

# Comune di MONTEPAONE

## Provincia di CATANZARO

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO EDILIZIO N. 12**

**Del 29.05.2014**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;  
Vista la domanda presentata in data 10.07.2013 da parte della sig.ra : **Voci Marianna nata a Montepaone (CZ) il 16.01.1963 (C.F. VCOMNN63A56F586S) ivi residente in via Volturmo n°23**, acquisita agli atti del comune al n. **6036/2013** di prot., tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria relativo all'ampliamento di un fabbricato e cambio destinazione d'uso, riportato in catasto al foglio di mappa **n°15 part. n 488**;

Vista la comunicazione – richiesta del 22.11.2013 acquisita agli atti in data 22.11.2013 al prot. n°9764/2013;

Vista la propria nota prot. n°10083 di richiesta atti integrativi;

Vista la successiva nota dell'interessata datata 23.12.2013 acquisita agli atti dell'Ente in data 24.12.2013 al prot. n°10637;

Vista la propria comunicazione prot. n°744 del 27.01.2014 con la quale si è ribadita la necessità di integrare la pratica con atto d'obbligo con planimetria indicante la superficie delle particelle interessate dal trasferimento di cubatura;

Vista la nota del 29.04.2014 acquisita agli atti al prot. n°3595 di trasmissione atti integrativi di cui sopra;

Vista la nota del 12.05.2014 di trasmissione del calcolo degli oneri dovuti;

Vista la nota del 28.05.2014 di trasmissione dei pagamenti degli oneri concessori dovuti come sotto specificati:

**Versamento di € 4.057,00 sul c/c n°13275888 intestato a Comune di Montepaone per opere di urbanizzazione Permesso edilizio in sanatoria;**

**Versamento di € 2.858,00 sul c/c n°13275888 intestato a Comune di Montepaone per costo di costruzione Permesso edilizio in sanatoria;**

**Versamento di € 103,29 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per Istruzione Pratica Permesso Edilizio in sanatoria;**

**Versamento di € 25,82 sul c/c n°226886 intestato a Comune di Montepaone per diritti di segreteria Permesso Edilizio in sanatoria;**

Visti gli elaborati tecnici ed amministrativi ivi allegati;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Rilascia alla Sig.ra: **Voci Marianna come sopra generalizzata il**

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

relativo all'ampliamento di un fabbricato sito in Montepaone in Via Volturmo n°23 ( Loc. Timponello) e cambio destinazione d'uso, riportato in catasto al foglio di mappa **n°15 part. n 488**;

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

- 1) i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 2) si deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 3) il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 4) per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio

comunale.

Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;

6) gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

7) l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;

9) devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui alla Parte II, Capi I – II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);

10) il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

11) la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di (5) **un anno** dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di (6) **tre anni** dalla data di inizio dei lavori. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);

12) devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;

13) devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;

14) il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;

15) Il presente permesso edilizio è subordinato all'ottenimento del parere positivo da parte della Regione Calabria Ufficio ex Genio Civile.

**• IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5. giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.**

**• Prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della ditta esecutrice degli stessi e presentata la relativa autocertificazione DURC attestante la regolarità contributiva della stessa, nonché, dichiarazione del titolare della ditta attestante la composizione dell'organico medio annuo distinto per qualifica e che la stessa applica il contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.**

**• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.**

**Montepaone 29.05.2014**

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
( Geom. Francesco FICCHI' )

Il presente permesso viene pubblicato mediante affissione all'Albo on-line per trenta giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_29/05/2014\_\_\_\_\_

IL RES. DELL'ALBO  
Sig.ra Rosaria Fabbio