** la legge Regione Calabria 3 marzo 2000 n. 3 che, in attuazione dell'art. 59 del D.P.R. 616/1977, ha mantenuto in capo alla Regione Calabria le sole funzioni amministrative relative alle concessioni demaniali marittime ad uso turistico - ricreativo, in attesa della predisposizione dei piani di utilizzo degli arenili;

**VISTO** l'art. 107 comma 3 lett. f) del d.lgs. 267/2000 che, nel rispetto del principio di separazione tra la sfera politica di indirizzo e controllo e quella gestionale - amministrativa, attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione di provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, il cui rilascio presupponga accertamenti e valutazioni, anche di natura discrezionale, nel rispetto di criteri predeterminati

per legge, dai regolamenti, da atti generali di indirizzo, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

**VISTO** il decreto legislativo 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 4 della legge Regione Calabria n. 17 del 2005 che attribuisce ai Comuni la competenza al rilascio, rinnovo, alla revoca ed alla decadenza delle concessioni demaniali marittime con finalità turistico - ricreative;

**VISTO** l'art. 12 comma 4 del PIR (Piano d'Indirizzo Regionale) del 12 giugno 2007 che stabilisce che il subingresso potrà essere autorizzato dall'amministrazione concedente soltanto una volta nell'arco del periodo di validità della concessione, salvo che si verifichi la morte del titolare o per casi di inabilità;

**VISTO** il D.D.G. del Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio n. 16066 del 24.10.2007 con il quale le funzioni amministrative inerenti la gestione del demanio marittimo con finalità turistico - ricreative sono state conferite ai Comuni, a far data dal 28 dicembre 2007;

**CONSIDERATO** che al protocollo dell'Ente in data 30.04.2014 al n.3626, la Ditta Elios Tour di Paparazzo Pina Marisa concessionaria di un'area d. m. di mq. 4060 , ricadente nel Lotto n°13 del PCS di questo Comune, di cui alla concessione n° 01/2012, ha presentato apposito modello D4, con il quale ha chiesto di essere autorizzata a far subentrare nel predetto titolo la Ditta ELIOS TOUR di Montillo Annamaria & C s.a.s;

**VISTO** l'atto di cessione di quote e modifica di patti sociali Repertorio n°82475 Raccolta 30566 del 20.01.2014 registrato a Catanzaro il 18.03.2014 al n°1321 con il quale la Ditta Elios Tour di Paparazzo Pina Marisa p. iva 03014720795 con sede in Montepaone via Nazionale n°53 cede le proprie quote sociali alla signora Montillo Annamaria nata a Catanzaro il 30.05.1972 e residente a Montepaone in via Nazionale n°53 C.F. MNTNMR72E70C352S della ditta avente ad oggetto la gestione stabilimento balneare in Montepaone Lotto n°13 del PCS e di cui alla Concessione sopra meglio descritta;

**VISTO** il pagamento dei canoni relativi alle annualità pregresse;

**VISTA** la ricevuta comprovante il versamento del canone di € 2.780,38 (duemilasettecentottanta/38) per l'anno 2014, in riconoscimento della demanialità del bene concesso e quale corrispettivo della presente concessione, nonché della relativa addizionale regionale di cui all'art. 9 comma 1 della legge regionale n. 1 del 1971;

**VISTA** la cauzione ex art. 17 Reg. Cod. Nav. prestata a seguito di emissione polizza Fideiussoria n° 96/37543367 del 27.05.2014, tramite Unipol Sai Assicurazioni Spa debitamente volturata in favore della Ditta ELIOS TOUR di Montillo Annamaria & C s.a.s;

Tanto ciò premesso,

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**autorizza**, ai sensi dell'art. 46 del codice della navigazione, il sub-ingresso nella concessione n. 01 del 29.02.2012, protocollo n. 2278 che se pur non allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale, a favore Ditta ELIOS TOUR di Montillo Annamaria & C s.a.s p. iva 03014720795 con sede in Montepaone via Nazionale n°53, che dovrà rispondere della esatta osservanza di tutte le condizioni sia speciali che generali stabilite nel predetto atto concessorio, valevole fino al 31/12/2015, sotto comminatoria, in caso di trasgressione, di incorrere nelle sanzioni fissate dal codice della navigazione, e per l'effetto rilascia al subentrante apposita licenza, senza diritto d'insistenza o rinnovo automatico alla scadenza del rapporto concessorio.

Il concessionario dichiara:

1. **di essere a conoscenza** che al TAR per la Calabria è stato depositato un ricorso proposto dalla ICNC SRL con sede in Catanzaro di annullamento del Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Montepaone approvato con determina n°1921 del 29/03/2011 del Dirigente del Settore Urbanistico e Gestione Tecnica del Patrimonio della Provincia di Catanzaro e di tutti gli atti presupposti, preparatori, connessi, consequenziali, e/o prodromici;
2. **di esonerare** come con il presente atto **esonera** in caso di eventuale accoglimento da parte del TAR Calabria del ricorso di cui sopra, l'Amministrazione Comunale di Montepaone e gli uffici interessati, da qualsiasi tipo di responsabilità che l'eventuale annullamento di che trattasi potrebbe produrre sulla efficacia della presente concessione.

La presente licenza sarà pubblicata all'albo pretorio online del Comune e trasmessa alla Regione Calabria, Dipartimento n.8 Urbanistica e Governo del Territorio, alla Capitaneria di Porto e all'Agenzia del Demanio territorialmente competenti.

**Montepaone, 30.05.2014**

Accertata completezza e regolarità dell'atto.

**Il Responsabile dell'Area**

**(Geom. Francesco Ficchi)**

La sottoscritta Montillo Annamaria Legale Rappresentante della ditta ELIOS TOUR di Montillo Annamaria & C s.a.s, dichiara di accettare senza restrizione alcuna, le condizioni contenute nel presente atto, riflettente la concessione n. 01/2012 a favore della Ditta Elios Tour di Paparazzo Pina Marisa e gli obblighi derivanti dal contratto stesso, come se fosse stato da lui stipulato.

Dichiara altresì di eleggere il proprio domicilio agli effetti di quest'atto in Montepaone in via Nazionale n°53.

**IL CONCESSIONARIO**