

# COMUNE DI MONTEPAONE

(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DETER. N. 39 REG. AREA

**OGGETTO:**Lavori di recupero palazzo Cesare Pirrò – Proroga ultimazione lavori - C. I. G. 2810371782

Premesso che:

- con Decreto del Sindaco n°193 di prot del 09/01/2014, sono state conferite al sottoscritto le funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area LL.PP. e di attribuzione delle relativa indennità di posizione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 78 del 18.07.2008 è stato approvato il progetto preliminare "recupero palazzo Cesare Pirrò" dell'importo complessivo di €. 1.500.000,00 ai fini della richiesta del finanziamento;
- che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta, tra il Comune di Montepaone e la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, la convenzione regolante il finanziamento di €. 1.050.000,00, concesso per i lavori di "recupero Palazzo Cesare Pirrò", relativo alla realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro (PAR Calabria FAS 2007- 2013)l'opera di recupero di palazzo Cesare Pirrò per l'importo di €. 1.050.000,00 è stata prevista nel bilancio comunale, nel programma triennale delle opere pubbliche e nell'elenco annuale 2009;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 79 del 01.07.2009 è stata approvata la rimodulazione del progetto preliminare dei lavori di recupero Palazzo Cesare Pirrò, adeguato all'importo del finanziamento assegnato di €. 1.050.000,00, redatto dal Tecnico comunale, Geom. Francesco Ficchi;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 15.04.2010 è stato riapprovato il progetto preliminare relativo al recupero palazzo Cesare Pirro' dell'importo complessivo di €. 1.050.000,00, ai fini espropriativi con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarando l'opera di che trattasi di pubblica utilità;
- con determinazione del responsabile del servizio n. 119 del 14.09.2009 è stato affidata la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione, rilievi e contabilità - nonchè relazioni specialistiche (geotecnica, paesaggistica e storica all'associazione temporanea tra tecnici, costituita con scrittura privata, registrata all'Ufficio del registro di Catanzaro in data 25.08.2009, al n. 1142, serie 3^, con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- il progetto definitivo in oggetto è stato sottoposto al parere della Soprintendenza dei Beni Culturali e Paesaggistici di Cosenza, la quale, con nota n. 888 del 24.01.2011, ha espresso parere favorevole;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 01.02.2011 è stato approvato il progetto definitivo;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 12.04.2011 è stato progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall' 'associazione temporanea tra tecnici, con capogruppo l'arch. Zizzi Giuseppe Antonio;
- in dipendenza della determinazione n. 38 reg. area del 21.06.2011 è stato pubblicato il bando di gara di procedura aperta per l'appalto dei lavori di RECUPERO PALAZZO CESARE PIRRO';
- con verbale in data 26.07.2011 i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente all'impresa ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con

*sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786, che ha offerto il ribasso del 26,478% – per l'importo di € 551.415,00, oltre € 22.500,00, per oneri di sicurezza, oltre iva, sul prezzo base d'asta di € 750.000,00;*

- *con determina n. 53 del 12.10.2011 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa ATI ENNEBI Restauri S.a.s. – in qualità di Capogruppo, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali in qualità di mandante con sede in San Marco Argentano, (CS) C. da Ghiandaro, 35 – P. IVA 02817900786;*
- *con nota n. 0136792/SIAR, del 11. 10.2011, acquisita agli atti di questo Comune in data 27.10.2011, la Regione Calabria, Ass. to all'Urbanistica, ha comunicato che per mancanza di copertura finanziaria, di non poter procedere alla proroga delle convenzioni sottoscritte ed a scadenza alla data del 30.09.2011, sospendendo di fatto la concessione del finanziamento in questione;*
- *per le motivazione di cui alla nota sopra indicata questo Ente non ha stipulato con l'impresa aggiudicatrice il relativo contratto di appalto;*
- *in data 13.05.2013, rep 1026 è stata sottoscritta con la Regione Calabria l'atto integrativo e di modifica della precedente convenzione n. 2821 del 12.05.2009, con rimodulazione del finanziamento da € 1.050.000,00 ad € 863.121,82;*
- *l'importo di € 863.121,82, a causa del ribasso praticato dalla ditta aggiudicataria in fase di gara, copre comunque costo tutto il costo dell'intervento in questione;*
- *in data ventisei settembre 2013, n. 12 di rep., è stato sottoscritto con la ditta appaltatrice il relativo contratto;*
- *in data ventisei settembre 2013 sono stati consegnato i relativi lavori di “recupero palazzo Cesare Pirrò”;*
- *con determina n. 3 del 30.01.2014 si è preso atto dell'atto costitutivo, repertorio n. 41029, raccolta 21052, del 21.10.2013, per rogito del Notaio Dott. Luigi De Santis, in Cosenza, acquisito al protocollo dell'Ente in data 20.10.2013, al numero di prot. 9127, con il quale le imprese ENNEBI Restauri S.a.s. –, con sede in Casole Bruzio,(CS) via Verticelli, 45 P. IVA 02923480780 - RUSSO Costruzioni Generali con sede in San Marco Argentano, già in ATI, hanno costituito una società consortile a responsabilità limitata che opererà sotto la denominazione di “CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L., con sede in San Marco Argentano, Contrada Ghiandaro, 35, P.I. 03282140783;*
- *con nota in data prot. U552/2014, in data 07.05.2014, acquisita al n. 3868 di prot. in data 08.05.2014, l'impresa esecutrice “CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L.” ha richiesto di prorogare la data di ultimazione dei lavori a tutto il 30.10.2014;*
- *con nota prot. n. 4003 in data 13.05.2014, è stato chiesto alla direzione dei lavori di voler relazione in merito alla concessione dell' eventuale proroga di ultimazione lavori, ai sensi dall'art. 159 del DPR 207/2010;*

*Vista la nota in data 21.05.2014, con la quale la direzione dei lavori ha relazionato in merito alla concessione della proroga di ultimazione lavori in favore dell'impresa esecutrice, considerando una serie di situazioni impreviste ed imprevedibili che non consentono l' ultimazione lavori nei termini stabiliti dal contratto di appalto stabilendo quale nuovo ultimo termine la data del 31.10.2014;*

*VISTO il D.lgs n.163/2006;*

*Visto il D.P.R. 207/2010*

*VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lvo n.267 del 18.08.2000;*

*Visto il programma delle opere pubbliche;*

*Tutto ciò premesso ;*

#### **DETERMINA**

*1) di concedere all'impresa esecutrice dei lavori di “Recupero Palazzo cesare Pirro” CEPI RESTAURI SOCIETA' CONSORTILE AR. L” una proroga per l'ultimazione dei lavori di giorni*

160, stabilendo quale termine ultimo dell'ultimazione dei lavori di che trattasi la data del 31.10.2014;

2) dare atto:

- che l'adozione del presente atto non comporta aumento di spesa,

- che la spesa dell'importo complessivo di €. 863.121,82 è prevista al capitolo 3257 del bilancio comunale corrente, di cui al finanziamento concesso della Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del territorio, per come specificato nell'atto di convenzione n. rep. 1026 del 13.05.2013;

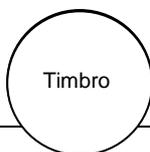
3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

4) Di trasmettere il presente atto:

- al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente per i provvedimenti di propria competenza compreso l'invio al responsabile dell'albo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

- alla Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio.

Montepaone 26.05.2014



Il Responsabile del servizio  
(Geom. Francesco Ficchi)

Visto: si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 30/05/2014 al 14/06/2014

IL RESP. DELL'ALBO  
Sig.ra Rosaria Fabbio

